

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ШуваловскийPARK

№ 78-001294

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК ФИНАНС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: УК Финанс
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191187
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гагаринская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6/1; Строение: литер А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)579-08-58
	1.4.2	Адрес электронной почты: 5790858@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: uk-finans.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хортов
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7839420231
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1107847070320
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

4.1.4	Вид населенного пункта:	4.1.4	Идентификационный номер объекта капитального строительства:	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:	05. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выдавании застройщику свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом такой организации и (или) имеет указанные свидетельства
4.1.5	Наименование населенного пункта:	4.1.5	Идентификационный номер объекта капитального строительства коммерческое обозначение:	4.1.9	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:	5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выдавании застройщику свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:	4.1.6	Дом: ? Корпус: ? Строение: ?	4.1.10	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	
4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:	4.1.7	4.1.8 Тип здания (сооружения):	4.1.11	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	
4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):	4.1.8	Идентификационный номер объекта капитального строительства коммерческое обозначение:	4.1.12	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	
4.1.9	Дом: ? Корпус: ? Строение: ?	4.1.9	Идентификационный номер объекта капитального строительства коммерческое обозначение:	4.1.13	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	
5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организации, архитектурно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:	5.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:	
5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:	5.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:	
5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	5.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:	5.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:	
5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:	5.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:	5.1.5	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:	
5.1.5	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:	5.1.5	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:	5.2.1	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:	
5.2.1	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:	5.2.1	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:	
6.1.1	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:	
6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:	
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:	
8.1.1	08. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике	8.1.1	08. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике	8.1.1	08. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике	
9.1.1	09. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	09. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	09. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	
9.1.2	09. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.1.2	09. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.1.2	09. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	
9.2.1	9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:	9.2.1	9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:	9.2.1	9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:	
9.2.2	9.2.2 Субъект Российской Федерации:	9.2.2	9.2.2 Субъект Российской Федерации:	9.2.2	9.2.2 Субъект Российской Федерации:	
9.2.3	9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:	9.2.3	9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:	9.2.3	9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:	
9.2.4	9.2.4 Вид населенного пункта:	9.2.4	9.2.4 Вид населенного пункта:	9.2.4	9.2.4 Вид населенного пункта:	
9.2.5	9.2.5 Наименование населенного пункта:	9.2.5	9.2.5 Наименование населенного пункта:	9.2.5	9.2.5 Наименование населенного пункта:	
9.2.6	9.2.6 Округ в населенном пункте:	9.2.6	9.2.6 Округ в населенном пункте:	9.2.6	9.2.6 Округ в населенном пункте:	
9.2.7	9.2.7 Район в населенном пункте:	9.2.7	9.2.7 Район в населенном пункте:	9.2.7	9.2.7 Район в населенном пункте:	
9.2.8	9.2.8 Вид обозначения улицы:	9.2.8	9.2.8 Вид обозначения улицы:	9.2.8	9.2.8 Вид обозначения улицы:	
9.2.9	9.2.9 Наименование улицы:	9.2.9	9.2.9 Наименование улицы:	9.2.9	9.2.9 Наименование улицы:	
9.2.10	9.2.10 Дом:	9.2.10	9.2.10 Дом:	9.2.10	9.2.10 Дом:	
9.2.11	9.2.11 Литера:	9.2.11	9.2.11 Литера:	9.2.11	9.2.11 Литера:	
9.2.12	9.2.12 Корпус:	9.2.12	9.2.12 Корпус:	9.2.12	9.2.12 Корпус:	

