

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«РосСтройИнвест»

полное наименование организации – для юридических лиц),

**188643, Ленинградская область, Всеволожский
район, г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 8А**

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: office@rsti.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09 декабря 2016 г.

№ 47-RU47504107-28-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Жилой малоэтажный комплекс

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

I этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 1.1: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово,
микрорайон Черная Речка, улица Любимая, дом № 3;

Корпус 1.2: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово,
микрорайон Черная Речка, улица Верная, дом № 3, корпус 1;

Корпус 1.3: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово,
микрорайон Черная Речка, улица Верная, дом № 3, корпус 2;

Корпус 1.4: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово,
микрорайон Черная Речка, улица Верная, дом № 3, корпус 3;

Корпус 1.5: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, улица Верная, дом № 3, корпус 4;
Корпус 1.12: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, улица Верная, дом № 5, корпус 2;
Корпус 1.13: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, улица Верная, дом № 5, корпус 1;
Корпус 1.14: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, улица Любимая, дом № 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

Постановление администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 23.11.2016 г. № 530

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:08:0103001:3555, 47:08:0103001:3556, 47:08:0103001:3557, 47:08:0103001:3562

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Черная Речка, Восточно-Выборгское шоссе, участок № 2

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство от 23 декабря 2014 года № RU47504107-28 администрацией муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области и 10 ноября 2016 года № 47-RU47504107-148К-2016 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	188923,2	193431
в том числе надземной части	куб. м	151971	166997
Общая площадь	кв. м	42696	44131,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	679,1	653,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 1.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3512,8	4123,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	832,5	1151,5
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	116/3512,8	116/4123,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	86/-	86/2564,4
2-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/1559,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3980,8	4398,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Площадь встроенных помещений	кв. м	206,1	209
Строительный объем – всего	куб. м	22400	23510
в том числе надземной части	куб. м	18088	20303
Общая площадь	кв. м	4934	5275,4

Корпус 1.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3789,5	3922,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	793,4	814,2
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	94/3789,5	94/3922,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	54/-	54/-
2-комнатные	шт./кв. м	33/-	33/-
3-комнатные	шт./кв. м	7/-	7/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4150	4135,1
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, тепоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, тепоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	20875	20857
в том числе надземной части	куб. м	16779,5	17998
Общая площадь	кв. м	4663	4737
Корпус 1.3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4314	5058,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	987,6	1367,5
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4

Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	121/4314	121/5058,3
1-комнатные	шт./кв. м	69/-	69/2216
2-комнатные	шт./кв. м	45/-	45/2342,4
3-комнатные	шт./кв. м	7/-	7/499,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4777,5	5327
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Площадь встроенных помещений	кв. м	286,6	284
Строительный объем – всего	куб. м	26460,7	27111
в том числе надземной части	куб. м	20808,5	23436
Общая площадь	кв. м	5932	6425,8
Корпус 1.4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2138,75	2476,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	496,3	515,8
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	55/2138,75	55/2476,6
1-комнатные	шт./кв. м	27/-	27/893,3
2-комнатные	шт./кв. м	21/-	21/1083,9
3-комнатные	шт./кв. м	7/-	7/499,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2388,75	2616,8

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	12943,75	13174
в том числе надземной части	куб. м	10388,75	11375
Общая площадь	кв. м	2966,4	2992,4
Корпус 1.5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2138,75	2480,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	486,5	522,1
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	55/2138,75	55/2480,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	27/-	27/895,4
2-комнатные	шт./кв. м	21/-	21/1085,4
3-комнатные	шт./кв. м	7/-	7/499,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2388,75	2618,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б

Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	12943,75	13179
в том числе надземной части	куб. м	10388,75	11380
Общая площадь	кв. м	2966,4	3002,3
Корпус 1.12			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3789,5	3923,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	787,1	804,7
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	94/3789,5	94/3923,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	54/-	54/1714,5
2-комнатные	шт./кв. м	33/-	33/1711,5
3-комнатные	шт./кв. м	7/-	7/497,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4150	4147
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	20875	20857
в том числе надземной части	куб. м	16779,5	17998
Общая площадь	кв. м	4663	4728,2
Корпус 1.13			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3860,1	4608,9

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	664,8	939,6
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	102/3860,1	102/4608,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	51/-	51/1742,2
2-комнатные	шт./кв. м	39/-	39/2011,8
3-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/854,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4276	4859
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	23425	24279
в том числе надземной части	куб. м	19149	20940
Общая площадь	кв. м	5464	5548,5
Корпус 1.14			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8310	9313,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1289,9	2108,2
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	217/8310	217/9313,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	119/-	119/3917,3
2-комнатные	шт./кв. м	79/-	79/4041,1

3-комнатные	шт./кв. м	19/-	19/1355,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9233	9862,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Площадь встроенных помещений	кв. м	186,4	160,8
Строительный объем – всего	куб. м	49000	50464
в том числе надземной части	куб. м	39589	43567
Общая площадь	кв. м	11107,2	11422,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

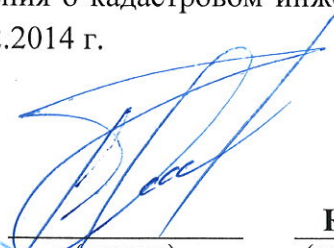
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 1.1			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	106,4	111
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Корпус 1.2			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	95,5	99,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Корпус 1.3			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	105,3	109,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Корпус 1.4			
Класс энергоэффективности здания		В+ (повышенный)	В+ (повышенный)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	95,7	101,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Корпус 1.5			
Класс энергоэффективности здания		В+ (повышенный)	В+ (повышенный)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	95,7	101,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Корпус 1.12			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	95,5	99,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Корпус 1.13			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	102,5	96,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Корпус 1.14			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	99,2	103,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 23 ноября 2016 года, подготовленных Ивановой Юлией Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-14-828 выдан 22.01.2014 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014 г.

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

К. А. Федосеев
(расшифровка подписи)

“ 09 ” декабря 20 16 г.



В настоящем документе прошито и пронумеровано
шесть листов (об)

[Handwritten signature]

