



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
АО «ЛенОблаИЖК»  
Рафалёнок Е.А.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
(РЕДАКЦИЯ С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 25.04.2018)**

О проекте строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на 1-м этаже»  
по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, в створе улиц Советская и Новая 3 этап строительства  
от «25» апреля 2018 г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма – <b><u>Акционерное общество</u></b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы – <b><u>Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования</u></b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - <b><u>ЛенОблаИЖК</u></b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - <b><u>188480</u></b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – <b><u>Ленинградская область</u></b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации – <b><u>Кингисеппский</u></b>
	1.2.4	Вид населенного пункта - <b><u>город</u></b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта - <b><u>Кингисепп</u></b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - <b><u>улица</u></b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - <b><u>Октябрьская</u></b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) – <b><u>дом 22</u></b>
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели – <b><u>Понедельник - Пятница</u></b>
	1.3.2	Рабочее время – <b><u>с 9-00 до 18-00</u></b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона - <b><u>(812) 383-08-82</u></b>
	1.4.2	Адрес электронной почты - <a href="mailto:secretary@ipoteka-lo.ru">secretary@ipoteka-lo.ru</a>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <a href="http://ipoteka-lo.ru/">http://ipoteka-lo.ru/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия – <b><u>Рафаленок</u></b>
	1.5.2	Имя - <b><u>Евгений</u></b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) - <b><u>Аркадьевич</u></b>
	1.5.4	Наименование должности – <b><u>Генеральный директор</u></b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика - <b><u>АО “ЛенОблАИЖК”</u></b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - <b><u>4707022630</u></b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - <b><u>1054700336063</u></b>
	2.1.3	Год регистрации - <b><u>2005</u></b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица -</b>		

учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма - <b><u>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</u></b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы – <b><u>Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом</u></b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - <b><u>4700000483</u></b>
	3.1.4	% голосов в органе управления - <b><u>100</u></b>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b><u>Малоэтажные многоквартирные дома</u></b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации – <b><u>Ленинградская область</u></b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта - <b><u>город</u></b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта - <b><u>Волхов</u></b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - <b><u>улица</u></b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – <b><u>Борисогорское Поле</u></b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - <b><u>дом</u></b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - <b><u>18</u></b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b><u>6 февраля 2015 г.</u></b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b><u>6 февраля 2015 г.</u></b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b><u>RU47503000-004</u></b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b><u>Администрация Волховского муниципального района</u></b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b><u>Малоэтажные многоквартирные дома</u></b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации – <b><u>Ленинградская область</u></b>

недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта - <b><u>город</u></b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта - <b><u>Волхов</u></b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - <b><u>переулок</u></b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – <b><u>Железнодорожный</u></b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - <b><u>дом</u></b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – <b><u>За</u></b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b><u>6 февраля 2015 г.</u></b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b><u>6 февраля 2015 г.</u></b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b><u>RU47503000-004</u></b>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b><u>Администрация Волховского муниципального района</u></b>	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата – <b><u>31 марта 2018 года</u></b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b><u>2 387,66 тыс. руб.</u></b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b><u>22 953,52 тыс. руб.</u></b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b><u>47 658,22 тыс. руб.</u></b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям – <b><u>соответствует</u></b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика – <b><u>не проводятся</u></b>

214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - <b><u>отсутствует</u></b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика – <b><u>отсутствует</u></b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – <b><u>отсутствуют</u></b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - <b><u>отсутствуют</u></b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – <b><u>отсутствуют</u></b>

	<p>7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика – <b><u>отсутствует</u></b></p>
	<p>7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>
	<p>7.1.10 Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
	<p>7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – <b><u>отсутствует</u></b></p>
	<p>7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – <b><u>не применялись</u></b></p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства</p>	<p>7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному</p>



<p>юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		<p>договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право</p>

	заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с

		которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – <b><u>один объект</u></b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории - <b><u>Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области №2583 от 25.08.2015г «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:16:0101005:189» Градостроительный план земельного участка №RU47509101-022, утвержденный распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 830 от 10 июля 2017 г.</u></b>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – <b><u>многоквартирный дом</u></b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – <b><u>Ленинградская область</u></b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации – <b><u>Кировский</u></b>
	9.2.4	Вид населенного пункта - <b><u>город</u></b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта - <b><u>Кировск</u></b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте

	9.2.8	Вид обозначения улицы - <u>улица</u>
	9.2.9	Наименование улицы – <u>в створе улиц Новая и Советская</u>
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта - <u>жилое</u>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - <u>10 этажей</u>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - <u>10 этажей</u>
	9.2.20	Общая площадь объекта - <u>17958,79 кв. м</u>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - <u>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов</u>
	9.2.22	Материал перекрытий - <u>монолитные железобетонные</u>
	9.2.23	Класс энергоэффективности - <u>В</u>
	9.2.24	Сейсмостойкость - <u>Сейсмическая активность менее 6 баллов в соответствии с СП 14.13330.2014</u>

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого

договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - <b><u>Закрытое акционерное общество</u></b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - <b><u>«ЛенТИСИЗ»</u></b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - <b><u>7826692767</u></b>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - <b><u>Общество с ограниченной ответственностью</u></b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - <b><u>«Экологический центр «СтройТехнология»</u></b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - <b><u>7839434185</u></b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - <b><u>Общество с ограниченной ответственностью</u></b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – <b><u>«РосСтройПроект»</u></b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - <b><u>7842026958</u></b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы - <b><u>положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.</u></b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b><u>12 сентября 2016 г.</u></b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b><u>№47-2-1-3-0041-16</u></b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b><u>Государственное автономное учреждение</u></b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - <b><u>“Леноблгосэкспертиза”</u></b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b><u>4700000395</u></b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - <b><u>№ 47-RU47509101-037К-2017</u></b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - <b><u>26 мая 2017 г.</u></b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – <b><u>26 мая 2019</u></b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - <b><u>Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</u></b>

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок – <b><u>право субаренды</u></b>
	12.1.2	Вид договора - <b><u>Договор субаренды</u></b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - <b>№ 6/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <b>17 июля 2017 г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <b>31 июля 2017 г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – 17 февраля 2020 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка - <b><u>Публичный собственник</u></b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка



	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок – <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – <b><u>Администрация Кировского муниципального района Ленинградской области</u></b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка – <b><u>47:16:0101005:2377</u></b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – <b><u>7289 кв.м</u></b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b><u>Площадь асфальтобетонных проездов и площадок 2373,80 м2</u></b> <b><u>Асфальтобетонные тротуары - 1032,70 м2</u></b> <b><u>Отмостка - 293,40 м2</u></b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест – <b><u>80 м/м в многоярусной автостоянке на участке 19 согласно проекта планировки территории. 56 м/мест на открытых автостоянках, на территории участка, не коммерческого использования – обеспечивают нормативную составляющую парковочными местами жильцов объекта.</u></b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Расположены во внутриворотовом пространстве объекта строительства: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Детские площадки – 249,0 кв.м,</li> <li>• Спортивные площадки- 351,0 кв.м,</li> <li>• Площадки отдыха взрослого населения – 36,0 кв.м</li> </ul>

		<p>Описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов: качели-12шт, песочница-4шт, шведская стенка с турниками-1шт, спортивный комплекс (брусья) – 1 шт, иные спортивные комплексы – 2 шт, карусель – 3 шт, баскетбольный щит – 2 шт, диван (скамья садовая)-13шт, урна для мусора – 17 шт. (строительство вышеназванных объектов в п. 13.1.3 выполняется в рамках 2-го этапа строительства)</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Проектом предусмотрено размещение площадки под мусорные контейнеры, расположенные в придомовой территории</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Благоустройством территории предусмотрено: набивные площадки, газон, посадку кустарников. Площадь озелененных территорий - 1 440,28 м2</b></p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>Проектом предусмотрено условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения(МГН) по прилегающей территории к зданиям жилых корпусов и по его территории.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Уклоны тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, составляют: продольный до 5%, поперечный до 2%;</li> <li>2) В местах пересечения пешеходных путей и проезжей части улиц и дорог высота бортовых камней тротуара не превышает 1,5 см;</li> <li>3) Стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания.</li> <li>4) Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида не менее 3,6 м.</li> <li>5) Тротуары из плитки, набивные дорожки, выполненные из мелкоструктурных фракций, шириной 1,5 м.</li> </ol>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Проектом предусмотрено наружное освещения дорожных покрытий, пространств в</b></p>

		транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения АО «ЛОЭСК» № 10-674/005-ПС-15 от 03.11.15 г. Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения до 01.10.2017
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы <b>«Дубровская ТЭЦ»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>4706036863</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения <b>26.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения <b>1788-12/26</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>без взимания платы</b>
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы <b>ВОДОКАНАЛ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>4706033647</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения <b>30.12.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения <b>1335</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>6 250,00 тыс. руб.</b>
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы <b>ВОДОКАНАЛ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>4706033647</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения <b>30.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения <b>1335</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>6 250,00 тыс. руб.</b>
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы <b>Ленинградская областная управляющая электросетевая компания</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>4703074613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения <b>03.11.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения <b>10-674/005-ПС-15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения - до <b>01.10.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>18 386, 45 тыс. рублей</b>
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи <b>Проводное радиовещание</b>
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы <b>«Невалинк»</b>
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7802319940</b>
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи <b>Проводная телефонная связь</b>
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы <b>«Невалинк»</b>
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7802319940</b>
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы <b>«Невалинк»</b>
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7802319940</b>
	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи <b>Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть</b>

	<b>"Интернет"</b>
<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы <b>«Невалинк»</b>
<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7802319940</b>

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - <b>184</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений - <b>5</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - <b>5</b>

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат, м2		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь комнаты, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
№ 1	Жилое	2	1	63,21	2	1	15,67	Кухня	13,14
						2	16,34	Кладовка	1,22
								Туалет №1	1,29
								Ванная	3,58
								Прихожая	10,15
№ 2	Жилое	2	1	55,57	2	1	14,38	Кухня	12,56
						2	15,30	Туалет №1	1,15
								Ванная	2,90
								Прихожая	8,34

								Балкон	0,95
№3	Жилое	2	1	61,90	2	1	13,95	Кухня	12,58
						1	16,71	Туалет №1	1,28
								Ванная	3,31
								Прихожая	11,46
								Лоджия	2,61
№ 4	Жилое	2	1	38,58	1	1	14,60	Кухня	12,28
								Кладовка	1,68
								Туалет №1	1,28
								Ванная	2,88
								Прихожая	4,03
								Лоджия	1,82
№5	жилое	2	1	57,82	2	1	15,04	Кухня	10,64
						2	16,38	Туалет №1	1,38
								Ванная	4,27
								Прихожая	8,67
								Лоджия	1,44
№ 6	Жилое	3	1	63,21	2	1	15,67	Кухня	13,14
						2	16,34	Кладовка	1,22
								Туалет №1	1,29
								Ванная	3,58
								Прихожая	10,15
								Лоджия	1,82
№7	Жилое	3	1	55,57	2	1	14,38	Кухня	12,56
						2	15,3	Туалет №1	1,15
								Ванная	2,9
								Прихожая	8,34
								Балкон	0,95
№8	Жилое	3	1	61,9	2	1	13,95	Кухня	12,58
						1	16,71	Туалет №1	1,28
								Ванная	3,31
								Прихожая	11,46
								Лоджия	2,61
№9	Жилое	3	1	38,58	1	1	14,6	Кухня	12,28
								Кладовка	1,68





								Лоджия	1,44
№16	Жилое	5	1	63,21	2	1	15,67	Кухня	13,14
						2	16,34	Кладовка	1,22
								Туалет №1	1,29
								Ванная	3,58
								Прихожая	10,15
								Лоджия	1,82
№17	Жилое	5	1	55,57	2	1	14,38	Кухня	12,56
						2	15,3	Туалет №1	1,15
								Ванная	2,9
								Прихожая	8,34
								Балкон	0,95
№18	Жилое	5	1	61,9	2	1	13,95	Кухня	12,58
						1	16,71	Туалет №1	1,28
								Ванная	3,31
								Прихожая	11,46
								Лоджия	2,61
№19	Жилое	5	1	38,58	1	1	14,6	Кухня	12,28
								Кладовка	1,68
								Туалет №1	1,28
								Ванная	2,88
								Прихожая	4,03
								Лоджия	1,82
№20	жилое	5	1	57,82	2	1	15,04	Кухня	10,64
						2	16,38	Туалет №1	1,38
								Ванная	4,27
								Прихожая	8,67
								Лоджия	1,44
№21	Жилое	6	1	63,21	2	1	15,67	Кухня	13,14
						2	16,34	Кладовка	1,22
								Туалет №1	1,29
								Ванная	3,58
								Прихожая	10,15
								Лоджия	1,82
№22	Жилое	6	1	55,57	2	1	14,38	Кухня	12,56



								Лоджия	2,61
№29	Жилое	7	1	38,58	1	1	14,6	Кухня	12,28
								Кладовка	1,68
								Туалет №1	1,28
								Ванная	2,88
								Прихожая	4,03
								Лоджия	1,82
№30	жилое	7	1	57,82	2	1	15,04	Кухня	10,64
						2	16,38	Туалет №1	1,38
								Ванная	4,27
								Прихожая	8,67
								Лоджия	1,44
№31	Жилое	8	1	63,21	2	1	15,67	Кухня	13,14
						2	16,34	Кладовка	1,22
								Туалет №1	1,29
								Ванная	3,58
								Прихожая	10,15
								Лоджия	1,82
№32	Жилое	8	1	55,57	2	1	14,38	Кухня	12,56
						2	15,3	Туалет №1	1,15
								Ванная	2,9
								Прихожая	8,34
								Балкон	0,95
№33	Жилое	8	1	61,9	2	1	13,95	Кухня	12,58
						1	16,71	Туалет №1	1,28
								Ванная	3,31
								Прихожая	11,46
								Лоджия	2,61
№34	Жилое	8	1	38,58	1	1	14,6	Кухня	12,28
								Кладовка	1,68
								Туалет №1	1,28
								Ванная	2,88
								Прихожая	4,03
								Лоджия	1,82
№35	жилое	8	1	57,82	2	1	15,04	Кухня	10,64



								Прихожая	6,52
№42	жилое	1	2	95,56	4	1	15,79	Кухня	12,40
						2	16,11	Туалет №1	2,52
						3	14,72	Туалет №2	1,88
						4	13,31	Ванная	3,00
								Прихожая	15,82
№43	жилое	1	2	36,03	1	1	16,01	Кухня	10,72
								Туалет совмещенный	3,86
								Прихожая	5,43
№44	жилое	1	2	35,04	1	1	15,35	Кухня	10,72
								Кладовка	1,94
								Туалет совмещенный	3,86
								Прихожая	3,16
№45	жилое	1	2	35,46	1	1	15,12	Кухня	11,05
								Туалет совмещенный	3,86
								Прихожая	5,43
№46	жилое	1	2	53,19	2	1	11,23	Кухня	10,28
						2	17,82	Кладовка	1,47
								Туалет №1	1,78
								Ванная	2,76
								Прихожая	7,84
№47	жилое	1	2	97,30	4	1	15,79	Кухня	11,97
						2	16,23	Туалет №1	2,52
						3	14,31	Туалет №2	1,76
						4	13,69	Ванная	3,00
								Прихожая	18,02
№48	жилое	1	2	52,98	2	1	13,32	Кухня	11,05
						2	15,43	Кладовка	1,56
								Туалет №1	1,78
								Ванная	2,76
								Прихожая	7,08
№49	жилое	2	2	52,03	2	1	15,45	Кухня	9,68

						2	13,32	Кладовка	1,56
								Туалет №1	1,23
								Ванная	2,69
								Прихожая	7,00
								Балкон	1,10
№50	жилое	2	2	79,39	3	1	13,69	Кухня	11,68
						2	14,31	Туалет №1	1,38
						3	16,11	Туалет №2	2,03
								Ванная	3,00
								Прихожая	13,47
								Балкон	2,36
								Лоджия	1,36
№51	жилое	2	2	57,89	2	1	13,95	Кухня	9,55
						2	16,94	Кладовка	3,03
								Туалет №1	1,28
								Ванная	2,76
								Прихожая	8,55
								Лоджия	1,82
№52	жилое	2	2	57,09	2	1	15,79	Кухня	9,55
						2	12,57	Туалет №1	1,28
								Ванная	2,76
								Прихожая	10,90
								Лоджия	4,22
№53	жилое	2	2	38,01	1	1	15,79	Кухня	10,59
								Туалет совмещенный	3,86
								Прихожая	5,94
								Лоджия	1,82
№54	жилое	2	2	77,82	3	1	16,94	Кухня	10,65
						2	13,95	Туалет №1	2,54
						3	11,87	Туалет совмещенный	3,86
								Прихожая	13,78
								Лоджия	4,23
№55	жилое	2	2	80,04	3	1	14,31	Кухня	11,49