9.2.13	Строение:	
9.2.14	Владение:	
9.2.15	Блок-секция:	
9.2.16	Уточнение адреса:	
9.2.17	Назначение объекта:	Жилое
9.2.18	Минимальное кол-во этажей:	20
9.2.19	Максимальное кол-во этажей:	22
9.2.20	Общая площадь объекта:	13087,3 м2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта:	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамика, камень, блоки и др.)
9.2.22	Материал перекрытий:	Монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности:	C+
9.2.24	Сейсмостойкость:	не требуется
Объект №1		
10.0. Виде договора, для исполнения в котором застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусматривающего законодательством о градостроительной деятельности, в том числе договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусматривающего законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		
10.1.1	Вид договора:	10.1. Виде договора, для исполнения в котором застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусматривающего законодательством о градостроительной деятельности, в том числе договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусматривающего законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности
10.1.2	Номер договора:	
10.1.3	Дата заключения договора:	
10.1.4	Дата внесения изменений в договор:	
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей инженерные изыскания:	ИЗЫСКАНИЯ
10.2.2	Полное наименование организации, выполняющей инженерные изыскания, без указания организации:	Трест ГПИ
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания:	
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания:	
10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания:	
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания:	7840434373
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей архитектурно-строительное проектирование:	СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
10.3.2	Полное наименование организации, выполняющей архитектурно-строительное проектирование, без указания организации:	АСБ
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование:	
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование:	
10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование:	
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование:	7804164114
10.4.1	Вид заключения экспертизы:	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации	
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:	23.10.2014
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:	4-1-0003-14
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания формы:	Негосударственная экспертиза
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:	774932630
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:	
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:	
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:	

14.2.1	Вид сети связи: транзитном подключении к сетям	14.2.1	Проводная телефонная связь	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
14.2.2	Публичное акционерное общество	14.2.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:	Ростелеком
14.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей договор на подключение к сети связи:	14.2.3	Юрлице к сети связи:	7707049388

15.0 количество в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1.1	249	Количество жилых помещений:
15.1.2	102	Количество нежилых помещений:
15.1.2.1	84	В том числе машино-мест:
15.1.2.2	18	В том числе иных нежилых помещений:
15.2.1	15.2.1	15.2.0б основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подвезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования (Площадь м2)	Наименование
1/1	жилое помещение	3	1	49	1	1	23	8,9	Прихожая
								12,8	Кухня
								1,3	Санузел
								3	Ванная
1/2	жилое помещение	3	1	46,5	1	1	18,4	19,8	Кухня
								4,5	Прихожая
								3	Ванная
								1,3	Санузел
1/1	жилое помещение	3	1	31,5	1	1	28	3,5	Санузел
1/3	жилое помещение	3	1	34	1	1	30,9	3,1	Санузел
1/4	жилое помещение	3	1	30,5	1	1	26,6	3,9	Санузел
1/5	жилое помещение	3	1	33,5	1	1	30,2	3,3	Санузел
1/6	жилое помещение	3	1	28,7	1	1	25,7	3	Санузел
1/7	жилое помещение	3	1	33,5	1	1	30,2	3,3	Санузел
1/8	жилое помещение	3	1	27,8	1	1	24,8	3	Санузел
1/9	жилое помещение	3	1	31	1	1	27,9	3,1	Санузел
1/10	жилое помещение	3	1	28,7	1	1	25,7	3	Санузел
1/11	жилое помещение	3	1	42	1	1	17,8	17,1	Кухня
1/12	жилое помещение	3	1	42	1	1	17,8	4	Прихожая
1/13	жилое помещение	3	1	48,5	2	1	20	3,1	Санузел
								4	Прихожая
1/14	жилое помещение	3	1	48,5	2	1	20	8	Кухня
								1,3	Санузел
								2,5	Ванная
1/15	жилое помещение	4	1	49	1	1	23	8,9	Прихожая
								12,8	Кухня
								1,3	Санузел
								3	Ванная
1/16	жилое помещение	4	1	42	1	1	17,8	17,1	Кухня
								3,1	Санузел
1/17	жилое помещение	4	1	28,7	1	1	25,7	3	Санузел
1/18	жилое помещение	4	1	31	1	1	27,9	3,1	Санузел
1/18	жилое помещение	4	1	27,8	1	1	24,8	3	Санузел
1/19	жилое помещение	4	1	33,5	1	1	30,2	3,3	Санузел
1/20	жилое помещение	4	1	28,7	1	1	25,7	3	Санузел
1/21	жилое помещение	4	1	28,7	1	1	25,7	3	Санузел
1/22	жилое помещение	4	1	33,5	1	1	30,7	2,8	Санузел
23	жилое помещение	4	1	30,5	1	1	30,5	2,8	Санузел
24	жилое помещение	4	1	31	1	1	27,9	3,1	Санузел
1/25	жилое помещение	4	1	28,7	1	1	25,7	3,1	Санузел
1/26	жилое помещение	4	1	42	1	1	17,8	17,1	Кухня
1/27	жилое помещение	4	1	42	1	1	17,8	4	Коридор
								3,1	Санузел
1/28	жилое помещение	4	1	48,5	2	1	20	4	Прихожая
								8	Кухня

