


## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 20.10.2017г.

о проекте строительства многоквартирного жилого дома по адресу:

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, г.п. Рощино, ул. Садовая д. 11/1.

(Редакция от 15.11.2017г)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Взлет-Строй»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Взлет-Строй»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>190121</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мастерская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 9 литера А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>офис</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>понедельник - пятница</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 9.00 до 18.00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: <b>(812) 714-81-69</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>vzlet-st@mail.ru; dom@vzljot.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b>http://www.vzljot-stroy.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: <b>Ильичева</b>
	1.5.2	Имя : <b>Мария</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайловна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Взлет-Строй; vzljot-stroy</b> 
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7826075676</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>001037851033472</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2001</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: <b>Парфенов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50%</b>
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: <b>Спицына</b>
	3.3.2	Имя: <b>Лариса</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	%голосов в органе управления: <b>31.21 %</b>
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: <b>Спицын</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	%голосов в органе управления: <b>6,26%</b>
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: <b>Спицын</b>
	3.3.2	Имя: <b>Роман</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	%голосов в органе управления: <b>6,26%</b>
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: <b>Спицына</b>
	3.3.2	Имя: <b>Анна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	%голосов в органе управления: <b>6,27%</b>
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: <b>Многоквартирный жилой дом, состоящий из двух корпусов.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Выборгский район</b>

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: <b>городской поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Рощино</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Тракторная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: <b>дом 15, корпус 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>жилой комплекс «ЯРУС»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>июнь 2017г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: <b>«27» июня 2017г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47505106-0027-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области.</b>
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: <b>Многоквартирный жилой дом, состоящий из двух корпусов.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Выборгский район</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: <b>городской поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Рощино</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Тракторная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: <b>дом 15, корпус 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>жилой комплекс «ЯРУС»</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>декабрь 2016г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: <b>«02» ноября 2016г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47505106-0027-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области.</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: <b>Жилой комплекс, состоящий из 3-х многоэтажных жилых домов со встроенными офисными помещениями.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Выборгский район</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: <b>городской поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Роцино</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Садовая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: <b>дом 15 корпус 1; дом 15 корпус 2; дом 15 корпус 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>жилой комплекс «САДОВАЯ ГОРКА»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>март 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: <b>«18» февраля 2015г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU47505106-07/2015</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: <b>жилой комплекс «Виктория», третья очередь строительства – 57 зданий.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Выборгский район</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: <b>городской поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Роцино</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>Проезд; улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Строительный; Угловая; Малая Вокзальная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: <b>дома с 1 по 15; дом 23; дома с 46 по 50</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>жилой комплекс «ВИКТОРИЯ»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>сентябрь 2015г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: <b>«30» сентября 2015г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47505106-0047-2012</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области.</b>
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7839017689</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0441.05-2014-7826075676-C010</b>
	5.1.4	<i>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: «27» августа 2014г.</i>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация саморегулируемая организация</b>
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация «Балтийское объединение проектировщиков»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7839017696</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0677-2012-7826075676-03</b>
	5.1.4	<i>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: «21» февраля 2012г.</i>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация саморегулируемая организация</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации



Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30 сентября 2017г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4187,79 тысяч рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>128180,50 тысяч рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>37641327,15 тысяч рублей</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: <b>соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: <b>не проводится</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: <b>отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: <b>отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд",

	<p>сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>&lt;19&gt;: отсутствует</b></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>&lt;19&gt;: отсутствует</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <b>&lt;19&gt;: отсутствует</b></p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <b>&lt;19&gt;</b></p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <b>&lt;20&gt;</b></p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>&lt;19&gt;: отсутствует</b></p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>&lt;21&gt;: не применялись</b></p>

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с

		законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10		Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>:

строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>		<b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Выборгский район</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: <b>городской поселок</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Роцино</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Садовая</b>
	9.2.10	Дом: <b>11/1</b>
	9.2.11	Литера -
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28>: <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>3</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: <b>2503,1</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных материалов: кирпич и крупноформатный поризованный камень.</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: <b>сборные многопустотные железобетонные.</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: <b>В (высокий) в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр.</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: <b>Сейсмическая активность менее 6 баллов в соответствии с СП 14.13330.2014</b>
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Приоритет»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>7801623867</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Взлет-Строй»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7826075676</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы.
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>жилой комплекс «Садовая 11», жилой дом «Садовая 11»</b>

Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47505106-0018-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.07.2017г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.07.2018г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <b>&lt;43&gt;</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству Администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <b>&lt;44&gt;</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <b>&lt;45&gt;</b> : <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора <b>&lt;46&gt;</b> : <b>договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6000/6К-16</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.09.2016г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>&lt;47&gt;</b> <b>18.10.2016г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b>&lt;48&gt;</b> : <b>19.09.2021г.</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <b>&lt;49&gt;</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <b>&lt;50&gt;</b>	12.2.1	Собственник земельного участка <b>&lt;51&gt;</b> <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка\



	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:01:0701003:1632</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>1900,00 кв.м.</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:: <b>Площадь асфальтобетонных проездов и автостоянок (в т.ч пожарного проезда) 552 м<sup>2</sup></b> <b>Площадь отмосток и тротуаров 320 м<sup>2</sup></b> <b>Площадь набивного покрытия дорожек и площадок 455 м<sup>2</sup></b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства полностью обеспечивает нормативную составляющую парковочными местами жильцов строящегося многоквартирного дома. 17 м/м расположены в 10 метрах от объекта капитального строительства. Машино-места не коммерческие.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Расположены вблизи от строящегося объекта. Изолированы от проезжей части и парковки для машин. Детская площадка 108м2. Спортивные площадки 288м2. Площадки отдыха взрослого населения 15 м2. Описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов: качалка-2шт, песочница-1шт, детские столики-1шт, качели-1шт, горки-1шт, скамейки с мусорным ведром-2шт, кустарник-64 саж., дерево-18 саж.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно

		объекта строительства): <i>радиус доступности от каждой парадной не более 50 м, относительно объекта строительства.</i>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <i>устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией. Площадь зеленых насаждений 635 м2.</i>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <i>1. Уклоны тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, составляют: продольный до 5%, поперечный до 2%; 2. В местах пересечения пешеходных путей и проезжей части улиц и дорог высота бортовых камней тротуара не превышает 1.5 см; 3. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания; 4. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида не менее 3,6 м; 5. Тротуары из плитки, набивные дорожки, выполненные из мелкоструктурных фракций, шириной 1.5 м.</i>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <i>проектом предусмотрено наружное освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. ТУ ОД ВЭС -9595-17/13501-Э-17 ПАО «Ленэнерго» выданными 18.09.2017, срок действия до 18.09.19г.</i>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>нет</b>
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <b>Водоснабжение и водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал Роцино» Муниципального образования «Роцинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4704061945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2017г.</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>153</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до 31.07.2019г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1000 000 рублей</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ленэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2017г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение №1 к Договору ОД-ВЭС-9595-17/13501-Э-17 от 18.09.2017г.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до 18.09.2019г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>203537,19 рублей с НДС;</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <55> <b>Газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ленинградская область</b>

		14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4700000109</b>				
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2016г.</b>				
		14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>АА-20/2/6638</b>				
		14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до 08.11.2019г.</b>				
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 184 000 рублей</b>				
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> <b>Проводная телефонная связь, проводное радиовещание, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество Ограниченной Ответственности</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ОтрадноеНет»</b>					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4706021088</b>					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>48</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>					
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Общая площадь,	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

		ия		м <sup>2</sup>		Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	29,6	1	1	9,5	кухня	10,3
								прихожая	4,0
								кладовая	2,6
								санузел	3,2
2	жилое	1	1	39,0	1	1	14,7	кухня	13,3
								прихожая	6,7
								санузел	4,3
3	жилое	1	1	47,2	2	1	12,4	кухня	11,7
						2	13,6	прихожая	6,1
								санузел	3,4
4	жилое	1	1	39,0	1	1	14,4	кухня	14,8
								прихожая	3,9
								кладовая	2,8
								санузел	3,1
5	жилое	1	1	43,4	1	1	15,1	кухня	14,8
								прихожая	4,7
								кладовая	2,3
								санузел	3,1
								лоджия	3,4