								Ванная	2,76
								Прихожая	7,5
								Балкон	1,10
№73	жилое	5	2	52,03	2	1	15,45	Кухня	9,68
						2	13,32	Кладовка	1,56
								Туалет №1	1,23
								Ванная	2,69
								Прихожая	7
								Балкон	1,10
№74	жилое	5	2	79,39	3	1	13,69	Кухня	11,68
						2	14,31	Туалет №1	1,38
						3	16,11	Туалет №2	2,03
								Ванная	3
								Прихожая	13,47
								Балкон	2,36
								Лоджия	1,36
№75	жилое	5	2	57,89	2	1	13,95	Кухня	9,55
						2	16,94	Кладовка	3,03
								Туалет №1	1,28
								Ванная	2,76
								Прихожая	8,55
								Лоджия	1,82
№76	жилое	5	2	57,09	2	1	15,79	Кухня	9,55
						2	12,57	Туалет №1	1,28
								Ванная	2,76
								Прихожая	10,9
								Лоджия	4,22
№77	жилое	5	2	38,01	1	1	15,79	Кухня	10,59
								Туалет совмещенный	3,86
								Прихожая	5,94
								Лоджия	1,82
№78	жилое	5	2	77,82	3	1	16,94	Кухня	10,65
						2	13,95	Туалет №1	2,54



								Лоджия	1,82
№84	жилое	6	2	57,09	2	1	15,79	Кухня	9,55
						2	12,57	Туалет №1	1,28
								Ванная	2,76
								Прихожая	10,9
								Лоджия	4,22
№85	жилое	6	2	38,01	1	1	15,79	Кухня	10,59
								Туалет совмещенный	3,86
								Прихожая	5,94
								Лоджия	1,82
№86	жилое	6	2	77,82	3	1	16,94	Кухня	10,65
						2	13,95	Туалет №1	2,54
						3	11,87	Туалет совмещенный	3,86
								Прихожая	13,78
								Лоджия	4,23
№87	жилое	6	2	80,04	3	1	14,31	Кухня	11,49
						2	13,69	Туалет №1	1,38
						3	16,23	Туалет №2	2,03
								Ванная	3
								Прихожая	13,49
								Балкон	2,36
								Лоджия	2,06
№88	жилое	6	2	53,53	2	1	15,45	Кухня	10,56
						2	13,32	Кладовка	1,56
								Туалет №1	1,28
								Ванная	2,76
								Прихожая	7,5
								Балкон	1,10
№89	жилое	7	2	52,03	2	1	15,45	Кухня	9,68
						2	13,32	Кладовка	1,56
								Туалет №1	1,23
								Ванная	2,69
								Прихожая	7

								Балкон	1,10
№90	жилое	7	2	79,39	3	1	13,69	Кухня	11,68
						2	14,31	Туалет №1	1,38
						3	16,11	Туалет №2	2,03
								Ванная	3
								Прихожая	13,47
								Балкон	2,36
								Лоджия	1,36
№91	жилое	7	2	57,89	2	1	13,95	Кухня	9,55
						2	16,94	Кладовка	3,03
								Туалет №1	1,28
								Ванная	2,76
								Прихожая	8,55
								Лоджия	1,82
№92	жилое	7	2	57,09	2	1	15,79	Кухня	9,55
						2	12,57	Туалет №1	1,28
								Ванная	2,76
								Прихожая	10,9
								Лоджия	4,22
№93	жилое	7	2	38,01	1	1	15,79	Кухня	10,59
								Туалет совмещенный	3,86
								Прихожая	5,94
								Лоджия	1,82
№94	жилое	7	2	77,82	3	1	16,94	Кухня	10,65
						2	13,95	Туалет №1	2,54
						3	11,87	Туалет совмещенный	3,86
								Прихожая	13,78
								Лоджия	4,23
№95	жилое	7	2	80,04	3	1	14,31	Кухня	11,49
						2	13,69	Туалет №1	1,38
						3	16,23	Туалет №2	2,03
								Ванная	3
								Прихожая	13,49

								Балкон	2,36
								Лоджия	2,06
№96	жилое	7	2	53,53	2	1	15,45	Кухня	10,56
						2	13,32	Кладовка	1,56
								Туалет №1	1,28
								Ванная	2,76
								Прихожая	7,5
								Балкон	1,10
№97	жилое	8	2	52,03	2	1	15,45	Кухня	9,68
						2	13,32	Кладовка	1,56
								Туалет №1	1,23
								Ванная	2,69
								Прихожая	7
								Балкон	1,10
№98	жилое	8	2	79,39	3	1	13,69	Кухня	11,68
						2	14,31	Туалет №1	1,38
						3	16,11	Туалет №2	2,03
								Ванная	3
								Прихожая	13,47
								Балкон	2,36
								Лоджия	1,36
№99	жилое	8	2	57,89	2	1	13,95	Кухня	9,55
						2	16,94	Кладовка	3,03
								Туалет №1	1,28
								Ванная	2,76
								Прихожая	8,55
								Лоджия	1,82
№100	жилое	8	2	57,09	2	1	15,79	Кухня	9,55
						2	12,57	Туалет №1	1,28
								Ванная	2,76
								Прихожая	10,9
								Лоджия	4,22
№101	жилое	8	2	38,01	1	1	15,79	Кухня	10,59
								Туалет совмещенный	3,86

								Прихожая	5,94
								Лоджия	1,82
№102	жилое	8	2	77,82	3	1	16,94	Кухня	10,65
						2	13,95	Туалет №1	2,54
						3	11,87	Туалет совмещенный	3,86
								Прихожая	13,78
								Лоджия	4,23
№103	жилое	8	2	80,04	3	1	14,31	Кухня	11,49
						2	13,69	Туалет №1	1,38
						3	16,23	Туалет №2	2,03
								Ванная	3
								Прихожая	13,49
								Балкон	2,36
								Лоджия	2,06
№104	жилое	8	2	53,53	2	1	15,45	Кухня	10,56
						2	13,32	Кладовка	1,56
								Туалет №1	1,28
								Ванная	2,76
								Прихожая	7,5
								Балкон	1,10
№105	жилое	9	2	52,03	2	1	15,45	Кухня	9,68
						2	13,32	Кладовка	1,56
								Туалет №1	1,23
								Ванная	2,69
								Прихожая	7
								Балкон	1,10
№106	жилое	9	2	79,39	3	1	13,69	Кухня	11,68
						2	14,31	Туалет №1	1,38
						3	16,11	Туалет №2	2,03
								Ванная	3
								Прихожая	13,47
								Балкон	2,36
								Лоджия	1,36
№107	жилое	9	2	57,89	2	1	13,95	Кухня	9,55

						2	16,94	Кладовка	3,03
								Туалет №1	1,28
								Ванная	2,76
								Прихожая	8,55
								Лоджия	1,82
№108	жилое	9	2	57,09	2	1	15,79	Кухня	9,55
						2	12,57	Туалет №1	1,28
								Ванная	2,76
								Прихожая	10,9
								Лоджия	4,22
№109	жилое	9	2	38,01	1	1	15,79	Кухня	10,59
								Туалет совмещенный	3,86
								Прихожая	5,94
								Лоджия	1,82
№110	жилое	9	2	77,82	3	1	16,94	Кухня	10,65
						2	13,95	Туалет №1	2,54
						3	11,87	Туалет совмещенный	3,86
								Прихожая	13,78
								Лоджия	4,23
№111	жилое	9	2	80,04	3	1	14,31	Кухня	11,49
						2	13,69	Туалет №1	1,38
						3	16,23	Туалет №2	2,03
								Ванная	3
								Прихожая	13,49
								Балкон	2,36
								Лоджия	2,06
№112	жилое	9	2	53,53	2	1	15,45	Кухня	10,56
						2	13,32	Кладовка	1,56
								Туалет №1	1,28
								Ванная	2,76
								Прихожая	7,5
								Балкон	1,10
№113	жилое	2	3	62,74	2	1	15,67	Кухня	13,14



