

Проектная декларация по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями» по адресу:

г. Никольское Тосненского района Ленинградской области, ул. Первомайская дом 1.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы Спутник
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы Спутник
1.2. О месте нахождения застройщика адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 192241
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Славы
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 51, Литера А
	1.2.9	Тип помещений 13-Н

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время: С 9:00 до 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8(812)643-04-40, 8(812)643-40-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk@spbsputnik.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.spbsputnik.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Левченко
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика СК Спутник, Строительная компания Спутник
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7816488579
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1107847151334
	2.1.3	Год регистрации: 2010
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Левченко
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тосненский район
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Никольское
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советский
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 144, корпус 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Никольский посад

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2 квартал 2014 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.06.2014 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU 47517103-2
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.2.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
	4.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тосненский район
	4.2.4	Вид населенного пункта: город
	4.2.5	Наименование населенного пункта: Никольское
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советский
	4.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 144, корпус 2
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Никольский посад
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2015 года
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в

		эксплуатацию: 29.09.2015 года
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №47-RU47517103-7-2013
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Балтийский строительный комплекс
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7839017689
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №2314.02-2011-7816488579-С-010
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.10.2011 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (прибыль) 23,00 тыс. руб.

на последнюю отчетную дату	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 92973,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106064,00 тыс. руб.
<p align="center">Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует</p>

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры

		административного наказания юридического лица - поручителя
7.2.5		В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в

		соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и		

основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тосненский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Никольское
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.9	Наименование улицы: Первомайская
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 16
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11049,00
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: Высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость: сейсмическая активность до 6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт проектирования Геореконструкция
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839384343
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр экоаналитических услуг ОПЫТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839409100
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4716034985
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Агора
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801620827
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы

		результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0041-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806498793
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Тирамису»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47517103-174К-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

		Ленинградской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли - продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок : 10.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 10.07.2015
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:26:0401004:58
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6636 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируются проезды шириной 6,0 и 3,5 м, а также проектом планировки территории предусмотрены тротуары вдоль основных дорог
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Объект строительства обеспечен машино-местами в кол-ве 87 парковочных мест, в том числе гостевые парковки в западной части земельного участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается устройство детской и спортивной площадок в юго- восточной части земельного участка.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Планируемое расположение площадок для сбора бытовых отходов в юго- западной части земельного участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:

		Предусматривается посадка газонной травы, декоративных кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5%; по поперечные уклоны – в пределах 1-2%. Ширина пешеходного пути предусмотрена не менее 2,0м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусматривается из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение, т.е. сохраняющее крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен уклон не более 1:12. Имеются подъемники для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается внутриворотовое освещение от ГРЩ здания. Технические условия № 6/н 23.10.2016, выданы АО «ЛОЭСК».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение и Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые сети

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716024190
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 574
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2148846,09 рублей.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленинградские областные коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705029366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-

		технического обеспечения: 929
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10958795,70 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленинградские областные коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705029366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 929
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

		7438073,95 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716024666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без платы за подключение
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленинградская областная электросетевая компания	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2016	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18417592,99 рублей	
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком	

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388							
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в информационно - телекоммуникационную сеть «Интернет»							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 204							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер	Площадь, м ²	Наименование	Площадь, м ²

						комнаты		помещения	
1	Жилое	1	1	31.8	1	1	14.8	Прихожая	3.1
								Санузел	3.7
								Кухня	10.2
2	Жилое	1	1	37.4	1	1	15	Прихожая	7
								Санузел	3.4
								Кухня	10.1
								Лоджия	1.9
3	Жилое	1	1	32.1		1	16.4	Прихожая	5.3
								Санузел	3.3
								Кухня	6
								Балкон	1.1
4	Жилое	1	1	37.3	1	1	15	Прихожая	6.9
								Санузел	3.4
								Кухня	10.1
								Лоджия	1.9
5	Жилое	1	1	29.8		1	15	Прихожая	3.7
								Санузел	3.7
								Кухня	6
								Лоджия	1.4
6	Жилое	1	1	40.4	1	1	12.8	Прихожая	4.1
								Санузел	4.1
								Кухня	17.5
								Лоджия	1.9
7	Жилое	1	1	40.7	1	1	17.8	Прихожая	4.2
								Санузел	4.4
								Кухня	12.4
								Лоджия	1.9
8	Жилое	1	1	26.8		1	13.1	Прихожая	3.6
								Санузел	4.1
								Кухня	6
9	Жилое	2	1	28.3		1	13.1	Прихожая	3.6
								Санузел	4.1
								Кухня	6
								Лоджия	1.5
10	Жилое	2	1	52.2	2	1	14.8	Прихожая	7.7

						2	11.7	Ванная комната	3.7
								Туалет	2.2
								Кухня	10.3
								Лоджия	1.8
11	Жилое	2	1	38.5	1	1	15	Прихожая	7
								Санузел	3.4
								Кухня	10.1
								Балкон	1.1
								Лоджия	1.9
12	Жилое	2	1	32.1		1	16.4	Прихожая	5.3
								Санузел	3.3
								Кухня	6
								Балкон	1.1
13	Жилое	2	1	37.3	1	1	15	Прихожая	6.9
								Санузел	3.4
								Кухня	10.1
								Лоджия	1.9
14	Жилое	2	1	29.7		1	15	Прихожая	3.6
								Санузел	3.7
								Кухня	6
								Лоджия	1.4
15	Жилое	2	1	40.4	1	1	12.8	Прихожая	4.1
								Санузел	4.1
								Кухня	17.5
								Лоджия	1.9
16	Жилое	2	1	40.7	1	1	17.8	Прихожая	4.2
								Санузел	4.4
								Кухня	12.4
								Лоджия	1.9
17	Жилое	2	1	29.4		1	14.9	Прихожая	3.3
								Санузел	3.8
								Кухня	6
								Лоджия	1.4
18	Жилое	2	1	53.5	2	1	14.4	Прихожая	7.5
						2	12.1	Ванная	3.2