6	жилое	1	1	58,6	2	1	14,3	кухня	12,9
						2	14,3	прихожая	10,0
								кладовая	2,5
								санузел	1,6
								ванна	3,0
7	жилое	1	1	37,3	1	1	15,4	кухня	12,4
								прихожая	5,7
								санузел	3,8
8	жилое	1	1	34,2	1	1	10,4	кухня	10,3
								прихожая	3,9
								кладовая	2,8
								санузел	3,3
								лоджия	3,5
9	жилое	2	1	29,6	1	1	9,5	кухня	10,3
								прихожая	4,0
								кладовая	2,6
								санузел	3,2
10	жилое	2	1	39,0	1	1	14,7	кухня	13,3
								прихожая	6,7
								санузел	4,3
11	жилое	2	1	47,2	2	1	12,4	кухня	11,7
						2	13,6	прихожая	6,1

								санузел	3,4
12	жилое	2	1	39,0	1	1	14,4	кухня	14,8
								прихожая	3,9
								кладовая	2,8
								санузел	3,1
13	жилое	2	1	43,4	1	1	15,1	кухня	14,8
								прихожая	4,7
								кладовая	2,3
								санузел	3,1
								лоджия	3,4
14	жилое	2	1	58,6	2	1	14,3	кухня	12,9
						2	14,3	прихожая	10,0
								кладовая	2,5
								санузел	1,6
								ванна	3,0
15	жилое	1	2	37,3	1	1	15,4	кухня	12,4
								прихожая	5,7
								санузел	3,8
16	жилое	2	1	34,2	1	1	10,4	кухня	10,3
								прихожая	3,9
								кладовая	2,8
								санузел	3,3

								лоджия	3,5
17	жилое	3	1	42,9	1	1	16,2	кухня	10,3
								антресоль	6,5
								санузел	3,2
								терраса	6,7
18	жилое	3	1	56,8	1	1	21,4	кухня	13,3
								антресоль	8,5
								санузел	4,3
								терраса	9,3
19	жилое	3	1	65,8	2	1	10,5	кухня	11,6
						2	21,6	антресоль	8,7
								санузел	3,4
								терраса	10,0
20	жилое	3	1	56,0	1	1	21,2	кухня	14,8
								антресоль	8,5
								санузел	3,1
								терраса	8,4
21	жилое	3	1	63,7	1	1	22,2	кухня	14,7
								антресоль	8,9
								санузел	3,1
								терраса	11,4
								лоджия	3,4



22	жилое	3	1	83,4	2	1	11,9	кухня	12,9
						2	29,3	антресоль	11,8
								санузел	1,6
								ванна	3,0
								терраса	12,9
23	жилое	3	1	53,9	1	1	21,1	кухня	12,4
								антресоль	8,4
								санузел	3,8
								терраса	8,1
24	жилое	3	1	51,4	1	1	17,6	кухня	10,3
								антресоль	6,9
								санузел	3,2
								терраса	9,9
								лоджия	3,5
25	жилое	1	2	34,2	1	1	10,4	кухня	10,3
								прихожая	3,9
								кладовая	2,8
								санузел	3,3
								лоджия	3,5
26	жилое	1	2	37,3	1	1	15,4	кухня	12,4
								прихожая	5,7
								санузел	3,8

27	жилое	1	2	58,6	2	1	14,3	кухня	12,9
						2	14,3	прихожая	10,0
								кладовая	2,5
								санузел	1,6
								ванна	3,0
28	жилое	1	2	43,4	1	1	15,1	кухня	14,8
								прихожая	4,7
								кладовая	2,3
								санузел	3,1
								лоджия	3,4
29	жилое	1	2	39,0	1	1	14,4	кухня	14,8
								прихожая	3,9
								кладовая	2,8
								санузел	3,1
30	жилое	1	2	47,2	2	1	12,4	кухня	11,7
						2	13,6	прихожая	6,1
								санузел	3,4
31	жилое	1	2	39,0	2	1	14,7	кухня	13,3
								прихожая	6,7
								санузел	4,3
32	жилое	1	1	29,6	2	1	9,5	кухня	10,3
								прихожая	4,0