						2	16,34	Кладовка	1,22
								Туалет №1	1,29
								Ванная	3,58
								Прихожая	10,15
								Лоджия	1,35
№114	жилое	2	3	75,94	3	1	15,30	Кухня	14,68
						2	8,14	Кладовка	1,15
						3	16,13	Туалет №1	1,86
								Туалет совмещенный	3,95
								Прихожая	12,13
								Лоджия	2,61
№115	жилое	2	3	38,64	1	1	16,49	Кухня	10,52
								Туалет совмещенный	3,86
								Прихожая	5,94
								Лоджия	1,82
№116	жилое	2	3	39,02	1	1	16,49	Кухня	10,90
								Туалет совмещенный	3,86
								Прихожая	5,94
								Лоджия	1,82
№117	жилое	2	3	57,75	2	1	15,04	Кухня	10,61
						2	16,32	Туалет №1	1,38
								Ванная	4,27
								Прихожая	8,69
								Лоджия	1,44
№118	жилое	3	3	62,74	2	1	15,67	Кухня	13,143
						2	16,34	Кладовка	1,22
								Туалет №1	1,29
								Ванная	3,58
								Прихожая	10,15
								Лоджия	1,35
№119	жилое	3	3	75,94	3	1	15,3	Кухня	14,68
						2	8,14	Кладовка	1,15

						3	16,13	Туалет №1	1,86
								Туалет совмещенный	3,95
								Прихожая	12,13
								Лоджия	2,61
№120	жилое	3	3	38,64	1	1	16,49	Кухня	10,52
								Туалет совмещенный	3,86
								Прихожая	5,94
								Лоджия	1,82
№121	жилое	3	3	39,02	1	1	16,49	Кухня	10,9
								Туалет совмещенный	3,86
								Прихожая	5,94
								Лоджия	1,82
№122	жилое	3	3	57,75	2	1	15,04	Кухня	10,61
						2	16,32	Туалет №1	1,38
								Ванная	4,27
								Прихожая	8,69
								Лоджия	1,44
№123	жилое	4	3	62,74	2	1	15,67	Кухня	13,143
						2	16,34	Кладовка	1,22
								Туалет №1	1,29
								Ванная	3,58
								Прихожая	10,15
								Лоджия	1,35
№124	жилое	4	3	75,94	3	1	15,3	Кухня	14,68
						2	8,14	Кладовка	1,15
						3	16,13	Туалет №1	1,86
								Туалет совмещенный	3,95
								Прихожая	12,13
								Лоджия	2,61
№125	жилое	4	3	38,64	1	1	16,49	Кухня	10,52
								Туалет совмещенный	3,86

								Прихожая	5,94
								Лоджия	1,82
№126	жилое	4	3	39,02	1	1	16,49	Кухня	10,9
								Туалет совмещенный	3,86
								Прихожая	5,94
								Лоджия	1,82
№127	жилое	4	3	57,75	2	1	15,04	Кухня	10,61
						2	16,32	Туалет №1	1,38
								Ванная	4,27
								Прихожая	8,69
								Лоджия	1,44
№128	жилое	5	3	62,74	2	1	15,67	Кухня	13,143
						2	16,34	Кладовка	1,22
								Туалет №1	1,29
								Ванная	3,58
								Прихожая	10,15
								Лоджия	1,35
№129	жилое	5	3	75,94	3	1	15,3	Кухня	14,68
						2	8,14	Кладовка	1,15
						3	16,13	Туалет №1	1,86
								Туалет совмещенный	3,95
								Прихожая	12,13
								Лоджия	2,61
№130	жилое	5	3	38,64	1	1	16,49	Кухня	10,52
								Туалет совмещенный	3,86
								Прихожая	5,94
								Лоджия	1,82
№131	жилое	5	3	39,02	1	1	16,49	Кухня	10,9
								Туалет совмещенный	3,86
								Прихожая	5,94
								Лоджия	1,82
№132	жилое	5	3	57,75	2	1	15,04	Кухня	10,61



								Ванная	3,58
								Прихожая	10,15
								Лоджия	1,35
№139	жилое	7	3	75,94	3	1	15,3	Кухня	14,68
						2	8,14	Кладовка	1,15
						3	16,13	Туалет №1	1,86
								Туалет совмещенный	3,95
								Прихожая	12,13
								Лоджия	2,61
№140	жилое	7	3	38,64	1	1	16,49	Кухня	10,52
								Туалет совмещенный	3,86
								Прихожая	5,94
								Лоджия	1,82
№141	жилое	7	3	39,02	1	1	16,49	Кухня	10,9
								Туалет совмещенный	3,86
								Прихожая	5,94
								Лоджия	1,82
№142	жилое	7	3	57,75	2	1	15,04	Кухня	10,61
						2	16,32	Туалет №1	1,38
								Ванная	4,27
								Прихожая	8,69
								Лоджия	1,44
№143	жилое	8	3	62,74	2	1	15,67	Кухня	13,143
						2	16,34	Кладовка	1,22
								Туалет №1	1,29
								Ванная	3,58
								Прихожая	10,15
								Лоджия	1,35
№144	жилое	8	3	75,94	3	1	15,3	Кухня	14,68
						2	8,14	Кладовка	1,15
						3	16,13	Туалет №1	1,86
								Туалет совмещенный	3,95

								Прихожая	12,13
								Лоджия	2,61
№145	жилое	8	3	38,64	1	1	16,49	Кухня	10,52
								Туалет совмещенный	3,86
								Прихожая	5,94
								Лоджия	1,82
№146	жилое	8	3	39,02	1	1	16,49	Кухня	10,9
								Туалет совмещенный	3,86
								Прихожая	5,94
								Лоджия	1,82
№147	жилое	8	3	57,75	2	1	15,04	Кухня	10,61
						2	16,32	Туалет №1	1,38
								Ванная	4,27
								Прихожая	8,69
								Лоджия	1,44
№148	жилое	9	3	62,74	2	1	15,67	Кухня	13,143
						2	16,34	Кладовка	1,22
								Туалет №1	1,29
								Ванная	3,58
								Прихожая	10,15
								Лоджия	1,35
№149	жилое	9	3	75,94	3	1	15,3	Кухня	14,68
						2	8,14	Кладовка	1,15
						3	16,13	Туалет №1	1,86
								Туалет совмещенный	3,95
								Прихожая	12,13
								Лоджия	2,61
№150	жилое	9	3	38,64	1	1	16,49	Кухня	10,52
								Туалет совмещенный	3,86
								Прихожая	5,94
								Лоджия	1,82
№151	жилое	9	3	39,02	1	1	16,49	Кухня	10,9

								Туалет совмещенный	3,86
								Прихожая	5,94
								Лоджия	1,82
№152	жилое	9	3	57,75	2	1	15,04	Кухня	10,61
						2	16,32	Туалет №1	1,38
								Ванная	4,27
								Прихожая	8,69
								Лоджия	1,44
№153	жилое	2	4	72,19	3	1	12,39	Кухня	10,80
						2	16,07	Кладовка	1,57
						3	12,80	Туалет №1	1,38
								Ванная	3,00
								Прихожая	12,84
								Балкон	1,34
№154	жилое	2	4	59,32	2	1	17,51	Кухня	9,87
						2	12,14	Кладовка	1,95
								Туалет №1	1,38
								Ванная	3,00
								Прихожая	12,08
								Балкон	1,38
№155	жилое	2	4	59,32	2	1	17,51	Кухня	9,87
						2	12,14	Кладовка	1,95
								Туалет №1	1,38
								Ванная	3
								Прихожая	12,08
								Балкон	1,38
№156	жилое	2	4	73,42	3	1	12,80	Кухня	11,71
						2	16,07	Туалет №1	1,38
						3	12,39	Туалет №2	1,86
								Ванная	3,00
								Прихожая	12,85
								Балкон	1,34
№157	жилое	3	4	72,19	3	1	12,39	Кухня	10,8
						2	16,07	Кладовка	1,57

						3	12,8	Туалет №1	1,38
								Ванная	3
								Прихожая	12,84
								Балкон	1,34
№158	жилое	3	4	59,32	2	1	17,51	Кухня	9,87
						2	12,14	Кладовка	1,95
								Туалет №1	1,38
								Ванная	3
								Прихожая	12,08
								Балкон	1,38
№159	жилое	3	4	59,32	2	1	17,51	Кухня	9,87
						2	12,14	Кладовка	1,95
								Туалет №1	1,38
								Ванная	3
								Прихожая	12,08
								Балкон	1,38
№160	жилое	3	4	73,42	3	1	12,8	Кухня	11,71
						2	16,07	Туалет №1	1,38
						3	12,39	Туалет №2	1,86
								Ванная	3
								Прихожая	12,85
								Балкон	1,34
№161	жилое	4	4	72,19	3	1	12,39	Кухня	10,8
						2	16,07	Кладовка	1,57
						3	12,8	Туалет №1	1,38
								Ванная	3
								Прихожая	12,84
								Балкон	1,34
№162	жилое	4	4	59,32	2	1	17,51	Кухня	9,87
						2	12,14	Кладовка	1,95
								Туалет №1	1,38
								Ванная	3
								Прихожая	12,08
								Балкон	1,38
№163	жилое	4	4	59,32	2	1	17,51	Кухня	9,87



