



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Сэтл Сити"**

Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литера А

Адрес электронной почты: info@setlcity.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 05 июня 2018 г.

№ 78-012-0423-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	ООО «Ведущее экспертное бюро»

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№78-2-1-3-0039-18 от 25.05.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:12:0633102:4248
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:12:0633102
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU7816000028972 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 11.04.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "ИНТЕРКОЛУМНИУМ", шифр ГП-7-01/18, 2018
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом А</b>		
	Общая площадь (кв. м):	51142,01	Площадь участка (кв. м): 50540
	Объем (куб. м):	222806,70	в том числе подземной части (куб. м): 45718,20
	Количество этажей (шт.):	2;15;16	Высота (м): 44,95; 47,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):

Площадь застройки (кв. м):	5285,00		
Иные показатели:	Количество квартир - 814 шт.; Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий - 32214,32 кв.м., общая площадь квартир без учета балконов и лоджий- 30286,34 кв.м., общая площадь встроенных помещений - 3412,32 кв.м; площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки - 8281,72 кв.м., количество машиномест - 463 м/м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом Б</b>			
Общая площадь (кв. м):	52740,86	Площадь участка (кв. м):	50540
Объем (куб. м):	227907,30	в том числе подземной части (куб. м):	45718,20
Количество этажей (шт.):	2;15;16	Высота (м):	44,95; 47,95
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	5285,00		
Иные показатели:	Количество квартир - 987 шт.; Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий - 33155,97 кв.м., общая площадь квартир без учета балконов и лоджий- 31027,59 кв.м., общая площадь встроенных помещений - 3401,77 кв.м; площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки - 8281,72 кв.м., количество машиномест - 463 м/м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом В</b>			
Общая площадь (кв. м):	33039,52	Площадь участка (кв. м):	50540
Объем (куб. м):	118831,20	в том числе подземной части (куб. м):	6469,71
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	47,95
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	723
Площадь застройки (кв. м):	2392,00		
Иные показатели:	Количество квартир - 670 шт.; Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий - 21679,71 кв.м., общая площадь квартир без учета балконов и лоджий-		

	20322,50 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Дошкольная образовательная организация</b>			
Общая площадь (кв. м):	3997,31	Площадь участка (кв. м):	50540
Объем (куб. м):	15720,00	в том числе подземной части (куб. м):	2736,00
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	12,10
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	190
Площадь застройки (кв. м):	1546,00		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Октябрьская набережная	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

**Срок действия настоящего разрешения – до «05» июня 2021 года**

в соответствии с ПОС

**Начальник  
государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-  
Петербурга**

**Службы**

**Е.Н.Ким**

**05 июня 2018 г.**



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.