



07-05-7895/17-0-1 от 19.10.2017

Взамен ранее выданного разрешения
№78-002-0075.1-2013 от 28.10.2015

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Средний 83»

Юридический адрес: 191106, г. Санкт-Петербург, Средний проспект, дом 83, литер А
Адрес электронной почты: Loft@docklands.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 19 октября 2017 г.

№ 78-002-0075.2-2013

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный комплекс (корпуса 1, 2, 3, и 4)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»; ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»; ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0083-13 от 23.08.2013; №4-1-1-0081-15 от 21.09.2015; №78-2-1-2-0021-17 от 05.10.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:06:0002089:21	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:06:0002089	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78172000-25470, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре №179 от 09.02.2012	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Группа компаний «Центр Согласований» Шифр: ЦС2017/31-ПД, 2017г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства (Корпус №1)		
	Общая площадь (кв. м):	2 152,01	Площадь участка (кв. м): 10 169
	Объем (куб. м):	9 686,16	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 13,52
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):

Площадь застройки (кв. м):	924,0		
Иные показатели:	Общая площадь помещений здания - 1 852,57 кв.м., в т.ч.: общая площадь помещений предприятия торговли – 565,46 кв.м., общая площадь помещений предприятия общественного питания – 1 113,55 кв.м., общая площадь помещений общедолевой собственности – 173,56 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства (Корпус №2, 3)			
Общая площадь (кв. м):	15 865,76	Площадь участка (кв. м):	10 169
Объем (куб. м):	56 175,83	в том числе подземной части (куб. м):	11 331,66
Количество этажей (шт.):	4-5	Высота (м):	15,65
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 419,0		
Иные показатели:	В т.ч.: Общая площадь надземной части корпус №2 – 8 187,08 кв.м., общая площадь надземной части корпус №3 – 3 733,71 кв.м., количество номеров – 118 шт., площадь номерного фонда гостиниц – 5 523,5 кв.м.; Площадь встроенных помещений – 854,61 кв.м., площадь помещений подземной автостоянки – 2 125,3 кв.м., количество машино-мест - 71 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства (Корпус №4)			
Общая площадь (кв. м):	100,32	Площадь участка (кв. м):	10 169,0
Объем (куб. м):	520,20	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,65
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	68		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 83, литера А	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	М
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «19» октября 2019 года

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

«19» октября 2017г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Краткие сведения о проекте	История жилищного объекта
Категория	
Цели	
Происхождение	
Мощность, ресурсный потенциал, экологичность, дружелюбность, инновационность, доступность	
Тип (КД, НИ, КВЗ), уровень выполнения работ	
Электрические схемы	
Перечень конструктивных элементов, определяющих надежность и безопасность	
Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения - до 19 октября

Составитель С.И.У.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

19 октября 2017 г.

Действие настоящего разрешения прекращается по истечении срока действия

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



ВЕРНО
 Начальник Управления выдачи разрешений и экспертизы
 государственного
 строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
 /Н.Н.Зяболова/
 19 октября 2017 г.

Примечание:

1. По окончании срока действия разрешения государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга необходимо уведомить Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга о выполнении работ.
2. И только после того, как будет получено разрешение на строительство, можно приступать к строительным работам.
3. И только после того, как будет получено разрешение на строительство, можно приступать к работам по монтажу инженерно-технического оборудования.
4. По окончании срока действия разрешения государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга необходимо уведомить Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга о выполнении работ.
5. По окончании срока действия разрешения государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга необходимо уведомить Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга о выполнении работ.