								комната	
								Туалет	1.4
								Кухня	13.1
								Лоджия	1.8
19	Жилое	2	1	39.7	1	1	14.4	Прихожая	5.8
								Ванная комната	3.2
								Туалет	1.4
								Кухня	13.1
								Лоджия	1.8
20	Жилое	2	1	30.8		1	16.8	Прихожая	3.1
								Санузел	3.7
								Кухня	6
								Балкон	1.2
21	Жилое	2	1	36.4	1	1	16.5	Прихожая	3.4
								Санузел	3.7
								Кухня	11
								Лоджия	1.8
22	Жилое	2	1	28.3		1	13.1	Прихожая	3.6
								Санузел	4.1
								Кухня	6
								Лоджия	1.5
23	Жилое	3	1	28.3		1	13.1	Прихожая	3.6
								Санузел	4.1
								Кухня	6
								Лоджия	1.5
24	Жилое	3	1	52.2	2	1	14.8	Прихожая	7.7
						2	11.7	Ванная комната	3.7
								Туалет	2.2
								Кухня	10.3
								Лоджия	1.8
25	Жилое	3	1	38.5	1	1	15	Прихожая	7
								Санузел	3.4
								Кухня	10.1

								Балкон	1.1
								Лоджия	1.9
26	Жилое	3	1	32.1		1	16.4	Прихожая	5.3
								Санузел	3.3
								Кухня	6
								Балкон	1.1
27	Жилое	3	1	37.3	1	1	15	Прихожая	6.9
								Санузел	3.4
								Кухня	10.1
								Лоджия	1.9
28	Жилое	3	1	29.7		1	15	Прихожая	3.6
								Санузел	3.7
								Кухня	6
								Лоджия	1.4
29	Жилое	3	1	40.4	1	1	12.8	Прихожая	4.1
								Санузел	4.1
								Кухня	17.5
								Лоджия	1.9
30	Жилое	3	1	40.7	1	1	17.8	Прихожая	4.2
								Санузел	4.4
								Кухня	12.4
								Лоджия	1.9
31	Жилое	3	1	29.4		1	14.9	Прихожая	3.3
								Санузел	3.8
								Кухня	6
								Лоджия	1.4
32	Жилое	3	1	53.5	2	1	14.4	Прихожая	7.5
						2	12.1	Ванная комната	3.2
								Туалет	1.4
								Кухня	13.1
								Лоджия	1.8
33	Жилое	3	1	39.7	1	1	14.4	Прихожая	5.8
								Ванная комната	3.2

								Туалет	1.4
								Кухня	13.1
								Лоджия	1.8
34	Жилое	3	1	30.8		1	16.8	Прихожая	3.1
								Санузел	3.7
								Кухня	6
								Балкон	1.2
35	Жилое	3	1	36.4	1	1	16.5	Прихожая	3.4
								Санузел	3.7
								Кухня	11
								Лоджия	1.8
36	Жилое	3	1	28.3		1	13.1	Прихожая	3.6
								Санузел	4.1
								Кухня	6
								Лоджия	1.5
37	Жилое	4	1	28.3		1	13.1	Прихожая	3.6
								Санузел	4.1
								Кухня	6
								Лоджия	1.5
38	Жилое	4	1	52.2	2	1	14.8	Прихожая	7.7
						2	11.7	Ванная комната	3.7
								Туалет	2.2
								Кухня	10.3
								Лоджия	1.8
39	Жилое	4	1	38.5	1	1	15	Прихожая	7
								Санузел	3.4
								Кухня	10.1
								Балкон	1.1
								Лоджия	1.9
40	Жилое	4	1	32.1		1	16.4	Прихожая	5.3
								Санузел	3.3
								Кухня	6
								Балкон	1.1
41	Жилое	4	1	37.3	1	1	15	Прихожая	6.9
								Санузел	3.4

								Кухня	10.1
								Лоджия	1.9
42	Жилое	4	1	29.7		1	15	Прихожая	3.6
								Санузел	3.7
								Кухня	6
								Лоджия	1.4
43	Жилое	4	1	40.4	1	1	12.8	Прихожая	4.1
								Санузел	4.1
								Кухня	17.5
								Лоджия	1.9
44	Жилое	4	1	40.7	1	1	17.8	Прихожая	4.2
								Санузел	4.4
								Кухня	12.4
								Лоджия	1.9
45	Жилое	4	1	29.4		1	14.9	Прихожая	3.3
								Санузел	3.8
								Кухня	6
								Лоджия	1.4
46	Жилое	4	1	53.5	2	1	14.4	Прихожая	7.5
						2	12.1	Ванная комната	3.2
								Туалет	1.4
								Кухня	13.1
								Лоджия	1.8
47	Жилое	4	1	39.7	1	1	14.4	Прихожая	5.8
								Ванная комната	3.2
								Туалет	1.4
								Кухня	13.1
								Лоджия	1.8
48	Жилое	4	1	30.8		1	16.8	Прихожая	3.1
								Санузел	3.7
								Кухня	6
								Балкон	1.2
49	Жилое	4	1	36.4	1	1	16.5	Прихожая	3.4