								кладовая	2,6
								санузел	3,2
33	жилое	2	2	34,2	1	1	10,4	кухня	10,3
								прихожая	3,9
								кладовая	2,8
								санузел	3,3
								лоджия	3,5
34	жилое	2	2	37,3	1	1	15,4	кухня	12,4
								прихожая	5,7
								санузел	3,8
35	жилое	2	2	58,6	2	1	14,3	кухня	12,9
						2	14,3	прихожая	10,0
								кладовая	2,5
								санузел	1,6
								ванна	3,0
36	жилое	2	2	43,4	1	1	15,1	кухня	14,8
								прихожая	4,7
								кладовая	2,3
								санузел	3,1
								лоджия	3,4
37	жилое	2	2	39,0	1	1	14,4	кухня	14,8
								прихожая	3,9

								кладовая	2,8
								санузел	3,1
38	жилое	2	2	47,2	2	1	12,4	кухня	11,7
						2	13,6	прихожая	6,1
								санузел	3,4
39	жилое	2	2	39,0	2	1	14,7	кухня	13,3
								прихожая	6,7
								санузел	4,3
40	жилое	2	1	29,6	2	1	9,5	кухня	10,3
								прихожая	4,0
								кладовая	2,6
								санузел	3,2
41	жилое	3	2	51,4	1	1	17,6	кухня	10,3
								антресоль	6,9
								санузел	3,2
								терраса	9,9
								лоджия	3,5
42	жилое	3	2	53,9	1	1	21,1	кухня	12,5
								антресоль	8,4
								санузел	3,8
								терраса	8,1
43	жилое	3	2	83,4	2	1	11,9	кухня	12,9

						2	29,3	антресоль	11,8
								санузел	1,6
								ванна	3,0
								терраса	12,9
44	жилое	3	2	63,7	1	1	22,2	кухня	14,7
								антресоль	8,9
								санузел	3,1
								терраса	11,4
								лоджия	3,4
45	жилое	3	2	56,0	1	1	21,2	кухня	14,8
								антресоль	8,5
								санузел	3,1
								терраса	8,4
46	жилое	3	2	65,8	2	1	10,5	кухня	11,6
						2	21,6	антресоль	8,7
								санузел	3,4
								терраса	10,0
47	жилое	3	2	56,8	1	1	21,4	кухня	13,3
								антресоль	8,5
								санузел	4,3
								терраса	9,3
48	жилое	3	2	43,0	1	1	16,3	кухня	10,3

								антресоль	6,5
								санузел	3,2
								терраса	6,7

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен ия	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Тамбур	В секции 1 1 этаж	Проходное пространство между улицей и лестницей	4,2
2	Лестничная клетка	В секции 1 1 этаж	Вертикальная связь между этажами	15,7
3	Общий коридор №1.1	В секции 1 1 этаж	Горизонтальная связь квартиры с лестницей	11,6
4	Общий коридор №1.2	В секции 1 1 этаж	Горизонтальная связь квартиры с лестницей	9,0
5	Лестничная клетка	В секции 1 2 этаж	Вертикальная связь между этажами	19,9
6	Общий коридор №2.1	В секции 1 2 этаж	Горизонтальная связь квартиры с лестницей	11,6

