



Взамен разрешения на строительство  
от 26.02.2015 № 78-01008420-2015

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЭмСи Истейт Инвестмент»

Юридический адрес: 196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 65, лит. Т  
Адрес электронной почты: Reception@meridev.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 07 сентября 2016 г.

№ 78-001-0084.1-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками. Дошкольное образовательное учреждение на 95 мест.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0003-15 от 02.02.2015; 78-2-1-2-0108-16 от 23.08.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:32:0007507:1742	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:32:0007507	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78107000-23717, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.06.2016 № 210-71-	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 № 864 (в редакции постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 09.08.2010 № 1954, от 17.08.2011 № 1265)	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВЕК», шифр 02/07/13, 2014, 2016 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями		
	Общая площадь (кв. м):	76 108,90	Площадь участка (кв. м): 23 081,0
	Объем (куб. м):	233 899,93	в том числе подземной части (куб. м): 2 013,83
	Количество этажей (шт.):	13-19	Высота (м): 36,98 - 58,55
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	5 839,7	



Иные показатели:	Общая площадь квартир – 44 812,90 кв. м; количество квартир – 777 шт., общая площадь встроенных помещений – 7 052,0 кв. м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка № 1			
Общая площадь (кв. м):	4 857,63	Площадь участка (кв. м):	23 081,0
Объем (куб. м):	16 855,71	в том числе подземной части (куб. м):	16 855,71
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 977,78		
Иные показатели:	Количество машиномест – 97 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка № 2			
Общая площадь (кв. м):	8 293,36	Площадь участка (кв. м):	23 081,0
Объем (куб. м):	28 306,63	в том числе подземной части (куб. м):	28 306,63
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	5 537,32		
Иные показатели:	Количество машиномест – 177 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дошкольное образовательное учреждение на 95 мест			
Общая площадь (кв. м):	2 490,0	Площадь участка (кв. м):	23 081,0
Объем (куб. м):	11 771,20	в том числе подземной части (куб. м):	3 040,0
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	13,89
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	95
Площадь застройки (кв. м):	725,0		
Иные показатели:			



5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 108, (у дома 83, литера Ю)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 26 » февраля 2019 г.  
в соответствии с ПОС \_\_\_\_\_

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга



*(Handwritten signature in blue ink)*

Л. В. Кулаков

« 07 » сентября 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.