						2	12,14	Кладовка	1,95
								Туалет №1	1,38
								Ванная	3
								Прихожая	12,08
								Балкон	1,38
№164	жилое	4	4	73,42	3	1	12,8	Кухня	11,71
						2	16,07	Туалет №1	1,38
						3	12,39	Туалет №2	1,86
								Ванная	3
								Прихожая	12,85
								Балкон	1,34
№165	жилое	5	4	72,19	3	1	12,39	Кухня	10,8
						2	16,07	Кладовка	1,57
						3	12,8	Туалет №1	1,38
								Ванная	3
								Прихожая	12,84
								Балкон	1,34
№166	жилое	5	4	59,32	2	1	17,51	Кухня	9,87
						2	12,14	Кладовка	1,95
								Туалет №1	1,38
								Ванная	3
								Прихожая	12,08
								Балкон	1,38
№167	жилое	5	4	59,32	2	1	17,51	Кухня	9,87
						2	12,14	Кладовка	1,95
								Туалет №1	1,38
								Ванная	3
								Прихожая	12,08
								Балкон	1,38
№168	жилое	5	4	73,42	3	1	12,8	Кухня	11,71
						2	16,07	Туалет №1	1,38
						3	12,39	Туалет №2	1,86
								Ванная	3
								Прихожая	12,85
								Балкон	1,34



								Балкон	1,38
№175	жилое	7	4	59,32	2	1	17,51	Кухня	9,87
						2	12,14	Кладовка	1,95
								Туалет №1	1,38
								Ванная	3
								Прихожая	12,08
								Балкон	1,38
№176	жилое	7	4	73,42	3	1	12,8	Кухня	11,71
						2	16,07	Туалет №1	1,38
						3	12,39	Туалет №2	1,86
								Ванная	3
								Прихожая	12,85
								Балкон	1,34
№177	жилое	8	4	72,19	3	1	12,39	Кухня	10,8
						2	16,07	Кладовка	1,57
						3	12,8	Туалет №1	1,38
								Ванная	3
								Прихожая	12,84
								Балкон	1,34
№178	жилое	8	4	59,32	2	1	17,51	Кухня	9,87
						2	12,14	Кладовка	1,95
								Туалет №1	1,38
								Ванная	3
								Прихожая	12,08
								Балкон	1,38
№179	жилое	8	4	59,32	2	1	17,51	Кухня	9,87
						2	12,14	Кладовка	1,95
								Туалет №1	1,38
								Ванная	3
								Прихожая	12,08
								Балкон	1,38
№180	жилое	8	4	73,42	3	1	12,8	Кухня	11,71
						2	16,07	Туалет №1	1,38
						3	12,39	Туалет №2	1,86
								Ванная	3

								Прихожая	12,85
								Балкон	1,34
№181	жилое	9	4	72,19	3	1	12,39	Кухня	10,8
						2	16,07	Кладовка	1,57
						3	12,8	Туалет №1	1,38
								Ванная	3
								Прихожая	12,84
								Балкон	1,34
№182	жилое	9	4	59,32	2	1	17,51	Кухня	9,87
						2	12,14	Кладовка	1,95
								Туалет №1	1,38
								Ванная	3
								Прихожая	12,08
								Балкон	1,38
№183	жилое	9	4	59,32	2	1	17,51	Кухня	9,87
						2	12,14	Кладовка	1,95
								Туалет №1	1,38
								Ванная	3
								Прихожая	12,08
								Балкон	1,38
№184	жилое	9	4	73,42	3	1	12,8	Кухня	11,71
						2	16,07	Туалет №1	1,38
						3	12,39	Туалет №2	1,86
								Ванная	3
								Прихожая	12,85
								Балкон	1,34

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7

№1Н	Офисные помещения	1	1	131,08	Тамбур №1	7,38
					Зал	117,56
					с/у	5,12
					пуи	1,02
№2Н	Офисные помещения	1	1	167,98	Тамбур	5,62
					Зал	147,04
					с/у	3,02
					пуи	4,11
					Кабинет	8,19
№3Н	Пункт охраны правопорядка	1	3	126,33	Вестибюль	11,39
					коридор	12,08
					кабинет начальника п.о.	10,17
					комната для разогрева и приема пищи	5,02
					гардеробная	4,12
					комната отдыха	8,57
					кладовая	1,85
					комната электромантеров и помещение мастерской	10,57
					вестибюль	10,92
					помощник дежурной части п.о.	6,97
					пультовый зал	21,62
					помещение для контрольно-регистрирующих устройств	16,67
					с/у	2,35
					пуи	4,03
№4Н	Помещение Банка	1	4	290,43	холл с банкоматами	14,07

					Вестибюль	18,61
					Вестибюль	16,55
					коридор	7,29
					пом. Секретаря	6,61
					пом. Главного кассира	6,03
					операционная касса	6,26
					зал конфиденциальный	3,89
					зал	62,71
					зал	103,43
					помещение охраны	6,69
					предсейфовая	2,73
					сейфовая	2,46
					помещение приема пищи	8,64
					гардеробная	4,36
					Тамбур 1	2,42
					Тамбур 2	5,7
					с/у 1	4,79
					с/у 2	3,23
					пуи	3,94
№5Н	Офисные помещения	1	4	161,71	кухня	145,53
					Тамбур	6,95
					с/у	3,23
					пуи	6,01

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

## 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	Помещение общего пользования	6,58
2	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 1	Помещение общего пользования	15,43
3	Лифтовой холл	Секция 1 Этаж 1	Помещение общего пользования	9,22
4	Коридор	Секция 1 Этаж 1	Помещение общего пользования	9,38
5	Вестибюль	Секция 1 Этаж 1	Помещение общего пользования	14,31
6	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1 Этаж 1	Помещение общего пользования	4,05
7	Тамбур №1	Секция 2 Этаж 1	Помещение общего пользования	6,58
8	Тамбур №2	Секция 2 Этаж 1	Помещение общего пользования	2,01
9	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 1	Помещение общего пользования	13,21
10	Лифтовой холл	Секция 2 Этаж 1	Помещение общего пользования	11,57
11	Вестибюль	Секция 2 Этаж 1	Помещение общего пользования	13,62
12	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2 Этаж 1	Помещение общего пользования	1,02
13	Коридор 2	Секция 2 Этаж 1	Помещение общего пользования	16,19
14	Коридор 2.1	Секция 2 Этаж 1	Помещение общего пользования	30,33
15	Коридор 2.2	Секция 2 Этаж 1	Помещение общего пользования	25,97
16	Тамбур	Секция 3 Этаж 1	Помещение общего пользования	6,58
17	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 1	Помещение общего пользования	15,43
18	Лифтовой холл	Секция 3 Этаж 1	Помещение общего пользования	8,96
19	Коридор	Секция 3 Этаж 1	Помещение общего пользования	9,38
20	Вестибюль	Секция 3 Этаж 1	Помещение общего пользования	13,77
21	Помещение уборочного инвентаря	Секция 3 Этаж 1	Помещение общего пользования	3,86
22	Тамбур №1	Секция 4 Этаж 1	Помещение общего пользования	6,58
23	Тамбур №2	Секция 4 Этаж 1	Помещение общего пользования	2,01
24	Лестничная клетка	Секция 4 Этаж 1	Помещение общего пользования	13,21
25	Лифтовой холл	Секция 4 Этаж 1	Помещение общего пользования	12,66
26	Коридор	Секция 4 Этаж 1	Помещение общего пользования	5,75
27	Вестибюль	Секция 4 Этаж 1	Помещение общего пользования	17,55
28	Помещение уборочного инвентаря	Секция 4 Этаж 1	Помещение общего пользования	1,13