7	Общий коридор №2.2	В секции 1 2 этаж	Горизонтальная связь квартиры с лестницей	9,0
8	Лестничная клетка	В секции 1 3 этаж	Вертикальная связь между этажами	19,9
9	Общий коридор №3.1	В секции 1 3 этаж	Горизонтальная связь квартиры с лестницей	11,6
10	Общий коридор №3.2	В секции 1 3 этаж	Горизонтальная связь квартиры с лестницей	9,0
11	Тамбур	В секции 2 1 этаж	Проходное пространство между улицей и лестницей	3,5
12	Лестничная клетка	В секции 2 1 этаж	Вертикальная связь между этажами	15,7
13	Общий коридор №1.1	В секции 2 1 этаж	Горизонтальная связь квартиры с лестницей	9,0
14	Общий коридор №1.2	В секции 2 1 этаж	Горизонтальная связь квартиры с лестницей	11,3
15	Кладовая уборочного инвентаря	В секции 2 1 этаж	Хранение уборочного инвентаря	0,6
16	Лестничная клетка	В секции 2 2 этаж	Вертикальная связь между этажами	19,9
17	Общий коридор №2.1	В секции 2 2 этаж	Горизонтальная связь квартиры с лестницей	9,0
18	Общий коридор №2.2	В секции 2 2 этаж	Горизонтальная связь квартиры с лестницей	11,3
19	Лестничная клетка	В секции 2 3 этаж	Вертикальная связь между этажами	19,9
20	Общий коридор №3.1	В секции 1 3 этаж	Горизонтальная связь квартиры с лестницей	9,0

21	Общий коридор №3.2	В секции 1 3 этаж	Горизонтальная связь квартиры с лестницей	11,3
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Многоквартирный жилой дом В осях «А-В» м/о «1-17» Водомерный узел, расположен в подземной камере снаружи здания;	Водомерный узел с обводной линией согласно ЦИРВ02А.00.00.00;	Задвижки чугунные с обрезиненным клином 30ч39р, Ду=50 мм, 4 шт. (или аналог); Счетчики ВСХН-32 Ду=32 мм в обвязке ЦИРВ02.05.00.00, 2шт. (или аналог); Фильтры магнитные фланцевые ФМУ (М) ЛАЗ, Ду-50, 2 шт. (или аналог)	Водоснабжение Для учёта воды, поступающей к жилым помещениям;
2	Многоквартирный жилой дом В осях «А-В» м/о «1-17» Общий коридор:1-ый этаж, 2-ой этаж, 3-ий этаж;	Коллектор водоснабжения КВ1.1, КВ1.2, КВ2.1, КВ2.2, КВ3.1, КВ3.2;	Шкаф коллекторный пристраиваемый увеличенной глубины ШРНГ-6 651-691/1154/135; Счётчик воды VLF-R-Universal 15(3/4)-1,5 -110 ду1/2" с комплектом подключения (или аналог); Кран шаровой, ВН ду1/2"; Фильтр косой 400 мкм, ду1/2";	Для учёта расхода воды в квартирах;
3	Многоквартирный жилой дом В осях «А-В» м/о «1-17»	Внутренние сети водоснабжения и канализации;	Труба стальная эл.св. оц. d=89*4,0, L=6 м.п.; Труба стальная в/г оц. d=50*3,5, L=12 м.п.; Труба стальная в/г оц. d=40*3,5, L=20 м.п.; Труба стальная в/г оц. d=25*3,2, L=50 м.п.; Труба стальная в/г оц. d=15*2,5, L=4 м.п.; Труба металлопластиковая d=20*2, L=1280 м.п.; Труба из полипропилена PN10 d=40*3,7, L=12 м.п.; Труба из полипропилена PN10 d=50*4,6, L=14 м.п.;	Водоснабжение: Доставка ресурса – воды питьевого кач-ва – потребителям; Канализация: Отвод сточных вод от санитарных приборов здания.