								Санузел	3.7
								Кухня	11
								Лоджия	1.8
50	Жилое	4	1	28.3		1	13.1	Прихожая	3.6
								Санузел	4.1
								Кухня	6
								Лоджия	1.5
51	Жилое	5	1	28.3		1	13.1	Прихожая	3.6
								Санузел	4.1
								Кухня	6
								Лоджия	1.5
52	Жилое	5	1	52.2	2	1	14.8	Прихожая	7.7
						2	11.7	Ванная комната	3.7
								Туалет	2.2
								Кухня	10.3
								Лоджия	1.8
53	Жилое	5	1	38.5	1	1	15	Прихожая	7
								Санузел	3.4
								Кухня	10.1
								Балкон	1.1
								Лоджия	1.9
54	Жилое	5	1	32.1		1	16.4	Прихожая	5.3
								Санузел	3.3
								Кухня	6
								Балкон	1.1
55	Жилое	5	1	37.3	1	1	15	Прихожая	6.9
								Санузел	3.4
								Кухня	10.1
								Лоджия	1.9
56	Жилое	5	1	29.7		1	15	Прихожая	3.6
								Санузел	3.7
								Кухня	6
								Лоджия	1.4
57	Жилое	5	1	40.4	1	1	12.8	Прихожая	4.1

								Санузел	4.1
								Кухня	17.5
								Лоджия	1.9
58	Жилое	5	1	40.7	1	1	17.8	Прихожая	4.2
								Санузел	4.4
								Кухня	12.4
								Лоджия	1.9
59	Жилое	5	1	29.4		1	14.9	Прихожая	3.3
								Санузел	3.8
								Кухня	6
								Лоджия	1.4
60	Жилое	5	1	53.5	2	1	14.4	Прихожая	7.5
						2	12.1	Ванная комната	3.2
								Туалет	1.4
								Кухня	13.1
								Лоджия	1.8
61	Жилое	5	1	39.7	1	1	14.4	Прихожая	5.8
								Ванная комната	3.2
								Туалет	1.4
								Кухня	13.1
								Лоджия	1.8
62	Жилое	5	1	30.8		1	16.8	Прихожая	3.1
								Санузел	3.7
								Кухня	6
								Балкон	1.2
63	Жилое	5	1	36.4	1	1	16.5	Прихожая	3.4
								Санузел	3.7
								Кухня	11
								Лоджия	1.8
64	Жилое	5	1	28.3		1	13.1	Прихожая	3.6
								Санузел	4.1
								Кухня	6
								Лоджия	1.5

65	Жилое	6	1	28.3		1	13.1	Прихожая	3.6
								Санузел	4.1
								Кухня	6
								Лоджия	1.5
66	Жилое	6	1	52.2	2	1	14.8	Прихожая	7.7
						2	11.7	Ванная комната	3.7
								Туалет	2.2
								Кухня	10.3
				Лоджия	1.8				
67	Жилое	6	1	38.5	1	1	15	Прихожая	7
								Санузел	3.4
								Кухня	10.1
								Балкон	1.1
		Лоджия	1.9						
68	Жилое	6	1	32.1		1	16.4	Прихожая	5.3
								Санузел	3.3
								Кухня	6
								Балкон	1.1
69	Жилое	6	1	37.3	1	1	15	Прихожая	6.9
								Санузел	3.4
								Кухня	10.1
								Лоджия	1.9
70	Жилое	6	1	29.7		1	15	Прихожая	3.6
								Санузел	3.7
								Кухня	6
								Лоджия	1.4
71	Жилое	6	1	40.4	1	1	12.8	Прихожая	4.1
								Санузел	4.1
								Кухня	17.5
								Лоджия	1.9
72	Жилое	6	1	40.7	1	1	17.8	Прихожая	4.2
								Санузел	4.4
								Кухня	12.4

								Лоджия	1.9
73	Жилое	6	1	29.4		1	14.9	Прихожая	3.3
								Санузел	3.8
								Кухня	6
								Лоджия	1.4
74	Жилое	6	1	53.5	2	1	14.4	Прихожая	7.5
								2	12.1
						Туалет	1.4		
						Кухня	13.1		
Лоджия	1.8								
75	Жилое	6	1	39.7	1	1	14.4	Прихожая	5.8
								Ванная комната	3.2
								Туалет	1.4
								Кухня	13.1
								Лоджия	1.8
76	Жилое	6	1	30.8		1	16.8	Прихожая	3.1
								Санузел	3.7
								Кухня	6
								Балкон	1.2
77	Жилое	6	1	36.4	1	1	16.5	Прихожая	3.4
								Санузел	3.7
								Кухня	11
								Лоджия	1.8
78	Жилое	6	1	28.3		1	13.1	Прихожая	3.6
								Санузел	4.1
								Кухня	6
								Лоджия	1.5
79	Жилое	7	1	28.3		1	13.1	Прихожая	3.6
								Санузел	4.1
								Кухня	6
								Лоджия	1.5
80	Жилое	7	1	52.2	2	1	14.8	Прихожая	7.7
						2	11.7	Ванная	3.7

