



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«МЕГАПОЛИС-ИНВЕСТ»**

194354, Санкт-Петербург, Северный пр., д. 4, корп. 1, лит. А, пом. 6Н
e-mail: 7030837@mail.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 15 января 2018 г.

№ 78-08-01-2018

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной закрытой подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 7, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008472:5874;

строительный адрес: Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, участок 70, (юго-восточнее дома 5, литера В по ул. Тамбасова)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-008-0237-2015, дата выдачи 23.12.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной закрытой подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	73964,4	73197,0
в том числе надземной части	куб.м	59898,7	59479,0
Общая площадь	кв.м	20706,3	24250,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	3 180,5	3219,2
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2898,4	2933,6
в том числе по использованию:			
16-Н, 20-Н, 23-Н, 24-Н, 26-Н офисы	кв.м	500,9	505,4
2-Н, 5-Н, 6-Н, 9-Н, 10-Н, 17-Н, 33-Н кладовые	кв.м	104,4	106,8
14-Н, 18-Н, 19-Н, 22-Н, 29-Н, 30-Н коммерческие помещения	кв.м	994,6	1018,0
Машино-места 1ММ - 98-ММ	кв.м	1298,5	1303,4
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12 592,8	12682,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8113,5, в том числе 5215,1	8116,6 в том числе 5183,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	10,4	10,4
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	252	252
Общая площадь квартир	кв.м	12592,8	12682,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	198	198
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	8690,4	8752,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	45	45
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3147,3	3147,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	9	9
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	755,1	754,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13873,1	13077,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		кирпич, газобетон, железобетон	кирпич, газобетон, железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество машино-мест автостоянки	м/мест	98	98
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	99,5	99,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистирол	экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		стеклопакеты в ПВХ рамах	стеклопакеты в ПВХ рамах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.09.2017, кадастровый инженер Брагина Александра Викторовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-942 от 12.11.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2014.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

_____ **Л.В.Кулаков**

15 января 2018 г.



Подписан ЭП
Кулаков Л. В.
Начальник Службы

Сертификат: 00F552AC1715008896E7117C5A3CAB4190