

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «БСК»

/С.Р. Сельянов/



ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию в ред. от 30.07.2018 г.

о строительстве многоквартирного секционного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, Центральная часть (второй этап строительства)

Санкт-Петербург

«21» сентября 2018 года

Внести в Проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.3. Раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

| | | |
|------|---|---|
| 2.3. | Результаты проведения экспертизы проектной документации | Положительное заключение государственной экспертизы № 47-1-4-0346-12 от 23.08.2012г., выданное Государственным Автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»; Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0702-13 от 11.12.2013 г., выданное ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза»; Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0017-15 от 26.01.2015 г., выданное ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза»; Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0116-15 от 18.03.2015 г., выданное ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза»; Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0123-15 от 26.03.2015 г., выданное ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза». Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-2-1-2-0207-16 от 14.07.2016 г., выданное ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза». Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-2-1-2-0030-17 от 28.02.2017 г., выданное ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза». Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-2-1-2-0212-18 от 31.08.2018 г., выданное ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза». |
|------|---|---|

2. Пункт 2.4. Раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

| | | |
|------|--|---|
| 2.4. | Информация о разрешении на строительство Объекта | Разрешение на строительство № RU47509101-015, выдано 08.10.2012г. Администрацией Муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, с изменениями, внесенными Постановлением № 120 от 14.03.2014 Администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, Распоряжением № 27/ИРС от 08.04.2016 Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, Распоряжением № 60/ИРС от 13.09.2018 Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области. |
|------|--|---|

3. Пункт 2.10. Раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

| | | |
|-------|------------------------------|---|
| 2.10. | Описание строящегося Объекта | <p>Общий строительный объем здания – 216 778 куб. м; в т. ч. ниже «0» – 16 081 куб. м.; площадь застройки здания – 5490 кв. м.; площадь квартир (с учетом площадей балконов и лоджий) – 39 808,7 м², площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений - 4 306,9 м². Количество этажей Объекта: 7-19 (в т.ч. подземных -1, надземных – 6-18). Объект состоит из двенадцати секций с количеством этажей 7 и 19. Секции расположены по контуру участка, образуя замкнутое дворовое пространство. Во внутриворотовое пространство предусмотрены въезды и проходы (6 шт.). Вход в жилую часть запроектирован с внутриворотового пространства, за исключением секции 6 и 7.</p> <p>Строительство Объекта выполняется 4-мя пусковыми комплексами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – I пусковой комплекс - строительство секций 1,2 с количеством этажей 19 и секций 11, 12 с количеством этажей 7; – II пусковой комплекс - строительство секции 3 с количеством этажей 19; – III пусковой комплекс - строительство секции 4, 5 с количеством этажей 19; – IV пусковой комплекс - строительство секций 6, 7, с количеством этажей 19 и секций 8, 9, 10 с количеством этажей 7. <p>Основные характеристики Объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Фундаменты – монолитная железобетонная плита на свайном основании (ж/б сваи сечением 350x350 мм); – Наружные стены – предусмотрены из лицевого одинарного пустотелого керамического кирпича и газобетона; – Внутренние стены – монолитные железобетонные; – Перегородки – пазогребневые толщ. 80 мм; – Перекрытия – монолитные железобетонные плиты; – В наружной отделке фасадов первые этажи облицованы искусственным камнем, жилые этажи выполнены из кирпича разных оттенков - соломенного и светло-коричневого. – Крыша, кровля – с рулонным ковром из унифлекса по армированной цементно-песчаной стяжке с уклонообразующим слоем из керамзита по минераловатному утеплителю; – Окна, витражи - из ПВХ профилей; – Балконы и лоджии (с третьего этажа и выше) – с ограждающими конструкциями из стального профиля с полимерно-порошковым покрытием, остекление – прозрачное однослойное стекло в металлической раме, непрозрачная часть – на высоту 1,2 м плита, окрашенная с наружной стороны в цвет фасада; – Балконы и лоджии (с девятого этажа и выше) оборудованы пожарными лестницами, поэтажно соединяющими балконы/лоджии; – Вертикальная связь между этажами: в секциях 1-7 предусматривается два лифта грузоподъемностью 630 кг. в секциях 8-12 – предусматривается один лифт грузоподъемностью 630 кг.; – Объект обеспечивается и снабжается централизованно: водоснабжением, канализацией, отоплением, электроснабжением, телевидением, телефонизацией, радиофикацией.. |
|-------|------------------------------|---|

4. Пункт 2.11. Раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

| | | |
|-------|--|--|
| 2.11. | Количество самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, | <p>В соответствии с проектной документацией (РД): Количество квартир в объекте - 945 шт., совокупная площадь которых (с учетом площадей балконов и лоджий) составляет</p> |
|-------|--|--|

| | |
|--|--|
| <p>гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p> | <p>39 808,70 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартир-студий–136 квартир; - 1-комнатных–550 квартир; - 2-комнатных–111 квартир; - 3-комнатных – 148 квартир. <p>Количество нежилых помещений в объекте - 35 шт., совокупная площадь которых составляет 4 306,9 м².</p> <p><u>I Пусковой комплекс:</u> Количество квартир в ПК - 235 шт., совокупная площадь которых (с учетом площадей балконов и лоджий) составляет 10 360,40 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартир-студий–64 квартиры; - 1-комнатных–83 квартиры; - 2-комнатных–22 квартиры; - 3-комнатных – 66 квартир. <p>Количество нежилых помещений в ПК - 6 шт. совокупная площадь которых составляет 833,20 кв.м.</p> <p><u>II Пусковой комплекс:</u> Количество квартир в ПК - 176 шт., совокупная площадь которых (с учетом площадей балконов и лоджий) составляет 7 060,1 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатных–160 квартир; - 2-комнатных–16 квартир. <p>Количество нежилых помещений в ПК- 4 шт. совокупная площадь которых составляет 611,1 кв.м.</p> <p><u>III Пусковой комплекс:</u> Количество квартир в ПК - 301 шт., совокупная площадь которых (с учетом площадей балконов и лоджий) составляет 11 999,9 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатных–238 квартир; - 2-комнатных–47 квартир; - 3-комнатных – 16 квартир. <p>Количество нежилых помещений в ПК -9 шт., совокупная площадь которых составляет 1 135,7 кв.м.</p> <p><u>IV Пусковой комплекс:</u> Количество квартир - 233 шт., совокупная площадь которых (с учетом площадей балконов и лоджий) составляет 10 388,30 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартир-студий–72 квартиры; - 1-комнатных–69 квартир; - 2-комнатных–26 квартир; - 3-комнатных – 66 квартир. <p>Количество нежилых помещений -16 шт., совокупная площадь которых составляет 1 726,9 кв.м.</p> <p>Основные технические характеристики квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартиры-студии – площадью (с учетом площадей балконов, лоджий) от 20,20 м² до 28,79 м²; - 1-комнатные квартиры - площадью (с учетом площадей балконов, лоджий) от 29,12 м² до 48,39 м²; - 2-комнатные квартиры - площадью (с учетом площадей балконов, лоджий) от 48,25 м² до 80,63 м²; - 3-комнатных – площадью (с учетом площадей балконов, лоджий) от 65,2 м² до 78,74 м²; <p>Основные технические характеристики нежилых помещений: площадь нежилых помещений: от 13 кв.м. до 293 кв.м.</p> |
|--|--|

Проектная декларация публикуется на интернет-сайте по адресу: www.spbkvartira.ru