								комната	
								Туалет	2.2
								Кухня	10.3
								Лоджия	1.8
81	Жилое	7	1	38.5	1	1	15	Прихожая	7
								Санузел	3.4
								Кухня	10.1
								Балкон	1.1
								Лоджия	1.9
82	Жилое	7	1	32.1		1	16.4	Прихожая	5.3
								Санузел	3.3
								Кухня	6
								Балкон	1.1
83	Жилое	7	1	37.3	1	1	15	Прихожая	6.9
								Санузел	3.4
								Кухня	10.1
								Лоджия	1.9
84	Жилое	7	1	29.7		1	15	Прихожая	3.6
								Санузел	3.7
								Кухня	6
								Лоджия	1.4
85	Жилое	7	1	40.4	1	1	12.8	Прихожая	4.1
								Санузел	4.1
								Кухня	17.5
								Лоджия	1.9
86	Жилое	7	1	40.7	1	1	17.8	Прихожая	4.2
								Санузел	4.4
								Кухня	12.4
								Лоджия	1.9
87	Жилое	7	1	29.4		1	14.9	Прихожая	3.3
								Санузел	3.8
								Кухня	6
								Лоджия	1.4
88	Жилое	7	1	53.5	2	1	14.4	Прихожая	7.5
						2	12.1	Ванная комната	3.2

								Туалет	1.4
								Кухня	13.1
								Лоджия	1.8
89	Жилое	7	1	53.5	2	1	14.4	Прихожая	7.5
						2	12.1	Ванная комната	3.2
								Туалет	1.4
								Кухня	13.1
Лоджия	1.8								
90	Жилое	7	1	30.8		1	16.8	Прихожая	3.1
						Санузел	3.7		
						Кухня	6		
						Балкон	1.2		
91	Жилое	7	1	36.4	1	1	16.5	Прихожая	3.4
						Санузел	3.7		
						Кухня	11		
						Лоджия	1.8		
92	Жилое	7	1	28.3		1	13.1	Прихожая	3.6
						Санузел	4.1		
						Кухня	6		
						Лоджия	1.5		
93	Жилое	8	1	28.3		1	13.1	Прихожая	3.6
						Санузел	4.1		
						Кухня	6		
						Лоджия	1.5		
94	Жилое	8	1	52.2	2	1	14.8	Прихожая	7.7
						2	11.7	Ванная комната	3.7
								Туалет	2.2
								Кухня	10.3
								Лоджия	1.8
95	Жилое	8	1	38.5	1	1	15	Прихожая	7
						Санузел	3.4		
						Кухня	10.1		
						Балкон	1.1		
						Лоджия	1.9		

96	Жилое	8	1	32.1		1	16.4	Прихожая	5.3	
								Санузел	3.3	
								Кухня	6	
								Балкон	1.1	
97	Жилое	8	1	37.3	1	1	15	Прихожая	6.9	
								Санузел	3.4	
								Кухня	10.1	
								Лоджия	1.9	
98	Жилое	8	1	29.7		1	15	Прихожая	3.6	
								Санузел	3.7	
								Кухня	6	
								Лоджия	1.4	
99	Жилое	8	1	40.4	1	1	12.8	Прихожая	4.1	
								Санузел	4.1	
								Кухня	17.5	
								Лоджия	1.9	
100	Жилое	8	1	40.7	1	1	17.8	Прихожая	4.2	
								Санузел	4.4	
								Кухня	12.4	
								Лоджия	1.9	
101	Жилое	8	1	29.4		1	14.9	Прихожая	3.3	
								Санузел	3.8	
								Кухня	6	
								Лоджия	1.4	
102	Жилое	8	1	53.5	2	1	14.4	Прихожая	7.5	
						2		12.1	Ванная комната	3.2
									Туалет	1.4
									Кухня	13.1
103	Жилое	8	1	39.7	1	1	14.4	Прихожая	5.8	
								Ванная комната	3.2	
								Туалет	1.4	
								Кухня	13.1	

								Лоджия	1.8
104	Жилое	8	1	30.8		1	16.8	Прихожая	3.1
								Санузел	3.7
								Кухня	6
								Балкон	1.2
105	Жилое	8	1	36.4	1	1	16.5	Прихожая	3.4
								Санузел	3.7
								Кухня	11
								Лоджия	1.8
106	Жилое	8	1	28.3		1	13.1	Прихожая	3.6
								Санузел	4.1
								Кухня	6
								Лоджия	1.5
107	Жилое	9	1	28.3		1	13.1	Прихожая	3.6
								Санузел	4.1
								Кухня	6
								Лоджия	1.5
108	Жилое	9	1	52.2	2	1	14.8	Прихожая	7.7
						2	11.7	Ванная комната	3.7
								Туалет	2.2
								Кухня	10.3
								Лоджия	1.8
109	Жилое	9	1	38.5	1	1	15	Прихожая	7
								Санузел	3.4
								Кухня	10.1
								Балкон	1.1
								Лоджия	1.9
110	Жилое	9	1	32.1		1	16.4	Прихожая	5.3
								Санузел	3.3
								Кухня	6
								Балкон	1.1
111	Жилое	9	1	37.3	1	1	15	Прихожая	6.9
								Санузел	3.4
								Кухня	10.1
								Лоджия	1.9

