



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Обществу с ограниченной ответственностью "Строй-Импульс"
192012, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 120, литер Б, офис 247
Moskalenko78@list.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 03 апреля 2018 г.

№ 78-13-12-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой дом, пристроенный к спортивно-оздоровительному комплексу,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Посадский, улица Рентгена, дом 19, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0307701:4;

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Льва Толстого, дом 8, литера А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-013-0186.2-2013, дата выдачи 25.12.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой дом, пристроенный к спортивно-оздоровительному комплексу			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего,	куб.м	29 247,0	29 247,0
в том числе надземной части	куб.м	26 930,0	26 930,0
Общая площадь	кв.м	8 764,7	8 764,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	1 575,1	1 575,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	1 444,6	1 444,6
1-Н помещение	кв.м	258,1	258,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
8-Н, 9-Н, 13-Н офисные помещения	кв.м	425,1	425,1
1 м/м-54м/м	кв.м	761,4	761,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4 510,5	4 510,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2 846,6, в том числе 1 402,0	2 846,6, в том числе 1 402,0
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	40	40
Общая площадь квартир	кв.м	4 510,5	4 510,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	5	5
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	223,6	223,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	19	19
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1 751,0	1 751,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	11	11
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1 652,4	1 652,4
Количество 4-комнатных квартир	шт.	5	5
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	883,5	883,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5 067,4	5 067,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		жесткая рулонная с гидроизоляцией	жесткая рулонная с гидроизоляцией
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Класс энергоэффективности здания		"В" (высокий)	"В" (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	0,016	0,016
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.01.2018, кадастровый инженер Шевелева Анна Сергеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-593 от 06.06.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.06.2012.

**Начальник Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга**

Е.Н. Ким

03 апреля 2018 г.

