



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Коттеджстрой"**

197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, дом 7  
e-mail: info@sbsad.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«21» ноября 2016 года

№ 78-10-14-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс малоэтажной застройки: блок «К», корпус 2,

расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Николая Соколова, д. 28, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011501:110;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Горская-Александровская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 12061, дата выдачи 29.09.2003 Управлением государственного архитектурно-строительного надзора Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	35 840	35 960
<i>в том числе надземной части</i>	куб.м	29 585	29 559
Общая площадь	кв.м	8 921,4	8 968,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	837,6	855,7
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	790,6	805,6
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н прочее	кв.м	790,6	805,6
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7 224,3	7 261,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1 697,1 в том числе 906,5	1 706,2 в том числе 900,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	96	96
Общая площадь квартир	кв.м	7 224,3	7 261,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	45	45
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2 644,0	2 646,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	44	44
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3 810,0	3 807,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	7	7
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	770,3	808,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7 498,3	7 531,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	160	160
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты Velox пенополистирол	плиты Velox пенополистирол
Заполнение световых проемов		металлопластиковые 2-камерные стеклопакеты	металлопластиковые 2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.07.2016, кадастровый инженер Артемьева Ольга Валерьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-572 от 23.05.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.06.2012.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

**Л.В.Кулаков**

«21» ноября 2016 года