			<p>Труба гофрированная d=32 мм, L=650 м.п.;</p> <p>Труба полипропиленовая для внутренней канализации d=50 мм, L=158 м.п.;</p> <p>Труба полипропиленовая для внутренней канализации d=110 мм, L=430 м.п.;</p> <p>Труба из полипропилена PN20 d=20*3,4, L=156 м.п.;</p> <p>Труба d=315*18,7 ПЭ SDR17, L=4 м.п.</p> <p>Труба полиэтиленовая ПРОТЕКТ ПЭ100 SDR17 d=110*6,6, L=10 м.п.;</p> <p>Труба стальная эл. св. оц. d=159*4,5, L=4,2 м.п.;</p> <p>Труба стальная эл. св. оц. d=108*4,0, L=120 м.п.;</p> <p>Труба ПВХ для внутренней канализации d=110*3,2, L=140 м.п.;</p>	
4	<p>Многоквартирный жилой дом В осях «А-В» м/о «1-17» Территория земельного участка</p>	<p>Наружные сети водоснабжения и канализации;</p>	<p>Труба полиэтиленовая ПРОТЕКТ ПЭ100 SDR17 d=63*3,8, L=12,5 м.п.;</p> <p>Труба полиэтиленовая ПРОТЕКТ ПЭ100 SDR17 d=90*5,4, L=82 м.п.;</p> <p>Труба полиэтиленовая ПРОТЕКТ ПЭ100 SDR17 d=110*6,6, L=5,0 м.п.;</p> <p>Труба полиэтиленовая ПРОТЕКТ ПЭ100 SDR17 d=250*14,8, L=1,5 м.п.;</p> <p>Труба ПВХ SN 6 d=110мм, L=20 м.п.;</p> <p>Труба Pragma PRO 16 с раструбом и уплотнительным кольцом d=227/200, L=230 м.п.;</p> <p>Труба Pragma PRO 16 с раструбом и уплотнительным кольцом d=458/400, L=24 м.п.;</p> <p>Труба дренажная перфорированная ДГТ-ПЭНД d=160мм, L=160 м.п.;</p>	<p>Водоснабжение: Доставка ресурса – воды питьевого кач-ва – потребителям;</p> <p>Хоз. бытовая канализация: Отвод сточных вод от санитарных приборов здания;</p> <p>Ливневая канализация: Отвод дождевых стоков с кровли здания;</p> <p>Дренаж: Исключение поступления поверхностных вод с прилегающей территории к его фундаментам;</p>
5	<p>Многоквартирный жилой дом В осях «А-В» м/о «1-17» Территория земельного участка</p>	<p>КНС1 (Q=3,0 л/с, H=5,0 м);</p>	<p>Дренажный насос Unilift AP 12.40.04 (или аналог);</p> <p>Кран шаровый dy50 Вн-Нр</p> <p>Клапан обратный dy50 Вр;</p>	<p>Выпуск дренажных вод в ливневую канализационную сеть;</p>

6	<p>Многоквартирный жилой дом В осях «А-В» м/о «1-17»</p>	<p>Отопление и вентиляция; Вентиляция – комбинированная, с естественным притоком и удалением воздуха через каналы в строительных конструкциях без мех-го побуждения;</p>	<p>Труба из полипропилена PN25 d=20*3,4 мм, L=72 м.п.; Труба из полипропилена PN25 d=25*4,2 мм, L=144 м.п.; Труба металлопластика d=16*2,0, L=2 450 м.п.; Труба гофрированная d=25 мм; Труба стальная водогазопроводная d=32*2,8, L=20 м.п.; Решётка наружная 150*150, РН, 16 шт. для продухов; Решётка с регулятором расхода 150*150, РВр-1, 2 шт.; Решётка 150*150, РВ-1, 18 шт. в тех. Подполье; Коаксиальный дымоход для котлов, 48 шт.;</p>	<p>Отопление: Обеспечение циркуляции теплоносителя от источника к потребителю; Вентиляция: Обеспечение требуемых санитарно-гигиенических параметров внутреннего воздуха в помещениях;</p>
7	<p>Многоквартирный жилой дом В осях «А-В» м/о «1-17» ГРЩ, расположен снаружи фасада здания в осях «А-В» по оси «1»;</p>	<p>Главный распределительный щит шкафного исполнения из металлических панелей, укомплектованный устройствами управления и защиты, заводского исполнения (0,4 кВ)</p>	<p>Вводной автомат ВА57-35; коммерческий узел учёта электроэнергии ЦЭ2727А; узел учёта потребления электроэнергии МОП; автоматы управления освещения подъездов S201С, уличного освещения S201С, отопления подъездов F202; автоматы электроснабжения подъездов ВА57-35;</p>	<p>Для ввода, учёта и распределения электроэнергии;</p>
8	<p>Многоквартирный жилой дом В осях «А-В» м/о «1-17» Общий коридор: 1-ый этаж, 2-ой этаж, 3-ий этаж;</p>	<p>Щит этажный, встраиваемый, укомплектованный аппаратами защиты и узлами учёта электроэнергии на 8-мь кв., заводского исполнения – 6 компл.</p>	<p>Однофазные счётчики активной энергии ЦЭ6807Бк (220В, 5(60) А, 50 Гц), настроенные для работы в двух тарифных режимах; Автоматический выключатель S201С, In=25А;</p>	<p>Учёт и распределение электроэнергии квартирными потребителями;</p>