124	жилое помещение	13	1	28,7	1	1	25,7	Санузел	3
123	жилое помещение	13	1	34	1	1	30,9	Санузел	3,1
122	жилое помещение	13	1	30,5	1	1	27,5	Санузел	3
121	жилое помещение	13	1	33,5	1	1	30,2	Санузел	3,3
120	жилое помещение	13	1	31,5	1	1	27,6	Санузел	3,9
119	жилое помещение	13	1	31,5	1	1	27,6	Санузел	3,9
118	жилое помещение	13	1	33,5	1	1	30,2	Санузел	3,3
117	жилое помещение	13	1	30,5	1	1	27,5	Санузел	3
116	жилое помещение	13	1	31	1	1	27,9	Санузел	3,1
115	жилое помещение	13	1	28,7	1	1	25,7	Санузел	3
								Кухня	3,8
114	жилое помещение	13	1	46,5	1	1	18,4	Прихожая	19,8
								Ванная	4,5
								Санузел	3
								Кухня	1,3
113	жилое помещение	13	1	49	1	1	23	Прихожая	12,8
								Ванная	8,9
								Санузел	2,5
								Кухня	1,2
112	жилое помещение	12	1	31	1	1	12,7	Прихожая	10
								Санузел	4,6
								Кухня	3,8
111	жилое помещение	12	1	69,5	2	2	22,3	Прихожая	19,8
110	жилое помещение	12	1	28,7	1	1	25,7	Санузел	4,5
109	жилое помещение	12	1	31	1	1	27,9	Санузел	3
								Ванная	3,1
								прихожая	3,9
								Санузел	1,4
107	жилое помещение	12	1	60,8	2	2	17,5	Кухня	2,3
106	жилое помещение	12	1	28,7	1	1	25,7	Санузел	22,5
105	жилое помещение	12	1	28,7	1	1	25,7	Санузел	3
104	жилое помещение	12	1	33,45	1	1	30,15	Санузел	3,3
103	жилое помещение	12	1	30,55	1	1	26,65	Санузел	3,9
102	жилое помещение	12	1	33,95	1	1	30,85	Санузел	3,1
101	жилое помещение	12	1	31,5	1	1	28,1	Санузел	3,4
								Санузел	3,8
								Кухня	19,8
100	жилое помещение	12	1	46,5	1	1	18,4	Прихожая	4,5
								Ванная	3
								Санузел	1,3
								Кухня	12,8
99	жилое помещение	12	1	49	1	1	23	Прихожая	8,9
								Ванная	2,5
								прихожая	4,7
								Санузел	1,3
98	жилое помещение	11	1	53,5	2	2	22,3	Кухня	10
								Санузел	3,8
								прихожая	4,5
97	жилое помещение	11	1	46,5	1	1	18,4	Кухня	19,8
96	жилое помещение	11	1	31,48	1	1	28,48	Санузел	3
95	жилое помещение	11	1	30,9	1	1	27,9	Санузел	3
94	жилое помещение	11	1	30,5	1	1	26,6	Санузел	3,9
93	жилое помещение	11	1	33,5	1	1	30,2	Санузел	3,3
92	жилое помещение	11	1	31,5	1	1	27,6	Санузел	3,9
91	жилое помещение	11	1	31,5	1	1	27,6	Санузел	3,9
90	жилое помещение	11	1	33,5	1	1	30,2	Санузел	3,3
89	жилое помещение	11	1	27,8	1	1	24,8	Санузел	3
88	жилое помещение	11	1	31	1	1	27,9	Санузел	3,1
87	жилое помещение	11	1	31,5	1	1	28,1	Санузел	3,4
								Санузел	3,8
								Кухня	19,8
86	жилое помещение	11	1	46,5	1	1	18,4	Прихожая	4,5
								Ванная	3
								Санузел	1,3
								Кухня	12,8
	жилое помещение	11	1	49	1	1	23	Прихожая	8,9
								Ванная	2,5
								Санузел	1,2
								Кухня	7
	жилое помещение	10	1	26,2	1	1	12,7	Прихожая	2,8