112	Жилое	9	1	29.7		1	15	Прихожая	3.6
								Санузел	3.7
								Кухня	6
								Лоджия	1.4
113	Жилое	9	1	40.4	1	1	12.8	Прихожая	4.1
								Санузел	4.1
								Кухня	17.5
								Лоджия	1.9
114	Жилое	9	1	40.7	1	1	17.8	Прихожая	4.2
								Санузел	4.4
								Кухня	12.4
								Лоджия	1.9
115	Жилое	9	1	29.4		1	14.9	Прихожая	3.3
								Санузел	3.8
								Кухня	6
								Лоджия	1.4
116	Жилое	9	1	53.5	2	1	14.4	Прихожая	7.5
								2	12.1
						Туалет	1.4		
						Кухня	13.1		
						117	Жилое	9	1
Прихожая	5.8								
Ванная комната	3.2								
Туалет	1.4								
118	Жилое	9	1	30.8		1	16.8	Кухня	13.1
								Лоджия	1.8
								Прихожая	3.1
								Санузел	3.7
119	Жилое	9	1	36.4	1	1	16.5	Балкон	1.2
								Кухня	11
								Санузел	3.7
								Прихожая	3.4
								Лоджия	1.8

120	Жилое	9	1	28.3		1	13.1	Прихожая	3.6
								Санузел	4.1
								Кухня	6
								Лоджия	1.5
121	Жилое	10	1	28.3		1	13.1	Прихожая	3.6
								Санузел	4.1
								Кухня	6
								Лоджия	1.5
122	Жилое	10	1	52.2	2	1	14.8	Прихожая	7.7
								2	11.7
						Туалет	2.2		
						Кухня	10.3		
						Лоджия	1.8		
123	Жилое	10	1	38.5	1	1	15	Прихожая	7
								Санузел	3.4
								Кухня	10.1
								Балкон	1.1
								Лоджия	1.9
124	Жилое	10	1	32.1		1	16.4	Прихожая	5.3
								Санузел	3.3
								Кухня	6
								Балкон	1.1
125	Жилое	10	1	37.3	1	1	15	Прихожая	6.9
								Санузел	3.4
								Кухня	10.1
								Лоджия	1.9
126	Жилое	10	1	29.7		1	15	Прихожая	3.6
								Санузел	3.7
								Кухня	6
								Лоджия	1.4
127	Жилое	10	1	40.4	1	1	12.8	Прихожая	4.1
								Санузел	4.1
								Кухня	17.5
								Лоджия	1.9
128	Жилое	10	1	40.7	1	1	17.8	Прихожая	4.2

								Санузел	4.4
								Кухня	12.4
								Лоджия	1.9
129	Жилое	10	1	29.4		1	14.9	Прихожая	3.3
								Санузел	3.8
								Кухня	6
								Лоджия	1.4
130	Жилое	10	1	53.5	2	1	14.4	Прихожая	7.5
						2	12.1	Ванная комната	3.2
								Туалет	1.4
								Кухня	13.1
								Лоджия	1.8
131	Жилое	10	1	39.7	1	1	14.4	Прихожая	5.8
								Ванная комната	3.2
								Туалет	1.4
								Кухня	13.1
								Лоджия	1.8
132	Жилое	10	1	30.8		1	16.8	Прихожая	3.1
								Санузел	3.7
								Кухня	6
								Балкон	1.2
133	Жилое	10	1	36.4	1	1	16.5	Прихожая	3.4
								Санузел	3.7
								Кухня	11
								Лоджия	1.8
134	Жилое	10	1	28.3		1	13.1	Прихожая	3.6
								Санузел	4.1
								Кухня	6
								Лоджия	1.5
135	Жилое	11	1	28.3		1	13.1	Прихожая	3.6
								Санузел	4.1
								Кухня	6
								Лоджия	1.5
136	Жилое	11	1	52.2	2	1	14.8	Прихожая	7.7

						2	11.7	Ванная комната	3.7
								Туалет	2.2
								Кухня	10.3
								Лоджия	1.8
137	Жилое	11	1	36.6	1	1	15	Прихожая	7
								Санузел	3.4
								Кухня	10.1
								Балкон	1.1
138	Жилое	11	1	32.1		1	16.4	Прихожая	5.3
								Санузел	3.3
								Кухня	6
								Балкон	1.1
139	Жилое	11	1	37.3	1	1	15	Прихожая	6.9
								Санузел	3.4
								Кухня	10.1
								Лоджия	1.9
140	Жилое	11	1	29.7		1	15	Прихожая	3.6
								Санузел	3.7
								Кухня	6
								Лоджия	1.4
141	Жилое	11	1	40.4	1	1	12.8	Прихожая	4.1
								Санузел	4.1
								Кухня	17.5
								Лоджия	1.9
142	Жилое	11	1	40.7	1	1	17.8	Прихожая	4.2
								Санузел	4.4
								Кухня	12.4
								Лоджия	1.9
143	Жилое	11	1	29.4		1	14.9	Прихожая	3.3
								Санузел	3.8
								Кухня	6
								Лоджия	1.4
144	Жилое	11	1	53.5	2	1	14.4	Прихожая	7.5
						2	12.1	Ванная комната	3.2

