



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб"
199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А
spbinfo@glavstroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29 декабря 2018 г.

№ 78-03-58-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района "Северная долина". IV.П этап строительства. Корпуса 3,4 - Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной надземной автостоянкой закрытого типа,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Николая Рубцова, дом 5, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:00013101:59;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, проспект Энгельса, участок 20 (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (20-1)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-003-0356-2016, дата выдачи 26.04.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	259935,72	260721
в том числе надземной части	куб.м	221451,54	223545
Общая площадь	кв.м	65905,20	77585,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	9485,75	9777,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	8096,55	8446,9
1-Н Автостоянка на 158 парковочных мест	кв.м	4396,75	4510,1
22-Н Автошкола	кв.м	74,9	79,6
29-Н Офисное	кв.м	63,1	67,3
31-Н Офисное	кв.м	76,8	82,8
32-Н Офисное	кв.м	92,8	97,5
33-Н Ресторан	кв.м	220,1	236,3
9-Н Венткамера ресторана (пом. 33-Н)	кв.м	37,15	41,7
37-Н Электрощитовая офисного помещения 34-Н	кв.м	14,6	16,4
34-Н Офисное	кв.м	1991,7	2124,6
35-Н Стоматология	кв.м	183,5	193,1
36-Н Лабораторная служба	кв.м	147,85	155,6
38-Н Магазин продовольственных товаров	кв.м	230,3	242,4
39-Н Турагенство	кв.м	148,9	156,7
40-Н Парикмахерская	кв.м	142,8	151,1
41-Н Отделение связи	кв.м	237,1	249,0
50-Н Ремонт часов	кв.м	38,2	42,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	38280	38446,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	27625,2, в том числе 19528,65	28649,3, в том числе 20202,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений		312	313,2
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		мезонин	мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	1017	1017
Общая площадь квартир	кв.м	38280	38446,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	796	796
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	26009,2	26140,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	197	197
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	10269,2	10308,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	24	24

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2001,6	1997,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	39850,0	40014,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		сборный железобетон, монолитный железобетон	сборный железобетон, монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели			
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий "В"	Высокий "В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	70,9	71,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет в ПВХ переплете	2-камерный стеклопакет в ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 19.12.2018, кадастровый инженер Асташкин Александр Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-894 от 11.07.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 23.07.2014.

**Начальник Управления
выдачи разрешений**

А. П. Волков

29 декабря 2018 г.