165	жилое помещение	16	1	1	31				Санузел	3.1
164	жилое помещение	16	1	1	27.8				Санузел	3
163	жилое помещение	16	1	1	33.5				Санузел	2.8
162	жилое помещение	16	1	1	31.5				Санузел	3.3
161	жилое помещение	16	1	1	31.5				Санузел	3.3
160	жилое помещение	16	1	1	33.5				Санузел	2.8
159	жилое помещение	16	1	1	27.8				Санузел	3
158	жилое помещение	16	1	1	31				Санузел	3.1
157	жилое помещение	16	1	1	31.5				Санузел	3.5
									Санузел	3.8
									Кухня	19.8
156	жилое помещение	16	1	1	46.5		18.4		Прихожая	4.5
									Ванная	3
									Санузел	1.3
									Кухня	12.8
155	жилое помещение	16	1	1	49		23		Прихожая	8.9
									Ванная	2.5
									Санузел	1.3
									Кухня	10
154	жилое помещение	15	1	2	53.3		22.3	12.7	Прихожая	4.5
									Санузел	3.1
									Кухня	17.1
153	жилое помещение	15	1	1	42		17.8		Прихожая	4
152	жилое помещение	15	1	1	31.5		28		Санузел	3.5
151	жилое помещение	15	1	1	34		30.5		Санузел	3.5
150	жилое помещение	15	1	1	30.5		27.5		Санузел	3
149	жилое помещение	15	1	1	33.5		30.7		Санузел	2.8
148	жилое помещение	15	1	1	31.5		28.2		Санузел	3.3
147	жилое помещение	15	1	1	31.5		28.2		Санузел	3.3
146	жилое помещение	15	1	1	33.5		30.7		Санузел	2.8
145	жилое помещение	15	1	1	27.8		24.8		Санузел	3
144	жилое помещение	15	1	1	34		30.5		Санузел	3.5
143	жилое помещение	15	1	1	31.5		28		Санузел	3.5
									Санузел	3.1
									Кухня	17.1
142	жилое помещение	15	1	1	42		17.8		Прихожая	4
									Ванная	3
									Санузел	1.3
									Кухня	12.8
141	жилое помещение	15	1	1	49		23		Прихожая	8.9
									Ванная	2.5
									Санузел	1.3
									Кухня	10
140	жилое помещение	14	1	2	53.3		22.3	12.7	Прихожая	4.5
									Санузел	3.8
									Кухня	19.8
									Прихожая	4.5
139	жилое помещение	14	1	1	46.5		18.4		Санузел	3.5
138	жилое помещение	14	1	1	31.5		28		Санузел	3.1
137	жилое помещение	14	1	1	31		27.9		Санузел	3
136	жилое помещение	14	1	1	30.5		27.5		Санузел	3
135	жилое помещение	14	1	1	30.5		27.7		Санузел	2.8
134	жилое помещение	14	1	1	31.5		28.2		Санузел	3.3
133	жилое помещение	14	1	1	31.5		28.2		Санузел	3.3
132	жилое помещение	14	1	1	33.5		30.7		Санузел	2.8
131	жилое помещение	14	1	1	30.5		27.5		Санузел	3
130	жилое помещение	14	1	1	31		27.9		Санузел	3.1
129	жилое помещение	14	1	1	31.5		28		Санузел	3.5
									Санузел	3.8
									Кухня	19.8
128	жилое помещение	14	1	1	46.5		18.4		Прихожая	4.5
									Ванная	3
									Санузел	1.3
									Кухня	12.8
127	жилое помещение	14	1	1	49		23		Прихожая	8.9
									Ванная	2.5
									Санузел	1.3
									Кухня	10
жилое помещение	13	1	2	53.3		22.3	12.7		Прихожая	4.5
									Санузел	3.8
									Прихожая	4.5
жилое помещение	13	1	1	46.5		18.4			Кухня	19.8

№ Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Коридор	Общественное	946,8
3	Коридор-тамбур	Общественное	186
4	Коридор-тамбур	Общественное	167,4
5	Коридор-тамбур	Общественное	5,3
6	Коридор	Общественное	15,2

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Наименование
16.1	Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1	

16.0 Составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади), перечень и характеристики технического оборудования для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Наименование
24	нежилое помещение	1	1	56,8	офисное помещение
34	нежилое помещение	1	1	30,5	Санузел
19	нежилое помещение	1	1	28	Санузел
19	нежилое помещение	1	1	46,5	Прихожая
19	нежилое помещение	1	1	3,5	Санузел
19	нежилое помещение	1	1	4,5	кухня
19	нежилое помещение	1	1	19,8	Санузел
19	нежилое помещение	1	1	3,8	Санузел
19	нежилое помещение	1	1	4,5	Прихожая
19	нежилое помещение	1	1	31,5	Санузел
19	нежилое помещение	1	1	4,5	Санузел
19	нежилое помещение	1	1	3,5	Санузел
19	нежилое помещение	1	1	3,5	Санузел
24	нежилое помещение	1	1	56,8	офисное помещение
34	нежилое помещение	1	1	40,4	офисное помещение
44	нежилое помещение	1	1	50	приемная, кабинет руководителя
54	нежилое помещение	1	1	46,1	офисное помещение
64	нежилое помещение	1	1	24,7	комната приема пищи
74	нежилое помещение	1	1	32	офисное помещение
84	нежилое помещение	1	1	80,6	офисное помещение
94	нежилое помещение	2	1	78	офисное помещение
104	нежилое помещение	2	1	50	офисное помещение
114	нежилое помещение	2	1	37,5	офисное помещение
124	нежилое помещение	2	1	21,5	офисное помещение
134	нежилое помещение	2	1	21,5	офисное помещение
144	нежилое помещение	2	1	37,8	офисное помещение
154	нежилое помещение	2	1	22	офисное помещение
164	нежилое помещение	2	1	28	офисное помещение
174	нежилое помещение	2	1	136	офисное помещение
184	нежилое помещение	2	1	536,9	паркинг
194	нежилое помещение	2	1	564,5	паркинг

15.3.06 основных характеристик нежилых помещений

№	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Наименование
19	1	1	34	Санузел
19	1	1	31,5	Санузел
19	1	1	46,5	Прихожая
19	1	1	4,5	Санузел
19	1	1	19,8	кухня
19	1	1	3,8	Санузел
19	1	1	4,5	Прихожая
19	1	1	22,3	Прихожая
19	1	1	4,5	Санузел
19	1	1	10	кухня
19	1	1	1,3	Санузел
19	1	1	2,5	Ванная
19	1	1	8,9	прихожая
19	1	1	1,1	кухня
19	1	1	1,3	Санузел
19	1	1	3	ванная
212	20	1	42	прихожая
213	20	1	28,7	Санузел
214	20	1	31	Санузел
215	20	1	60,5	кухня
216	20	1	28,7	Санузел
217	20	1	28,7	Санузел
218	20	1	60,5	кухня
219	20	1	31	Санузел
220	20	1	28,7	Санузел
221	20	1	42	кухня
222	20	1	48,5	кухня
223	20	1	2	туалет
224	20	1	1,3	туалет
225	20	1	2,5	ванная
226	20	1	4	прихожая