								Туалет	1.4
								Кухня	13.1
								Лоджия	1.8
145	Жилое	11	1	39.7	1	1	14.4	Прихожая	5.8
								Ванная комната	3.2
								Туалет	1.4
								Кухня	13.1
								Лоджия	1.8
146	Жилое	11	1	30.8		1	16.8	Прихожая	3.1
								Санузел	3.7
								Кухня	6
								Балкон	1.2
147	Жилое	11	1	36.4	1	1	16.5	Прихожая	3.4
								Санузел	3.7
								Кухня	11
								Лоджия	1.8
148	Жилое	11	1	28.3		1	13.1	Прихожая	3.6
								Санузел	4.1
								Кухня	6
								Лоджия	1.5
149	Жилое	12	1	28.3		1	13.1	Прихожая	3.6
								Санузел	4.1
								Кухня	6
								Лоджия	1.5
150	Жилое	12	1	52.2	2	1	14.8	Прихожая	7.7
						2	11.7	Ванная комната	3.7
								Туалет	2.2
								Кухня	10.3
								Лоджия	1.8
151	Жилое	12	1	38.5	1	1	15	Прихожая	7
								Санузел	3.4
								Кухня	10.1
								Балкон	1.1
								Лоджия	1.9

152	Жилое	12	1	32.1		1	16.4	Прихожая	5.3
								Санузел	3.3
								Кухня	6
								Балкон	1.1
153	Жилое	12	1	37.3	1	1	15	Прихожая	6.9
								Санузел	3.4
								Кухня	10.1
								Лоджия	1.9
154	Жилое	12	1	29.7		1	15	Прихожая	3.6
								Санузел	3.7
								Кухня	6
								Лоджия	1.4
155	Жилое	12	1	40.4	1	1	12.8	Прихожая	4.1
								Санузел	4.1
								Кухня	17.5
								Лоджия	1.9
156	Жилое	12	1	40.7	1	1	17.8	Прихожая	4.2
								Санузел	4.4
								Кухня	12.4
								Лоджия	1.9
157	Жилое	12	1	29.4		1	14.9	Прихожая	3.3
								Санузел	3.8
								Кухня	6
								Лоджия	1.4
158	Жилое	12	1	53.5	2	1	14.4	Прихожая	7.5
						2	12.1	Ванная комната	3.2
								Туалет	1.4
								Кухня	13.1
159	Жилое	12	1	39.7	1	1	14.4	Лоджия	1.8
								Прихожая	5.8
								Ванная комната	3.2
								Туалет	1.4
		Кухня	13.1						
		Лоджия	1.8						

160	Жилое	12	1	30.8		1	16.8	Прихожая	3.1	
								Санузел	3.7	
								Кухня	6	
								Балкон	1.2	
161	Жилое	12	1	36.4	1	1	16.5	Прихожая	3.4	
								Санузел	3.7	
								Кухня	11	
								Лоджия	1.8	
162	Жилое	12	1	28.3		1	13.1	Прихожая	3.6	
								Санузел	4.1	
								Кухня	6	
								Лоджия	1.5	
163	Жилое	13	1	28.3		1	13.1	Прихожая	3.6	
								Санузел	4.1	
								Кухня	6	
								Лоджия	1.5	
164	Жилое	13	1	52.2	2	1	14.8	Прихожая	7.7	
						2		11.7	Ванная комната	3.7
									Туалет	2.2
									Кухня	10.3
				Лоджия	1.8					
165	Жилое	13	1	38.5	1	1	15	Прихожая	7	
								Санузел	3.4	
								Кухня	10.1	
								Балкон	1.1	
				Лоджия	1.9					
166	Жилое	13	1	32.1		1	16.4	Прихожая	5.3	
								Санузел	3.3	
								Кухня	6	
								Балкон	1.1	
167	Жилое	13	1	37.3	1	1	15	Прихожая	6.9	
								Санузел	3.4	
								Кухня	10.1	
								Лоджия	1.9	
168	Жилое	13	1	29.7		1	15	Прихожая	3.6	

								Санузел	3.7
								Кухня	6
								Лоджия	1.4
169	Жилое	13	1	40.4	1	1	12.8	Прихожая	4.1
								Санузел	4.1
								Кухня	17.5
								Лоджия	1.9
170	Жилое	13	1	40.7	1	1	17.8	Прихожая	4.2
								Санузел	4.4
								Кухня	12.4
								Лоджия	1.9
171	Жилое	13	1	29.4		1	14.9	Прихожая	3.3
								Санузел	3.8
								Кухня	6
								Лоджия	1.4
172	Жилое	13	1	53.5	2	1	14.4	Прихожая	7.5
						2	12.1	Ванная комната	3.2
								Туалет	1.4
								Кухня	13.1
								Лоджия	1.8
173	Жилое	13	1	39.7	1	1	14.4	Прихожая	5.8
								Ванная комната	3.2
								Туалет	1.4
								Кухня	13.1
								Лоджия	1.8
174	Жилое	13	1	30.8		1	16.8	Прихожая	3.1
								Санузел	3.7
								Кухня	6
								Балкон	1.2
175	Жилое	13	1	36.4	1	1	16.5	Прихожая	3.4
								Санузел	3.7
								Кухня	11
								Лоджия	1.8

176	Жилое	13	1	28.3		1	13.1	Прихожая	3.6
								Санузел	4.1
								Кухня	6
								Лоджия	1.5
177	Жилое	14	1	28.3		1	13.1	Прихожая	3.6
								Санузел	4.1
								Кухня	6
								Лоджия	1.5
178	Жилое	14	1	52.2	2	1	14.8	Прихожая	7.7
						2	11.7	Ванная комната	3.7
								Туалет	2.2
								Кухня	10.3
179	Жилое	14	1	38.5	1	1	15	Лоджия	1.8
								Прихожая	7
								Санузел	3.4
								Кухня	10.1
180	Жилое	14	1	32.1		1	16.4	Балкон	1.1
								Лоджия	1.9
								Прихожая	5.3
								Санузел	3.3
181	Жилое	14	1	37.3	1	1	15	Балкон	1.1
								Кухня	6
								Санузел	3.4
								Прихожая	6.9
182	Жилое	14	1	29.7		1	15	Лоджия	1.9
								Кухня	10.1
								Санузел	3.7
								Прихожая	3.6
183	Жилое	14	1	38.5	1	1	12.8	Лоджия	1.4
								Кухня	6
								Санузел	4.1
184	Жилое	14	1	40.7	1	1	17.8	Кухня	17.5
								Прихожая	4.2