29	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 2	Помещение общего пользования	15,43
30	Лифтовой холл	Секция 1 Этаж 2	Помещение общего пользования	8,58
31	Коридор	Секция 1 Этаж 2	Помещение общего пользования	21,86
32	Зона маломобильных групп населения	Секция 1 Этаж 2	Помещение общего пользования	10,9
33	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 2	Помещение общего пользования	13,21
34	Лифтовой холл	Секция 2 Этаж 2	Помещение общего пользования	8,06
35	Коридор №1	Секция 2 Этаж 2	Помещение общего пользования	29,68
36	Коридор №2	Секция 2 Этаж 2	Помещение общего пользования	30,94
37	Зона маломобильных групп населения	Секция 2 Этаж 2	Помещение общего пользования	6,4
38	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 2	Помещение общего пользования	15,43
39	Лифтовой холл 3л	Секция 3 Этаж 2	Помещение общего пользования	8,66
40	Коридор 3	Секция 3 Этаж 2	Помещение общего пользования	21,86
41	Зона маломобильных групп населения	Секция 3 Этаж 2	Помещение общего пользования	10,91
42	ЛК 4	Секция 4 Этаж 2	Помещение общего пользования	13,21
43	Лифтовой холл	Секция 4 Этаж 2	Помещение общего пользования	9,18
44	Коридор	Секция 4 Этаж 2	Помещение общего пользования	27,64
45	Зона маломобильных групп населения	Секция 4 Этаж 2	Помещение общего пользования	6,45
46	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 3	Помещение общего пользования	15,43
47	Лифтовой холл	Секция 1 Этаж 3	Помещение общего пользования	8,58
48	Коридор	Секция 1 Этаж 3	Помещение общего пользования	21,86
49	Зона маломобильных групп населения	Секция 1 Этаж 3	Помещение общего пользования	10,9
50	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 3	Помещение общего пользования	13,21
51	Лифтовой холл	Секция 2 Этаж 3	Помещение общего пользования	8,06
52	Коридор №1	Секция 2 Этаж 3	Помещение общего пользования	29,68
53	Коридор №2	Секция 2 Этаж 3	Помещение общего пользования	30,94
54	Зона маломобильных групп населения	Секция 2 Этаж 3	Помещение общего пользования	6,4
55	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 3	Помещение общего пользования	15,43
56	Лифтовой холл 3л	Секция 3 Этаж 3	Помещение общего пользования	8,66
57	Коридор 3	Секция 3 Этаж 3	Помещение общего пользования	21,86
58	Зона маломобильных групп населения	Секция 3 Этаж 3	Помещение общего пользования	10,91
59	ЛК 4	Секция 4 Этаж 3	Помещение общего пользования	13,21
60	Лифтовой холл	Секция 4 Этаж 3	Помещение общего пользования	9,18
61	Коридор	Секция 4 Этаж 3	Помещение общего пользования	27,64
62	Зона маломобильных групп населения	Секция 4 Этаж 3	Помещение общего пользования	6,45



63	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 4	Помещение общего пользования	15,43
64	Лифтовой холл	Секция 1 Этаж 4	Помещение общего пользования	8,58
65	Коридор	Секция 1 Этаж 4	Помещение общего пользования	21,86
66	Зона маломобильных групп населения	Секция 1 Этаж 4	Помещение общего пользования	10,9
67	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 4	Помещение общего пользования	13,21
68	Лифтовой холл	Секция 2 Этаж 4	Помещение общего пользования	8,06
69	Коридор №1	Секция 2 Этаж 4	Помещение общего пользования	29,68
70	Коридор №2	Секция 2 Этаж 4	Помещение общего пользования	30,94
71	Зона маломобильных групп населения	Секция 2 Этаж 4	Помещение общего пользования	6,4
72	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 4	Помещение общего пользования	15,43
73	Лифтовой холл 3л	Секция 3 Этаж 4	Помещение общего пользования	8,66
74	Коридор 3	Секция 3 Этаж 4	Помещение общего пользования	21,86
75	Зона маломобильных групп населения	Секция 3 Этаж 4	Помещение общего пользования	10,91
76	ЛК 4	Секция 4 Этаж 4	Помещение общего пользования	13,21
77	Лифтовой холл	Секция 4 Этаж 4	Помещение общего пользования	9,18
78	Коридор	Секция 4 Этаж 4	Помещение общего пользования	27,64
79	Зона маломобильных групп населения	Секция 4 Этаж 4	Помещение общего пользования	6,45
80	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 5	Помещение общего пользования	15,43
81	Лифтовой холл	Секция 1 Этаж 5	Помещение общего пользования	8,58
82	Коридор	Секция 1 Этаж 5	Помещение общего пользования	21,86
83	Зона маломобильных групп населения	Секция 1 Этаж 5	Помещение общего пользования	10,9
84	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 5	Помещение общего пользования	13,21
85	Лифтовой холл	Секция 2 Этаж 5	Помещение общего пользования	8,06
86	Коридор №1	Секция 2 Этаж 5	Помещение общего пользования	29,68
87	Коридор №2	Секция 2 Этаж 5	Помещение общего пользования	30,94
88	Зона маломобильных групп населения	Секция 2 Этаж 5	Помещение общего пользования	6,4
89	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 5	Помещение общего пользования	15,43
90	Лифтовой холл 3л	Секция 3 Этаж 5	Помещение общего пользования	8,66
91	Коридор 3	Секция 3 Этаж 5	Помещение общего пользования	21,86
92	Зона маломобильных групп населения	Секция 3 Этаж 5	Помещение общего пользования	10,91
93	ЛК 4	Секция 4 Этаж 5	Помещение общего пользования	13,21
94	Лифтовой холл	Секция 4 Этаж 5	Помещение общего пользования	9,18
95	Коридор	Секция 4 Этаж 5	Помещение общего пользования	27,64
96	Зона маломобильных групп населения	Секция 4 Этаж 5	Помещение общего пользования	6,45

97	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 6	Помещение общего пользования	15,43
98	Лифтовой холл	Секция 1 Этаж 6	Помещение общего пользования	8,58
99	Коридор	Секция 1 Этаж 6	Помещение общего пользования	21,86
100	Зона маломобильных групп населения	Секция 1 Этаж 6	Помещение общего пользования	10,9
101	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 6	Помещение общего пользования	13,21
102	Лифтовой холл	Секция 2 Этаж 6	Помещение общего пользования	8,06
103	Коридор №1	Секция 2 Этаж 6	Помещение общего пользования	29,68
104	Коридор №2	Секция 2 Этаж 6	Помещение общего пользования	30,94
105	Зона маломобильных групп населения	Секция 2 Этаж 6	Помещение общего пользования	6,4
106	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 6	Помещение общего пользования	15,43
107	Лифтовой холл 3л	Секция 3 Этаж 6	Помещение общего пользования	8,66
108	Коридор 3	Секция 3 Этаж 6	Помещение общего пользования	21,86
109	Зона маломобильных групп населения	Секция 3 Этаж 6	Помещение общего пользования	10,91
110	ЛК 4	Секция 4 Этаж 6	Помещение общего пользования	13,21
111	Лифтовой холл	Секция 4 Этаж 6	Помещение общего пользования	9,18
112	Коридор	Секция 4 Этаж 6	Помещение общего пользования	27,64
113	Зона маломобильных групп населения	Секция 4 Этаж 6	Помещение общего пользования	6,45
114	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 7	Помещение общего пользования	15,43
115	Лифтовой холл	Секция 1 Этаж 7	Помещение общего пользования	8,58
116	Коридор	Секция 1 Этаж 7	Помещение общего пользования	21,86
117	Зона маломобильных групп населения	Секция 1 Этаж 7	Помещение общего пользования	10,9
118	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 7	Помещение общего пользования	13,21
119	Лифтовой холл	Секция 2 Этаж 7	Помещение общего пользования	8,06
120	Коридор №1	Секция 2 Этаж 7	Помещение общего пользования	29,68
121	Коридор №2	Секция 2 Этаж 7	Помещение общего пользования	30,94
122	Зона маломобильных групп населения	Секция 2 Этаж 7	Помещение общего пользования	6,4
123	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 7	Помещение общего пользования	15,43
124	Лифтовой холл 3л	Секция 3 Этаж 7	Помещение общего пользования	8,66
125	Коридор 3	Секция 3 Этаж 7	Помещение общего пользования	21,86
126	Зона маломобильных групп населения	Секция 3 Этаж 7	Помещение общего пользования	10,91
127	ЛК 4	Секция 4 Этаж 7	Помещение общего пользования	13,21
128	Лифтовой холл	Секция 4 Этаж 7	Помещение общего пользования	9,18
129	Коридор	Секция 4 Этаж 7	Помещение общего пользования	27,64
130	Зона маломобильных групп населения	Секция 4 Этаж 7	Помещение общего пользования	6,45

