



Взамен разрешения на строительство
№ 78-16023520-2013 от 03 июня 2013 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано **ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой»**

Юридический адрес: 191119, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.94, корп.2, лит. А, пом.25Н

Фактический адрес: 191119, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.94, корп. 2, лит. А, пом.25Н

ИНН 7825130998, ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад», р/с 40702810868000003929,

БИК 044030791, к/с 30101810200000000791

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ 78 – 16023521 – 2013

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство объекта капитального строительства:

многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками: № 40 (корпуса 1, 2, 3, 4), № 42 (корпус 1); магазин розничной торговли № 44 (I, II, III этапы строительства) со следующими технико-экономическими показателями: площадь земельного участка – 71 704,0 кв. м, в том числе:

I этап строительства

жилой дом № 40, корпус 1: площадь застройки – 3 450,0 кв. м; общая площадь здания – 54 284,0 кв. м; общая площадь квартир – 33 853,2 кв. м; площадь встроенно-пристроенных помещений – 2 499,8 кв. м; площадь подземной автостоянки на 73 м/м – 2 942,3 кв. м; строительный объем – 177 090,7 куб. м, в том числе подземной части – 23 340,5 куб. м; количество квартир – 672 шт., этажность – 25 этажей, подвал;

жилой дом № 40, корпус 3: площадь застройки – 3 150,0 кв. м; общая площадь здания – 52 500,0 кв. м; общая площадь квартир – 32 584,8 кв. м; площадь встроенно-пристроенных помещений – 2 640,0 кв. м; площадь подземной автостоянки на 71 м/м – 2 830,0 кв. м; строительный объем – 169 965,0 куб. м, в том числе подземной части – 21 990,0 куб. м; количество квартир – 648 шт., этажность – 25 этажей, подвал;

магазин розничной торговли № 44: площадь застройки – 800,0 кв. м; общая площадь здания – 1 470,0 кв. м; строительный объем – 9 300,0 куб. м; этажность – 3 этажа;

II этап строительства

жилой дом № 40, корпус 2: площадь застройки – 8 485,0 кв. м; общая площадь здания – 85 275,0 кв. м; общая площадь квартир – 48 920,2 кв. м; площадь встроенно-пристроенных помещений – 3 726,2 кв. м; площадь подземной автостоянки на 202 м/м – 7 963,0 кв. м; площадь наземной автостоянки на 86 м/м – 3 219,0 кв. м; строительный объем – 276 409,4 куб. м, в том числе подземной части – 41 198,9 куб. м; количество квартир – 1 176 шт., этажность – 25 этажей, подвал;

жилой дом № 40, корпус 4: площадь застройки – 1 792,3 кв. м; общая площадь здания – 28 000,0 кв. м; общая площадь квартир – 17 858,4 кв. м; площадь встроенно-пристроенных помещений – 2 026,9 кв. м; строительный объем – 88 969,2 куб. м, в том числе подземной части – 6 037,5 куб. м; количество квартир – 360 шт., этажность – 25 этажей, подвал;

III этап строительства

жилой дом № 42, корпус 1: площадь застройки – 871,1 кв. м; общая площадь здания – 18 403,2 кв. м; общая площадь квартир – 11 997,6 кв. м; площадь встроенно-пристроенных помещений – 747,5 кв. м; строительный объем – 55 800,0 куб. м, в том числе подземной части – 2 250,0 куб. м; количество квартир – 312 шт., этажность – 25 этажей, подвал;

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 556, (Центральный).

Срок действия настоящего разрешения до «03» июня 2018 г.

Дата выдачи разрешения «02» октября 2014 г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



(Handwritten signature in blue ink)

Л.В. Кулаков

Действие настоящего разрешения продлено до «__» __ 20__ г.

Дата продления разрешения «__» __ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

Действие настоящего разрешения продлено до «__» __ 20__ г.

Дата продления разрешения «__» __ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

Примечание:

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.

1. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.

2. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.

3. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Разрешение получил _____

«__» __ 20__ г.