								Санузел	4.4
								Кухня	12.4
								Лоджия	1.9
185	Жилое	14	1	29.4		1	14.9	Прихожая	3.3
								Санузел	3.8
								Кухня	6
								Лоджия	1.4
186	Жилое	14	1	53.5	2	1	14.4	Прихожая	7.5
						2	12.1	Ванная комната	3.2
								Туалет	1.4
								Кухня	13.1
								Лоджия	1.8
187	Жилое	14	1	39.7	1	1	14.4	Прихожая	5.8
								Ванная комната	3.2
								Туалет	1.4
								Кухня	13.1
								Лоджия	1.8
188	Жилое	14	1	30.8		1	16.8	Прихожая	3.1
								Санузел	3.7
								Кухня	6
								Балкон	1.2
189	Жилое	14	1	36.4	1	1	16.5	Прихожая	3.4
								Санузел	3.7
								Кухня	11
								Лоджия	1.8
190	Жилое	14	1	28.3		1	13.1	Прихожая	3.6
								Санузел	4.1
								Кухня	6
								Лоджия	1.5
191	Жилое	15	1	28.3		1	13.1	Прихожая	3.6
								Санузел	4.1
								Кухня	6
								Лоджия	1.5
192	Жилое	15	1	52.2	2	1	14.8	Прихожая	7.7

						2	11.7	Ванная комната	3.7
								Туалет	2.2
								Кухня	10.3
								Лоджия	1.8
193	Жилое	15	1	38.5	1	1	15	Прихожая	7
								Санузел	3.4
								Кухня	10.1
								Балкон	1.1
								Лоджия	1.9
194	Жилое	15	1	32.1		1	16.4	Прихожая	5.3
								Санузел	3.3
								Кухня	6
								Балкон	1.1
195	Жилое	15	1	37.3	1	1	15	Прихожая	6.9
								Санузел	3.4
								Кухня	10.1
								Лоджия	1.9
196	Жилое	15	1	29.7		1	15	Прихожая	3.6
								Санузел	3.7
								Кухня	6
								Лоджия	1.4
197	Жилое	15	1	40.4	1	1	12.8	Прихожая	4.1
								Санузел	4.1
								Кухня	17.5
								Лоджия	1.9
198	Жилое	15	1	40.7	1	1	17.8	Прихожая	4.2
								Санузел	4.4
								Кухня	12.4
								Лоджия	1.9
199	Жилое	15	1	29.4		1	14.9	Прихожая	3.3
								Санузел	3.8
								Кухня	6
								Лоджия	1.4
200	Жилое	15	1	53.5	2	1	14.4	Прихожая	7.5
						2	12.1	Ванная	3.2

								комната	
								Туалет	1.4
								Кухня	13.1
								Лоджия	1.8
201	Жилое	15	1	39.7	1	1	14.4	Прихожая	5.8
								Ванная комната	3.2
								Туалет	1.4
								Кухня	13.1
								Лоджия	1.8
202	Жилое	15	1	30.8		1	16.8	Прихожая	3.1
								Санузел	3.7
								Кухня	6
								Балкон	1.2
203	Жилое	15	1	36.4	1	1	16.5	Прихожая	3.4
								Санузел	3.7
								Кухня	11
								Лоджия	1.8
204	Жилое	15	1	28.3		1	13.1	Прихожая	3.6
								Санузел	4.1
								Кухня	6
								Лоджия	1.5

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения, м2	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1		40.2	Помещение	32.8
					Тамбур	4
					Санузел	2
					Санузел	1.4
2	Нежилое	1		88.8	Помещение	76.7
					Тамбур	3.6
					Санузел	3.3
					Санузел	2.4
					Санузел	2.8

3	Нежилое	1		88.8	Помещение	76.4
					Тамбур	4
					Санузел	3.3
					Санузел	2.3
					Санузел	2.8
4	Нежилое	1		88.8	Помещение	76.7
					Тамбур	3.6
					Санузел	3.3
					Санузел	2.4
					Санузел	2.8
5	Нежилое	1		66.1	Помещение	53.4
					Тамбур	4.2
					Санузел	3.3
					Санузел	2.4
					Санузел	2.8
6	Нежилое	1		114.5	Помещение	98.5
					Тамбур	3.9
					Тамбур	2.4
					Санузел	3.1
					Санузел	3.3
					Санузел	3.3
7	Нежилое	1		96.6	Помещение	83.5
					Тамбур	4.1
					Санузел	3.3
					Санузел	2.8
					Санузел	2.9
8	Нежилое	1		65.2	Помещение	53.3
					Тамбур	3.7
					Санузел	2.1
					Санузел	2.8
					Санузел	3.3
9	Нежилое	1		84.5	Помещение	71.1
					Тамбур	4.8
					Санузел	2.5

