

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Опубликованы 05 июня 2018 года на интернет-сайте по адресу: [www.trest47.ru](http://www.trest47.ru)

### СТРОИТЕЛЬСТВО БЛОКИРОВАННЫХ ДОМОВ С ПРИКВАРТИРНЫМИ УЧАСТКАМИ ПРИ КАЖДОЙ КВАРТИРЕ

#### ТАУНХАУСЫД

по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, д.Большие Томики

Внести изменения в следующие разделы:

#### **Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках**

	<p><b>9.1.1</b> Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>5 (Пять)</b></p>
<p><b>9.1. Определе</b>ние множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>	<p><b>9.1.2</b> Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории Постановления №208 от 22.05.2014г. местной администрации муниципального образования Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области «О параметрах застройки земельного участка блокированными домами с приквартирными участками при каждой квартире (таунхаусами), расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, д.Большие Томики». Градостроительный план земельного участка № RU47511301-460 от 12.12.2014, выдан местной администрацией МО Аннинское сельское поселение, утвержден постановлением местной администрации МО Аннинское сельское поселение № 605 от 12.12.2014г.; Постановления № 296 от 04.05.2018г. Администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области «О внесении изменений в разрешение на строительство №47RU475113012009001-387-2015 от 08.06.2015г.»</p>

9.2.1	<p>Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости</p> <p><b>Блокированные дома с привокзартными участками при каждой квартире (таунхаусы):</b></p> <p><b>I этап строительства: Блокированный дом в осях 1-2; Блокированный дом в осях 3-4; Блокированный дом в осях 5-6.</b></p> <p><b>II этап строительства: Блокированный дом в осях 7-8; Блокированный дом в осях 9-10.</b></p>
9.2.2	<p>Субъект Российской Федерации</p> <p><b>Ленинградская область</b></p>
9.2.3	<p>Район субъекта Российской Федерации</p> <p><b>Домоносовский муниципальный район</b></p>
9.2.4	<p>Вид населенного пункта</p> <p><b>деревня</b></p>
9.2.5	<p>Наименование населенного пункта</p> <p><b>Большие Томики</b></p>
9.2.6	<p>Округ в населенном пункте -</p>
9.2.7	<p>Район в населенном пункте</p>
9.2.8	<p>Вид обозначения улицы</p>
9.2.9	<p>Наименование улицы</p>
9.2.10	<p>Дом</p>
9.2.11	<p>Литера</p>
9.2.12	<p>Корпус</p>

**9.2.0** видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположения и основных характеристиках

	<b>9.2.13</b>	Строение -
	<b>9.2.14</b>	Владение -
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция -
	<b>9.2.16</b>	Уточнение адреса -
	<b>9.2.17</b>	Назначение объекта жилье
	<b>9.2.18</b>	Минимальное количество этажей в объекте 2(два)
	<b>9.2.19</b>	Максимальное количество этажей в объекте 2(два)
	<b>9.2.20</b>	Проектная общая площадь объекта <b>5249,75 кв.м., в том числе:</b> <b>I этап строительства:</b> Блокированный дом в осях 1-2 –общая площадь 909,18кв.м.; Блокированный дом в осях 3-4 –общая площадь 1080,99кв.м.; Блокированный дом в осях 5-6 –общая площадь 1080,99кв.м.; <b>II этап строительства:</b> Блокированный дом в осях 7-8 –общая площадь 1080,99кв.м.; Блокированный дом в осях 9-10 –общая площадь 1097,60кв.м.;
	<b>9.2.21</b>	Материал наружных стен и каркаса объекта Газобетон, кирпич
	<b>9.2.22</b>	Материал перекрытий Монолитный железобетон
	<b>9.2.23</b>	Класс энергоэффективности С+ нормальный

	9.2.24	Сейсмостойкость 3 тип зданий
--	--------	------------------------------

**Раздел 11. О разрешении на строительство**

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>			
11.1.1	11.1.1	Номер разрешения на строительство № 47-RU475113012009001-387-2015	
11.1.2	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>08.06.2015г.</b>	
11.1.3	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – <b>01.06.2018г.</b>	
11.1.4	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство до <b>30.06.2019г.</b>	
11.1.5	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство  Местная администрация муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области	

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1.1</b>		Этапы реализации проекта строительства	
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>		1. 20% готовности	
		2. 40% готовности	
		3. 60% готовности	
		4. 80% готовности	
		5. получение разрешения на ввод в эксплуатацию	
<b>17.1.2</b>	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапов реализации проекта строительства	<b>I этап строительства:</b>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнено</li> <li>2. Выполнено</li> <li>3. Выполнено</li> <li>4. Выполнено</li> <li>5. сентябрь 2018г.</li> </ol> <p>II этап строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнено</li> <li>2. Выполнено</li> <li>3. декабрь 2018г.</li> <li>4. июнь 2019г.</li> </ol>
--	--

В остальных разделах Проектную декларацию от 08.08.16г. по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское сельское поселение, д. Большие Томики (с изменениями от 28.10.2016г., 29.03.2017г., 26.04.2017г., 23.06.2017г., 28.07.2017г., 30.10.2017г., 28.03.2018г., 26.04.2018г.) оставить без изменений и считать информацию действительной на 05.06.2018г.

  
 / И.И. Зарудин /