131	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 8	Помещение общего пользования	15,43
132	Лифтовой холл	Секция 1 Этаж 8	Помещение общего пользования	8,58
133	Коридор	Секция 1 Этаж 8	Помещение общего пользования	21,86
134	Зона маломобильных групп населения	Секция 1 Этаж 8	Помещение общего пользования	10,9
135	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 8	Помещение общего пользования	13,21
136	Лифтовой холл	Секция 2 Этаж 8	Помещение общего пользования	8,06
137	Коридор №1	Секция 2 Этаж 8	Помещение общего пользования	29,68
138	Коридор №2	Секция 2 Этаж 8	Помещение общего пользования	30,94
139	Зона маломобильных групп населения	Секция 2 Этаж 8	Помещение общего пользования	6,4
140	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 8	Помещение общего пользования	15,43
141	Лифтовой холл 3л	Секция 3 Этаж 8	Помещение общего пользования	8,66
142	Коридор 3	Секция 3 Этаж 8	Помещение общего пользования	21,86
143	Зона маломобильных групп населения	Секция 3 Этаж 8	Помещение общего пользования	10,91
144	ЛК 4	Секция 4 Этаж 8	Помещение общего пользования	13,21
145	Лифтовой холл	Секция 4 Этаж 8	Помещение общего пользования	9,18
146	Коридор	Секция 4 Этаж 8	Помещение общего пользования	27,64
147	Зона маломобильных групп населения	Секция 4 Этаж 8	Помещение общего пользования	6,45
148	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 9	Помещение общего пользования	15,43
149	Лифтовой холл	Секция 1 Этаж 9	Помещение общего пользования	8,58
150	Коридор	Секция 1 Этаж 9	Помещение общего пользования	21,86
151	Зона маломобильных групп населения	Секция 1 Этаж 9	Помещение общего пользования	10,9
152	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 9	Помещение общего пользования	13,21
153	Лифтовой холл	Секция 2 Этаж 9	Помещение общего пользования	8,06
154	Коридор №1	Секция 2 Этаж 9	Помещение общего пользования	29,68
155	Коридор №2	Секция 2 Этаж 9	Помещение общего пользования	30,94
156	Зона маломобильных групп населения	Секция 2 Этаж 9	Помещение общего пользования	6,4
157	Лестничная клетка	Секция 3 Этаж 9	Помещение общего пользования	15,43
158	Лифтовой холл 3л	Секция 3 Этаж 9	Помещение общего пользования	8,66
159	Коридор 3	Секция 3 Этаж 9	Помещение общего пользования	21,86
160	Зона маломобильных групп населения	Секция 3 Этаж 9	Помещение общего пользования	10,91
161	ЛК 4	Секция 4 Этаж 9	Помещение общего пользования	13,21
162	Лифтовой холл	Секция 4 Этаж 9	Помещение общего пользования	9,18
163	Коридор	Секция 4 Этаж 9	Помещение общего пользования	27,64
164	Зона маломобильных групп населения	Секция 4 Этаж 9	Помещение общего пользования	6,45

001	Техническое помещение №1	Секция 1 Этаж -1	Помещение общего пользования	255,59
002	Коридор	Секция 1 Этаж -1	Помещение общего пользования	43,39
003	Индивидуальный тепловой пункт	Секция 1 Этаж -1	Помещение общего пользования	20,23
004	Водомерный узел	Секция 1 Этаж -1	Помещение общего пользования	23,7
005	Кладовая ламп	Секция 1 Этаж -1	Помещение общего пользования	3,78
006	Помещение диспетчеризации	Секция 1 Этаж -1	Помещение общего пользования	9,16
007	ГРЩ	Секция 1 Этаж -1	Помещение общего пользования	15,29
008	Техническое помещение №2	Секция 2 Этаж -1	Помещение общего пользования	647,01
009	Техническое помещение №3	Секция 3 Этаж -1	Помещение общего пользования	383,65
010	Техническое помещение №4	Секция 4 Этаж -1	Помещение общего пользования	374,82

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Технический этаж	Кабельная продукция (Автоматика противопожарной защиты)	Провода многожильные исполнения: «ВВГнгLS»; «-ВВГнгFRLS»	Для передачи данных
2.	Технический этаж	Приемно-контрольные приборы (Автоматика противопожарной защиты)	«С2000-КДЛ», «С2000-КПБ» производства ЗАО НВП «Болид»	Управление противопожарной защитой.
3.	Этажи здания	Извещатели, оповещатели (Автоматика противопожарной защиты)	Извещатели по типу ИП 213-43М, 34 А, ОПОП2-35, ИПР 513-3А звуковые оповещатели	Определение мест возгорания

4.	Этажи здания	Приборы управления (Автоматика противодымной защиты)	«Сигнал-10», «Сигнал-20Пsmd» производства ЗАО НВП «Болид»	Управление исполнительными устройствами
5.	Этажи здания	Извещатели, оповещатели (Автоматика противопожарной защиты)	Извещатели по типу ИП 212-34А, ОПОП 2-35 производства ООО НПКФ «Комплектстройсервис» звуковые оповещатели	Определение мест возгорания
6.	Этажи здания	Приемно-контрольные приборы (Автоматика противопожарной защиты)	«С2000-КДЛ», «С2000-КПБ» производства ЗАО НВП «Болид»	Управление противопожарной защитой.
7.	Технический этаж, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой узел Присоединение систем отопления по независимой схеме с приготовлением горячей воды в теплообменниках ИТП жилой части и ИТП встроенных помещений. ИТП укомплектован устройствами контроля, автоматического регулирования и управления. Предусматривается коммерческий узел учета тепловой энергии. На системах отопления встроенных общественных помещений устанавливаются теплосчетчики. Для регулировки	Теплоноситель вода температура 90/65*С давление прямая/обратная 5/6 кгс/см <sup>2</sup>	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения

		устанавливаются балансирующие клапаны.		
8.	Водомерный узел, технический этаж	<p>водомерный узел по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00. П-100 сч.50 (сч.50) для жилой части</p> <p>Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00. П-50 сч.15 (сч.15) для встроенной части</p>	<p>Диаметром 50 (для жилых помещений) марки ВСХНд на хозяйственно-питьевой и резервной линии</p> <p>Счётчики холодной воды - крыльчатые и турбинные диаметром 15 (для встроенных помещений)</p>	<p>Для учета воды в жилой части</p> <p>Для учета воды во встроенной части</p>
9.	Насосная станция. Технический этаж	Повысительная насосная установка для XBC Vilo-Comfort C0-3 MVI 402/CC (или аналог) (2 рабочих, 1 резервный)	<p>Производительность 3,46 л/сек, напор 60,18 м.в.ст. (жилой части)</p> <p>Напор во встроенных помещениях – 17,62 м.в.ст</p>	Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода.
10.	Технический этаж, этажи здания	Кабельная продукция (РФ (радио))	Провода многожильные исполнения: «нгFRLS 1x2x0,5»	Для передачи данных
11.	Диспетчерская	Радиотрансляционной системы РТС-2000 (устанавливается комплект оборудования в Телекоммуникационный шкаф 19”)	Комплект РТС2000 в составе: - РТС-2000 ОК/FXO/FXS/ПКУ/IP; - РТС-2000 ПВК; - РТС-2000 УМ; - IP Шлюз; - Маршрутизатор; - Медиаконвертер	Позволяет коммутировать, усиливать и подавать принятые сигналы в домовые радиотрансляционные сети, в IP сети (телевидение), в телефонные сети связи.