9	<p>Многоквартирный жилой дом В осях «А-В» м/о «1-17» Общий коридор:1-ый этаж, 2-ой этаж, 3-ий этаж;</p>	<p>Электроснабжение</p>	<p>Кабель силовой с медными жилами, с изоляцией из ПВХ пластиката пониженной пожароопасности: ВВГнг-LS 5×35, L=76м; ВВГнг-LS 5×4, L=55м; ВВГнг-LS 3×6, L=480м; ВВГнг-LS 3×2,5, L=2240м; ВВГнг-LS 3×1,5, L=2100м; Провод с медными жилами, с ПВХ изоляцией ТРВ 2×0,5, L=192м; Провод с медной жилой, с ПВХ изоляцией жёлто-зелёной расцветки: ПуГВ 1×50, L=30м; ПуГВ 1×6, L=9,5м; ПуГВ 1×4, L=720м;</p>	<p>Распределение электроэнергии по этажам к квартирным энергопотребителям;</p>
10	<p>Многоквартирный жилой дом В осях «А-В» м/о «1-17» Жилые помещения, кухня</p>	<p>1)Индивидуальные газовые термоблоки 18 кВт – 48 шт.; 2)Коллектор радиаторного отопления на 3 подключения – 20шт.; Коллектор радиаторного отопления на 4 подключения – 12шт.; Коллектор радиаторного отопления на 5 подключений – 10шт.; Коллектор радиаторного отопления на 6 подключений – 6шт.;</p>	<p>1)Котёл газовый BAXI ECO Home 14F (18кВт); Максимальный расход природного газа -2,05 м3/ч; 2) Шкаф распределительный, кран шаровой ¾", кран дренажный ½", воздухоотводчик ручной ½", коллектор с отсечными кранами ¾"×1/2", коллектор с регулировочными вентилями ¾"×1/2";</p>	<p>1)Источник теплоснабжения жилого помещения; 2)Подключение радиаторов к термоблоку;</p>
11	<p>Многоквартирный жилой дом В осях «А-В» м/о «1-17» ГРПЩ, расположен снаружи фасада здания в осях «А-В» по оси «1»;</p>	<p>Пункт редуцирования газа (газорегуляторный пункт шкафной) «Газовичок-А7607-1000»</p>	<p>Кран шаровый Ду50 (фл/фл), Фильтр газовый типа ФГ-50У с индикатором ИПД; Кран шаровой Ш-20, Кран шаровой Ш-15; Регулятор давления газа РДНК-1000; Клапан предохранительный сбросной КПС-Н, Входной манометр типа ТМ-6, Выходной напоромер НМП-100Р, Кран под манометр, Регулятор давления газа РДСГ-1-1,2; Газогорелочное устройство типа ОГ;</p>	<p>Редуцирование давления на требуемое, поддержание заданного выходного давления, автоматическое отключение подачи газа при аварийных повышениях или понижениях выходного давления от допустимых значений, а также для коммерческого учёта расхода газа;</p>

