

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ЛСТ Девелопмент»

полное наименование организации – для юридических лиц),

**188643, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, пр-т Всеволожский, д. 107, лит. И, офис И**

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: lst_stroika@78stroy.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 декабря 2017 г.

№ 47-RU47504303-64/14-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

1 этап II очереди строительства комплексной застройки

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

территории квартала – жилые дома № 1, 2, 3

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 1: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1,
микрорайон Янила Кантри, ул. Оранжевая, дом 2;

Корпус 2: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1,
микрорайон Янила Кантри, ул. Оранжевая, дом 2, корпус 1;

Корпус 3: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1,
микрорайон Янила Кантри, ул. Оранжевая, дом 2, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

(постановления администрации муниципального образования
«Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области от 15.08.2017 №№ 526, 527, 528)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1039001:1080**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный (участок № 9)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU47504303-64/14 от 22 сентября 2014 года администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	78272,21	78125
в том числе надземной части	куб. м	72291,01	72405
Общая площадь	кв. м	25406,49	25638,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда Корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	5460,9	5463,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2803,9
Количество этажей	шт.	11	11
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	131/5460,9	131/5463,3
1-комнатные	шт./кв. м	85/-	85/3001,8
2-комнатные	шт./кв. м	45/-	45/2388,1
3-комнатные	шт./кв. м	1/-	1/73,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5784,3	5706,6
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, сборные ж/б панели	Монолитный ж/б, сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б, ж/б плиты	Монолитный ж/б, ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	29567,94	29299
в том числе надземной части	куб. м	27569,67	27209
Общая площадь	кв. м	9644,54	9725,3
Корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	4994,91	4977
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2483,3
Количество этажей	шт.	7-14	7-14
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	95/4994,91	95/4977
1-комнатные	шт./кв. м	44/-	44/1557,2
2-комнатные	шт./кв. м	23/-	23/1296,4
3-комнатные	шт./кв. м	28/-	28/2126,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5195,38	5227,8

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, сборные ж/б панели	Монолитный ж/б, сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б, ж/б плиты	Монолитный ж/б, ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	27714,72	27958
в том числе надземной части	куб. м	25797,58	26019
Общая площадь	кв. м	8778,78	8932,8
Корпус 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	3747,38	3733,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2200
Количество этажей	шт.	9	9
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	75/3747,38	75/3733,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	40/-	40/1536,2
2-комнатные	шт./кв. м	28/-	28/1657
3-комнатные	шт./кв. м	7/-	7/540,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3888,52	3886,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, сборные ж/б панели	Монолитный ж/б, сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б, ж/б плиты	Монолитный ж/б, ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	20989,55	20868
в том числе надземной части	куб. м	18923,76	19177
Общая площадь	кв. м	6983,17	6980

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства
в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корпус 1

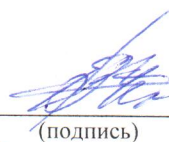
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	105,6	105,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Корпус 2			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	112,4	112,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Корпус 3			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	103,3	103,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
 - технический план объекта «Корпус 1» подготовлен 04 декабря 2017 года Сафаралиевой Татьяной Гуламовной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-10-0159 выдан 29.12.2010 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011);
 - технический план объектов «Корпус 2» и «Корпус 3» подготовлен 04 декабря 2017 года Иудиной Дарьей Александровной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0720 выдан 18.02.2015 Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015).

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Е. В. Чеготова
(расшифровка подписи)

“ 18 ” декабря 20 17 г.



В настоящем документе прошито и пронумеровано
4 (четыре) листа (ов)

Гусев