12.	Технический этаж, Этажи здания	Кабельная продукция (РАСЦО (ГО иЧС)	Провода многожильные исполнения: «-нгFRLS 1x2x1,0»	Для передачи данных
13.	Диспетчерская	Шкаф, Основное активное оборудование (РАСЦО (ГО иЧС)	Комплект РТС2000 в составе: - РТС-2000 ОК/FXO/FXS/ПКУ/IP; - РТС-2000 ПВК; - РТС-2000 УМ; - IP Шлюз; - Маршрутизатор; - Медиаконвертер	Передача тревожных извещений по сигналу ГО и ЧС.
14.	Этажи здания	Громкоговорители (РАСЦО (ГО иЧС)	Речевые оповещатели «АСР-03.1.2 исп.2» производства ЗАО НПП «МЕТА» Уличные громкоговорители «ГР-50.02» производства ЗАО НПП «МЕТА»	Усилители звука
15.	Технический этаж, Этажи здания	Кабельная продукция (диспетчеризация)	Провода многожильные исполнения: «-нгLS 16x2x0,5»; «-нгLS 10x2x0,5»; «-нгLS 2x2x0,5».	Для передачи данных
16.	Электрощитовая, технический этаж.	Главный распределительный щит с двумя предохранителями на вводах и рубильниками на отходящих линиях и рубильниками нперед приборами учета	ВА 88-37 400А - 2 шт. ИКК – Меркурий ART-03 PQRSIGDN 3*230/400, 5(7,5)А к.т. 0,5s	Для размещения главного распределительного щита ГРЩ

		электрической энергии (коммерческий учет)		
17.	Лифты, Секция 1, 2, 3, 4	ГГС (Диспетчеризация)	Пульты громкоговорящей связи СДК-029У производства ФГУП НИИ «Вектор»,	Сбор данных, связь с диспетчером
18.	Диспетчерская	Пульт диспетчера СДК-330.S	Пульт диспетчера СДК-330S представляет собой автоматизированное рабочее место диспетчера на базе компьютера.	В функции пульта диспетчера входит управление работой системы, сбор, обработка и хранение информации, поступающей от контролируемых пунктов (КП), обеспечение взаимодействия с диспетчером.
19.	Секция 1	Лифт	Производство Щербинского завода, грузоподъемность 630 кг V = 1 м/с	Вертикальный транспорт
20.	Секция 2	Лифт	Производство Щербинского завода, грузоподъемность 630 кг V = 1 м/с	Вертикальный транспорт
21.	Секция 3	Лифт	Производство Щербинского завода, грузоподъемность 400 кг V = 1 м/с	Вертикальный транспорт
22.	Секция 4	Лифт	Производство Щербинского завода,	Вертикальный транспорт



			грузоподъемность 630 кг V = 1 м/с	
23.	Кровля	Ограждение кровли и надстроек	Металлические ограждения	Наружные ограждающие конструкции, для безопасной эксплуатации здания
24.	Кровля	Водосточные воронки (Водопровод, Канализация)	Воронки с внутренним водостоком с электроподогревом Диаметры 100 мм	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
25.	1 Этаж Арендопригодные помещения 1,2,3,4,5	Системы вентиляции (Вентиляция)	Вытяжные установки VR VRN 50-25/22/2D, N=0,23 кВт V=535 м <sup>3</sup> /час, P=250 Па N=0,33 кВт V=540 м <sup>3</sup> /час, P=250 Па V=510 м <sup>3</sup> /час, P=250 Па V=520 м <sup>3</sup> /час, P=250 Па V=530 м <sup>3</sup> /час, P=250 Па V=470 м <sup>3</sup> /час, P=250 Па V=475 м <sup>3</sup> /час, P=250 Па V=455 м <sup>3</sup> /час, P=250 Па V=465 м <sup>3</sup> /час, P=250 Па  KVR100/1 V65 P150	Обеспечение нормативного воздухообмена
26.	Этажи здания	Система дымозащиты (Вентиляция)	В местах общего пользования располагаются клапаны систем дымоудаления и компенсации. Лифтовые шахты – с подпором воздуха	Дымозащита

			<p>VPD – 80-70-6, 3DU-400-4-02; LO; Y  V=14300 м³/час, P=830 Па,  N =-5.5 кВт  V=16300 м³/час, P=970Па  N =11 кВт  V=16600 м³/час, P=990Па  N =-11 кВт  V=14600м³/час, P=850 Па  N =5,5 кВт  VOP 56-15*30 V= 13600 м³/час P=710 Па; VOP 80-15*30 V= 71750 м³/час P=670 Па ; VOP 71-15*30 V= 34200 м³/час P=550 Па</p>	
27.	Технический этаж	Магистральная разводка систем отопления (Отопление)	Стальные трубопроводы в теплоизоляции, запорно-регулирующая арматура	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, 2.системы отопления встроенных помещений
28.	1 Этаж, секция 1, 2, 3, 4	Стояки систем отопления (Отопление)	Стальные трубопроводы в теплоизоляции, этажные коллектора с запорно-регулирующей арматурой и теплосчетчики. В арендопригодных помещениях радиаторы с нижним подключением	Распределение потока теплоносителя по арендопригодным помещениям для поддержания нормативной температуры воздуха
29.	Этажи здания	Магистральные стояки систем отопления (Отопление)	Стальные трубопроводы в теплоизоляции, этажные коллектора с запорно-регулирующей арматурой	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания

			и теплосчетчики. В квартирах радиаторы с нижним подключением	нормативной температуры воздуха
30.	Технический этаж	Система вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Естественный приток наружного воздуха через продухи, механическая вытяжка из ИТП, насосная хоз. питьевая, насосная пожаротушения, водомерный узел, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря, помещение хранения люминесцентных ламп. Воздуховоды из оцинкованной стали, огнестойкая изоляция, размещение огнезадерживающих клапанов – в соответствии с нормативными требованиями.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
31.	Пандус для ММГН. Секция 1,2,3 и 4	Доступ ММГН на входную площадку	Пандус с уклоном 5% и шириной не менее 0.9м. Секция 1,2,3 и 4	Обеспечение доступа ММГН на входную площадку здания
32.	Диспетчерская, этажи здания, техническое помещение	Система охраны входов	Комплект оборудования в составе: - домофон типа “Цифрал”; - Поэтажные разветвители; - контроллеры - коммутаторы - блоки питания	Обеспечение контроля и ограничения доступа

			- блоки вызова - электромагнитные замки	
33.	Диспетчерская, этажи здания, техническое помещение	Система эфирного приема телевидения	Комплект оборудования в составе: - комплекс приемных антенн - оборудование головной станции "Планар-ВТА10" - базовые модули ВТА-TSM01 - сумматоры - блоки питания	Эфирный прием телевидения для жильцов дома и посетителей. Количество телевизионных каналов: - 18 аналоговых - 2 цифровых мультимплекса

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1.	Фундамент	Конструктивная основа дома	Ленинградская область, Кировский район, г.Кировск, в створе улиц Советская и Новая, кадастровый номер 47:16:0101005:2377
2.	Ограждающие конструкции (стены, перекрытия, перегородки)	Образуют наружную оболочку дома, защищающую его от воздействия тепла, холода, влаги, ветра, а также разделяют многоквартирный дом на отдельные помещения (квартиры, встроенные и технические помещения)	Ленинградская область, Кировский район, г.Кировск, в створе улиц Советская и Новая, кадастровый номер 47:16:0101005:2377
3.	Крыша	Верхняя ограждающая конструкция здания, выполняющая несущие, гидроизолирующие и теплоизолирующие функции.	Ленинградская область, Кировский район, г.Кировск, в створе улиц Советская и

			Новая, кадастровый номер 47:16:0101005:2377
4.	Земельный участок	Место размещения объекта капитального строительства, элементов благоустройства, дорог, парковочных мест	Ленинградская область, Кировский район, г.Кировск, в створе улиц Советская и Новая, кадастровый номер 47:16:0101005:2377
5.	Автомобильная стоянка	Открытая автомобильная стоянка на 56 машино-мест для хранения автомобилей жильцов и посетителей.	Ленинградская область, Кировский район, г.Кировск, в створе улиц Советская и Новая, кадастровый номер 47:16:0101005:2377
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>1-й этап строительства - 20% готовности</b> <b>2-й этап строительства - 40% готовности</b> <b>3-й этап строительства - 80 % готовности</b> <b>4-й этап строительства - ввод объекта в эксплуатацию 100% готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1-й этап - 3 квартал 2017 года</b> <b>2-й этап - 1 квартал 2018 года</b> <b>3-й этап - 4 квартал 2018 года</b> <b>4-й этап - 2 квартал 2019 года</b>	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – <b><u>364 405,26 тыс. руб.</u></b>	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - <u>страхование</u>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - <u>47:16:0101005:2377</u>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - <b>нет</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – <b>664 млн. руб.</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты

юридических лиц	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика - <b><u>не более двухсот пятидесяти тысяч квадратных метров</u></b>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, <b><u>17 958,79 м<sup>2</sup></u></b>



<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в"</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - <b>нет</b></p>
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>
	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>
	24.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта</p>

<p>некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность .</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор



Е.А. Рафаленок