					Санузел	2.8
					Санузел	3.3
10	Нежилое	1		96.9	Помещение	81.7
					Тамбур	6.1
					Санузел	3
					Санузел	2.8
					Санузел	3.3
11	Нежилое	1		77.7	Помещение	63.8
					Тамбур	5.3
					Санузел	2.5
					Санузел	2.8
					Санузел	3.3

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение электрощитовой	Размещается в подвале.	Распределение, учет электрической энергии	21
2	Помещение индивидуального теплового пункта встроенных помещений	Размещается в подвале.	Распределение, учет тепловой энергии встроенных помещений	32
3	Помещение индивидуального теплового пункта квартир	Размещается в подвале.	Распределение, учет тепловой энергии квартир	14
4	Помещение водомерного узла	Размещается в подвале.	Учет холодной воды	21
5	Помещение насосной (хозяйственно-питьевой водопровод)	Размещается в подвале.	Размещение насосного оборудования	15

6	Помещение насосной (противопожарный водопровод)	Размещается в подвале.	Размещение насосного оборудования	18
7	Кабельное помещение	Размещается в подвале.	Ввод питающих электрических кабелей	28
8	Помещение подвала	Размещается в подвале	Техническое	253
9	Помещение подвала	Размещается в подвале	Техническое	477
10	Тамбур	Первый этаж	Общественное	6
11	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	20
12	Вестибюль	Первый этаж	Общественное	16
13	Помещение консьержа	Первый этаж	Общественное	8
14	С/у в помещении консьержа	Первый этаж	Техническое	2
15	Помещение диспетчерской	Первый этаж	Техническое	16
16	С/у в помещении диспетчерской	Первый этаж	Техническое	2
17	Коридор	Первый этаж	Общественное	25
18	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж	Техническое	3
19	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	15
20	Тамбур	Второй этаж	Общественное	5
21	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	8
22	Коридор	Второй этаж	Общественное	57
23	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	15
24	Тамбур	Третий этаж	Общественное	3
25	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	8
26	Коридор	Третий этаж	Общественное	57
27	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	15
28	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	3
29	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	8
30	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	57
31	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	15
32	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	3
33	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	8
34	Коридор	Пятый этаж	Общественное	57
35	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	15
36	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	3

37	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	8
38	Коридор	Шестой этаж	Общественное	57
39	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	15
40	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	3
41	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	8
42	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	57
43	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	15
44	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	3
45	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	8
46	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	57
47	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	15
48	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	3
49	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	8
50	Коридор	Девятый этаж	Общественное	57
51	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	15
52	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	3
53	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	8
54	Коридор	Десятый этаж	Общественное	57
55	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	15
56	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	3
57	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	8
58	Коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	57
59	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	15
60	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	3
61	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	8
62	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	57
63	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	15
64	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	3
65	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	8
66	Коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	57
67	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	15
68	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	3
69	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	8
70	Коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	57
71	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	15

72	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	3
73	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	8
74	Коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	57
75	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общественное	15
76	Технический этаж	Технический этаж	Техническое	567
77	Машинное помещение лифтов	Кровля	Техническое	17

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Надземная часть здания	Лифтовое оборудование	Грузопассажирский - грузоподъемность 630 кг, Скорость 1м/с.	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть здания	Лифтовое оборудование	Пассажирский - грузоподъемность 400 кг. Скорость 1м/с.	Вертикальный транспорт
3	Подвал здания	Электрооборудование ГРЩ	0,4 кВ	Главный распределительный щит
4	Подвал, места общего пользования	Электроосвещение	Напряжение сети освещения 220 В	Для искусственного освещения помещений
5	Здание	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 85 м3/сут	Водоснабжение
6	Здание	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Пожарные шкафы. Расчетный расход 2х2,6 л/сек	Противопожарное водоснабжение
7	Здание	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных стоков 85 м3/сут	Водоотведение
8	Здание	Система внутреннего водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков 30 л/сек	Водоотведение
9	Здание	Система отопления	Пластинчатые теплообменники, циркуляционные насосы, расширительный бак; стальные панельные радиаторы.	Теплоснабжение

10	Кровля	Противодымная вентиляция	Кровельные вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха	Противодымная вентиляция
11	Здание	Противодымная вентиляция, клапаны	Автоматическое открывание клапанов дымоудаления; включение вентиляции дымоудаления и подпора воздуха.	Противодымная вентиляция
12	Здание	Инвалидные подъемники	БК-320 - 3 шт, БК450 - 1 шт.	Обеспечение доступности инвалидов
13	Здание	Сети связи (интернет, телевидение, телефония)	Сети связи без установки активного оборудования	Организация связи

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Запись № 1. Этап реализации проекта строительства		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства: 1-й этап строительства - 10% готовности 2-й этап строительства - 40% готовности 3-й этап строительства - 80% готовности 4-й этап строительства - ввод объекта в эксплуатацию 100% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1-й этап - 3 квартал 2017 года 2-й этап - 2 квартал 2018 года 3-й этап - 4 квартал 2018 года 4-й этап - 1 квартал 2019 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства(руб.)	392000000,00 рублей
--	--------	---	---------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
--	--------	--	-------------

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 47:26:0401004:58
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
<p align="center">Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> <p align="center">размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1 22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p align="center">Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и

домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		которые не введены в эксплуатацию, м2
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.8	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

« 21 » июня 2017 года

Генеральный директор

ООО «Спутник»

И. А. Левченко - И. А. Левченко



Прошито и пронумеровано
58 (Пятьдесят восемь) листов

ООО «Спутник»

Генеральный директор

И.А. Левченко