19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: Санкт-Петербургский филиал ПАО "ПРОМСВЯЗБАНК"	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	Номер расчетного счета: 40702810906000049359 Корреспондентский счет: 30101810000000000920 БИК: 044030920
19.2	Об уполномоченном банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	Открыты счета эскроу:	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:	Страхование	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	78:36:000505:6
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома (или) иного объекта недвижимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства:	1 000 200 000 р.	18.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:	4 квартал 2019 г.
17	О применении графика реализации проекта строительства, включающего информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома (или) иных объектов недвижимости	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:	4 квартал 2019 г.
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	Описание места расположения помещения	Вид обустройства: визуально	16.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:	4 квартал 2019 г.
16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	Вид обустройства	визуально	16.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:	4 квартал 2019 г.
8	Подземная часть		Система водопотребления			Система отопления	
7	Подземная часть		Система горячего водоснабжения			Система отопления	
6	Подземная часть		Система горячего водоснабжения			Система отопления	
5	Подземная часть		Система горячего водоснабжения			Система отопления	
4	Подземная часть		Система горячего водоснабжения			Система отопления	
3	Подземная часть		Система горячего водоснабжения			Система отопления	
2	Подземная часть		Система горячего водоснабжения			Система отопления	
1	Назначение		Система горячего водоснабжения			Система отопления	
28	Автомобильный лифт	этаж -2	Общественное			Общественное	36.8
27	Автомобильный лифт	этаж -1	Общественное			Общественное	34.2
26	Лифт	этажи -1 и -2	Общественное			Общественное	9
25	Лифт	этаж -1	Общественное			Общественное	10.2
24	Лестничная клетка	этаж -1	Общественное			Общественное	37
23	Тамбур	этаж -1	Общественное			Общественное	10.2
22	Тамбур	этаж -1	Общественное			Общественное	4.5
21	Лифт	этаж -2	Общественное			Общественное	4.5
20	Лестничная клетка	этаж -2	Общественное			Общественное	37
19	Тамбур	этаж -2	Общественное			Общественное	10.2
18	Тамбур	этаж -2	Общественное			Общественное	4.5
17	Лестничная клетка	этаж -2	Общественное			Общественное	14.2
16	Лестничная клетка	этаж -2	Общественное			Общественное	14.2
15	Лестничная клетка	этаж -2	Общественное			Общественное	41.6
14	Лестничная клетка	этаж -2	Общественное			Общественное	37.6
13	Лестничная клетка	этаж -2	Общественное			Общественное	261
12	Лестничная клетка	этаж -2	Общественное			Общественное	107
11	Лестничная клетка	этаж -2	Общественное			Общественное	107
10	Лестничная клетка	этаж -2	Общественное			Общественное	6.7
9	Лестничная клетка	этаж -2	Общественное			Общественное	6.7
8	Лестничная клетка	этаж -2	Общественное			Общественное	1.73
7	Лестничная клетка	этаж -2	Общественное			Общественное	5.6
6	Лестничная клетка	этаж -2	Общественное			Общественное	192.5
5	Лестничная клетка	этаж -2	Общественное			Общественное	94.9
4	Лестничная клетка	этаж -2	Общественное			Общественное	
3	Лестничная клетка	этаж -2	Общественное			Общественное	
2	Лестничная клетка	этаж -2	Общественное			Общественное	
1	Лестничная клетка	этаж -2	Общественное			Общественное	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 015644AB832500C780E811034358079FB
 Владелец: 000 УК ФИНАНС, Хортов Олег Владимирович, Санкт-Петербург
 Действителен: с 30.03.2018 по 30.03.2019

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договора о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в ценах строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе застройщика, договоре о предоставлении территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусмотривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. Нет
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20.1.2		Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
20.1.3		Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правово и формы:
20.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
20.1.5		Сумма привлеченных средств:
20.1.6		Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
20.1.7		Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
ИНН:	774400912	
КПП:	784143001	
ОГРН:	1027739019142	
ОКПО:	56134439	

Прошито и пронумеровано
14 листов

Директор

Хортов О.В.