12	Многоквартирный жилой дом В осях «А-В» м/о «1-17» Территория земельного участка	Газоснабжение	Труба из полиэтилена для газопроводов ПЭ80 ГАЗ SDR17,6 110*6,3, L=8 м.п.; Труба из полиэтилена для газопроводов ПЭ100 ГАЗ SDR11 63*5,7, L=17 м.п.; Труба водогазопроводная 32*3,2, L=12 м.п.; Труба водогазопроводная 50*3,5, L=147 м.п.; Труба стальная электросварная прямошовная 76*3,5, L=1,3 м.п.; Труба стальная электросварная прямошовная 57*3,0, L=6 м.п.; Кран КШИ-50ф, 2шт.; Кран КШИ-32р, 10 шт.;	Обеспечение подачи ресурса (природный газ) до потребителя;
13	Многоквартирный жилой дом В осях «А-В» м/о «1-17» 1-ый подъезд, 1-ый этаж	Сети связи: Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) до оптического распределительного шкафа (ОРШ) Волоконно-оптический кабель 8 волокон, L=200 м.п.; Телефонизация для абонентов по технологии «Ethernet»; Телевидение для абонентов – цифровой телевизионный сигнал; Интернет абонентам – услуга широкополосного доступа по технологии «Ethernet» кабелем FTP кат. 5е;	Обеспечение абонентов средствами связи;
14	Многоквартирный жилой дом В осях «А-В» м/о «1-17» Территория земельного участка	Очистные сооружения дождевых стоков	Фильтрующий модуль ФМС фирмы ЭКОВОД (или аналог);	Очистка дождевых стоков;

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Фундамент	Конструктивная основа дома, Обслуживание и эксплуатация	Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рощинское городское поселение», городской поселок Рощино, ул. Садовая

		многоквартирного дома	11/1 Земельный участок с кадастровым номером 47:01:0701003:1632
2	Ограждающие конструкции (стены, перекрытия, перегородки)	Образуют наружную оболочку дома, защищающую его от воздействия тепла, холода, влаги, ветра, а также разделяют многоквартирный дом на отдельные помещения (квартиры, апартаменты и т.п.), Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рощинское городское поселение», городской поселок Роцино, ул. Садовая 11/1 Земельный участок с кадастровым номером 47:01:0701003:1632
3	Крыша	Верхняя ограждающая конструкция здания, выполняющая несущие, гидроизолирующие и теплоизолирующие функции. Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рощинское городское поселение», городской поселок Роцино, ул. Садовая 11/1 Земельный участок с кадастровым номером 47:01:0701003:1632
4	Земельный участок	Место размещения объекта капитального строительства, элементов благоустройства, дорог, парковочных мест Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рощинское городское поселение», городской поселок Роцино, ул. Садовая 11/1 Земельный участок с кадастровым номером 47:01:0701003:1632
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>1-й этап строительства - 20% готовности объекта</b> <b>2-й этап строительства - 50% готовности объекта</b> <b>3-й этап строительства - 70% готовности объекта</b> <b>4-й этап строительства - 95% готовности объекта</b> <b>5-й этап строительства - 100% ввод объекта в эксплуатацию</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1-й этап - 3 квартал 2017 года</b> <b>2-й этап - 4 квартал 2017 года</b> <b>3-й этап - 1 квартал 2018 года</b> <b>4-й этап - 2 квартал 2018года</b> <b>5-й этап - 3 квартал 2018 года</b>	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>91 324 000, 00</b>	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны			

быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: <b>Отчисления (взносы) в публично-правовую компанию "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», в соответствии с требованиями ч. 4 ст. 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: <b>47:01:0701003:1632</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных

уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: <b>нет</b> <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <b>10 010 000,00 (десять миллионов десять тысяч) рублей</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров		

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> <b>не более десяти тысяч квадратных метров.</b>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> : <b>2503,1 кв.м.</b>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>



<p>которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>							
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>							
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> <b>нет</b>					
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>					
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры					
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность					
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность					
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность					
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность					
	24.1.8	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="882 976 987 1121">N п/п</th> <th data-bbox="987 976 1648 1121">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> <th data-bbox="1648 976 2042 1121">Планируемые затраты застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="882 1121 987 1294">1</td> <td data-bbox="987 1121 1648 1294">2</td> <td data-bbox="1648 1121 2042 1294">3</td> </tr> </tbody> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика					
1	2	3					
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>							
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте					

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор  
ООО «Взлет-Строй»



Ильичева М.М.

Прочитано, рассмотрено  
и принято в соответствии  
с ХЗ/ссылка на закон  
регламентирующий порядок  
дел, при этом  
принято решение

