



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, подъезд 4.  
Тел./факс (812) 611-45-75 (доб. 201)

Номер дела <u>Ж04-40(15)</u>  Экземпляр № 1	УТВЕРЖДЕНО распоряжением комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от " <u>19</u> " июля 2018 года № <u>1907.2018/1-300</u>
---	--

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ  
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ  
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Санкт-Петербург  
(место составления)

“ 19 ” июля 20 18 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано АО «Арсенал-1», свидетельство о государственной регистрации  
(наименование застройщика или технического заказчика,

серия 78 № 006967597 от 15.04.2008, ОГРН 1089847152911, ИНН 7841385672, КПП 470301001, адрес  
юридический 188661, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, бульвар Менделеева,  
дом 5, корпус 1, пом. 31Н, почтовый адрес: 188661, Ленинградская область, Всеволожский район,  
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,

поселок Мурино, бульвар Менделеева, дом 5, корпус 1, пом. 31Н.

телефон/факс – для юридических лиц, фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Жилой дом № 9 со встроенным  
амбулаторно-поликлиническим учреждением»: общая площадь – 35 460,18 м<sup>2</sup>, строительный объем -  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

105 077,83 м<sup>3</sup>, в том числе подземной части - 5 246,14 м<sup>3</sup>, количество квартир - 548 шт., общая площадь  
квартир - 23 104,46 м<sup>2</sup>, общая площадь встроенных помещений - 1019,26 м<sup>2</sup>, в том числе амбулаторно-  
поликлиническое учреждение - 498,52 м<sup>2</sup>, площадь коммерческих помещений – 326,37 м<sup>2</sup>, площадь  
помещений для индивидуального использования жильцами на жилых этажах (кладовые) – 194,37 м<sup>2</sup>,  
количество этажей - 18-21-22.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства №47-RU47504307-59 от 04.09.2013  
(номер и дата выдачи,

выдано Администрацией МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области, сроком действия до 04.02.2020

кем выдано, срок действия)

начало строительства, реконструкции 27.10.2015

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 20.05.2018

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям технических регламентов и проектной документации (шифр 02-05/2012-П(1))  
(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента, нормативных правовых актов, проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений/удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (кВт.ч/м <sup>2</sup> ):	82,6 / 0,29	79,8 / 0,24
Показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды и показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов (кВт.ч/м <sup>2</sup> ):	160 / 80,0	154 / 51,7
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов	не нормируется	нет охлаждения (кондиционирования)

(указываются нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности объекта капитального строительства, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов)

Класс энергетической эффективности: Высокий «В»  
(заполняется в отношении многоквартирного дома)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: Акт проверки № 431-МА-18  
(номер, дата акта проверки)

от 02.07.2018, извещение об устранении выявленных нарушений АО «Арсенал-1» от 10.07.2018 с прилагаемыми документами. Приложенная к извещению об устранении документация, подтверждающая устранение замечаний по акту проверки № 431-МА-18 от 02.07.2018, находится на ответственном хранении у АО «Арсенал-1»  
(заполняется в отношении многоквартирного дома)

Начальник отдела надзора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора  
(должность)

  
(подпись)

Борущко В. И.  
(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела надзора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора  
(должность)

  
(подпись)

Мифтахов А.Р.  
(расшифровка подписи)

Главный специалист сектора пожарного надзора департамента государственного строительного надзора  
(должность)

  
(подпись)

Морозов Д.А.  
(расшифровка подписи)

Начальник сектора экологического и санитарно-эпидемиологического надзора департамента государственного строительного надзора  
(должность)

  
(подпись)

Текутьева Ю.Ю.  
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил: «          » 2018 года

По доверенности от 10.09.2018 от 09.01.2018  
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

ГАН АО «Арсенал-1»  
(должность)

  
(подпись)

Байшев С.И.  
(расшифровка подписи)

Примечание: заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкции) объекта.