

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Объекта капитального строительства, жилого дома со встроенными помещениями,
1 этап по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова,
пр. Западный, участок 11/1 от 28 апреля 2014 года.

от 28 апреля 2015 года

Информация о застройщике:

Информация о проекте строительства:	
Цель проекта строительства	Строительство 2 жилых домов со встроенными помещениями, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, пр. Западный, участок 11/1
Этапы и сроки реализации строительного проекта	I. Корпус 1 1.окончание проектирования объекта - апрель 2014; 2.начало строительства объекта - апрель 2014 г. ; 3.окончание строительства – май 2016 г. II. Корпус 2 1.окончание проектирования объекта - декабрь 2014; 2.начало строительства объекта - январь 2015 г. ; 3.окончание строительства – январь 2017 г
Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации	I.Корпус 1 Положительное заключение негосударственной Экспертизы от 02.03.2013 №4-1-1-0176-14 по Объекту капитального строительства, жилого дома со встроенными помещениями, 1 этап по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, пр. Западный, участок 11/1 II.Корпус 2 Положительное заключение негосударственной Экспертизы от 11.12.2014 №4-1-1-0847-14 по Объекту капитального строительства, жилого дома со встроенными помещениями, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, пр. Западный, участок 11/1 (2-ой этап)
Разрешение на строительство	I.Корпус 1 Разрешение на строительство № «RU47504106»-«192» Администрацией муниципального образования « Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 14 апреля 2014 г. со сроком действия до 16 мая 2016 г.

	<p>II. Корпус 2</p> <p>Разрешение на строительство № «RU47504106»-«311» Администрацией муниципального образования « Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 22 декабря 2014 г. со сроком действия до 22 января 2017 г.</p>
<p>Местоположение стоящего здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Объекты капитального строительства: два жилых дома со встроенными помещениями (1 корпус и 2 корпус) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, пр. Западный, участок № 11/1</p>
<p>Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>- квартир:</p> <p>- иных объектов недвижимости.</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>I. Корпус 1</p> <p>Количество квартир по 1 этапу:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. однокомнатных – 252 шт.; 2. двухкомнатных -83 шт.; <p>Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий) составляет – 15 013,76 кв.м.</p> <p>Встроенные арендуемые помещения: общей площадью 1 334,7 кв.м.</p> <p>II. Корпус 2</p> <p>Количество квартир по 2 этапу:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. однокомнатных – 252 шт.; 4. двухкомнатных -83 шт.; <p>Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий) составляет – 15 045,98 кв.м.</p> <p>Встроенные арендуемые помещения: общей площадью 1 336,71 кв.м.</p> <p>Количество этажей – 11 эт.</p> <p>этажность – 10 эт.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>1 корпус - май 2016г.</p> <p>2 корпус – январь 2017</p>
<p>Планируемая стоимость строительства жилого дома</p>	<p>1 корпус 637 589 940,00 руб.</p> <p>2 корпус 639 454 150,00 руб.</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия:</p>	<p>Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-37-0161/15 (генеральный договор) от 23 марта 2015 года</p>

Генеральный директор ООО «Стройресурс»



Насонова О. А.