

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирных домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, уч. 36,
в редакции от 30.07.2018

1. Изложить пункты 1.6., 2.1., 2.5., 2.8. Проектной декларации в следующей редакции:

1.6.	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.06.2018 г.		
		Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -156 тыс. руб.		
		Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 21 019 тыс. руб.		
		Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 31 379 тыс. руб.		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, ул. Советская, уч. 36 47:07:0801026:33		
	Вид договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства	Договор о развитии территории № 01 от 27.01.2014		
2.5.	Этапы и сроки реализации проекта строительства		Планируемый срок начала строительных работ	Планируемый срок окончания строительных работ
		Жилой дом (12-13 секция)	Сентябрь 2014	Декабрь 2018
		Жилой дом (1-2 секция)	Май 2018	Декабрь 2018
		Жилой дом (3-4 секция)	Июль 2018	Декабрь 2018
		Жилой дом (5-6 секция)	Июль 2018	Декабрь 2018
		Жилой дом (7-8 секция)	Июнь 2018	Декабрь 2018
		Жилой дом (9 секция)	Август 2016	Декабрь 2018
		Жилой дом (10 секция)	Октябрь 2016	Декабрь 2018
		Жилой дом (11 секция)	Декабрь 2016	Декабрь 2018
		2.5.	Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей	Общее количество квартир (8 домов) – 425 кв., в т.ч. 1-комнатных (в т.ч. «студии») – 351 шт. 2-комнатных – 67 шт. 3-комнатных – 7 шт.

<p>(квартир, коммерческих помещений)</p>	<p>Офисные помещения – 2 шт.</p> <p>Жилой дом (12-13 секция): -количество квартир – 40 шт., в т.ч. 1- комнатных (в т.ч. «студии») – 21 шт. 2-комнатных – 12 шт. 3-комнатных – 7 шт. Офисные помещения – 2 шт.</p> <p>Жилой дом (1-2 секции): -количество квартир – 70 шт., в т.ч. 1- комнатных (в т.ч. «студии») – 60 шт. 2-комнатных – 10 шт.</p> <p>Жилой дом (3-4 секции): -количество квартир – 70 шт., в т.ч. 1- комнатных (в т.ч. «студии») – 60 шт. 2-комнатных – 10 шт.</p> <p>Жилой дом (5-6 секции): -количество квартир – 70 шт., в т.ч. 1- комнатных (в т.ч. «студии») – 60 шт. 2-комнатных – 10 шт.</p> <p>Жилой дом (7-8 секции): -количество квартир – 70 шт., в т.ч. 1- комнатных (в т.ч. «студии») – 60 шт. 2-комнатных – 10 шт.</p> <p>Жилой дом (9 секция): -количество квартир – 35 шт., в т.ч. 1- комнатных (в т.ч. «студии») – 30 шт. 2-комнатных – 5 шт.</p> <p>Жилой дом (10 секция): -количество квартир – 35 шт., в т.ч. 1- комнатных (в т.ч. «студии») – 30 шт. 2-комнатных – 5 шт.</p> <p>Жилой дом (11 секция): -количество квартир – 35 шт., в т.ч. 1- комнатных (в т.ч. «студии») – 30 шт. 2-комнатных – 5 шт.</p>																
<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</p>	<p>Тип квартиры</p>	<p>Общая площадь (с балконами и террасой с учетом пониженного коэффициента 0,3), кв.м.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>от</th> <th>до</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1- комнатная квартира (в т.ч. «студия»)</td> <td>22</td> <td>34</td> </tr> <tr> <td>2-комнатная квартира</td> <td>44</td> <td>76</td> </tr> <tr> <td>3-комнатная квартира</td> <td>76</td> <td>78</td> </tr> <tr> <td>Офисные помещения</td> <td>72</td> <td>84</td> </tr> </tbody> </table>		от	до	1- комнатная квартира (в т.ч. «студия»)	22	34	2-комнатная квартира	44	76	3-комнатная квартира	76	78	Офисные помещения	72	84
	от	до															
1- комнатная квартира (в т.ч. «студия»)	22	34															
2-комнатная квартира	44	76															
3-комнатная квартира	76	78															
Офисные помещения	72	84															
<p>2.8.</p>	<p>Жилой дом (12-13 секция) Жилой дом (1-2 секция)</p>	<p>Декабрь 2018 Декабрь 2018</p>															

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Жилой дом (3-4 секция)	Декабрь 2018
	Жилой дом (5-6 секция)	Декабрь 2018
	Жилой дом (7-8 секция)	Декабрь 2018
	Жилой дом (9 секция)	Декабрь 2018
	Жилой дом (10 секция)	Декабрь 2018
	Жилой дом (11 секция)	Декабрь 2018
Орган уполномоченный в соответствии с законодательством градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося многоквартирного дома	Администрация МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области Застройщик Генеральный подрядчик Эксплуатирующая организация	

Настоящие изменения в проектную декларацию утверждены Застройщиком 30 июля 2018 года и размещены в сети интернет на сайте www.nevjstroy.ru 31 июля 2018 года.

Генеральный директор
ООО «Невский Форт» Королёв Олег Борисович

