

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «ЛенСтройГрад»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7806492689 ОГРН 1127847677770  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
187002, Ленинградская область,  
Тосненский район, г. Тосно, Московское  
шоссе д. 9б, e-mail: info@lensgrad.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.10.2017г.

№ RU47517305-05-2017

I. Администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~

**Сблокированный десяти секционный жилой дом**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

187021, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское сельское  
поселение, дер. Федоровское, 4-ый Счастливый проезд д.1 в соответствии с Постановлением  
Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области  
№ 280 от 04.10.2017 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером : 47:26:0108001:3636

строительный адрес: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив  
«Федоровское», уч. Федоровское- 1/1/1-1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU47517305-160 , дата выдачи 04 декабря 2014 года , орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в редакции Постановления Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области № 296 от 23.11.2015г.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	2349,75	2037
в том числе надземной части	куб. м	2349,75	2037
Общая площадь	кв. м	472,2	593,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	461,3	480,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			
Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	10/461,3	10/480,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	472,2	492,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б	Ж/б
Материалы стен		Кирпич+ утеплитель	Кирпич+ утеплитель
Материалы перекрытий		Ж/б	Ж/б
Материалы кровли		Битумная черепица	Битумная черепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			



Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	72,1	72,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБС 25Ф	ПСБС 25Ф



Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
-----------------------------	--	------------------------------	------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18 октября 2017 года, кадастровый инженер Петрова Ж.Е. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 29035

И.о. главы администрации  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Маслов А.С.  
(расшифровка подписи)

“ 27 ” 20 17 г.

М.П.





Прошито и пронумеровано и  
скреплено печатью  
№ 00016 ) листа (ов)  
И. о. главы администрации  
А. С. Мадлов

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «ЛенСтройГрад»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7806492689 ОГРН 1127847677770  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
187002, Ленинградская область,  
Тосненский район, г. Тосно, Московское  
шоссе д. 9б, e-mail: info@lensgrad.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.10.2017г.

№ RU47517305-06-2017

I. Администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

**Сблокированный восьми секционный жилой дом**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу:**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

187021, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское сельское  
поселение, дер. Федоровское, 4-ый Счастливый проезд д.3 в соответствии с Постановлением  
Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области  
№ 280 от 04.10.2017 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером : 47:26:0108001:3637

строительный адрес: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив  
«Федоровское», уч. Федоровское- 1/1/1/1-1



В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU47517305-196, дата выдачи 04 декабря 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	2516,0	2311
в том числе надземной части	куб. м	2516,0	2311
Общая площадь	кв. м	576,8	668,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	537,12	558,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	8/537,12	8/558,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	576,8	570,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б	Ж/б
Материалы стен		Кирпич+ утеплитель	Кирпич+ утеплитель
Материалы перекрытий		Ж/б	Ж/б
Материалы кровли		Битумная черепица	Битумная черепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	81,4	81,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБС 25Ф	ПСБС 25Ф

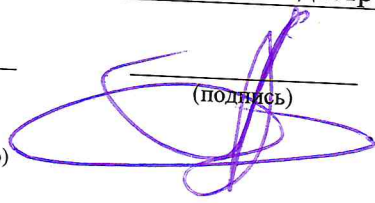


Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
-----------------------------	--	------------------------------	------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20 октября 2017 года, кадастровый инженер Филиппова Н.Ф. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 29003

И.о. главы администрации  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)



Маслов А.С.  
(расшифровка подписи)

“ 20 / 10 / 2017 г.

М.П.





Прошито и пронумеровано и

свержено печатью

И. о. Главной администрации

А. С. Маслов

( лист 1 из 1 ) листа (ор)

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «ЛенСтройГрад»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7806492689 ОГРН 1127847677770  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
187002, Ленинградская область,  
Тосненский район, г. Тосно, Московское  
шоссе д. 9б, e-mail: info@lensgrad.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.10.2017г.

№ RU47517305-07-2017

I. Администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Сблокированный восьми секционный жилой дом**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

187021, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское сельское  
поселение, дер. Федоровское, 4-ый Счастливый проезд д.5 в соответствии с Постановлением  
Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области  
№ 280 от 04.10.2017 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером : 47:26:0108001:3638

строительный адрес: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив  
«Федоровское», уч. Федоровское- 1/1/1/1-1



В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU47517305-195, дата выдачи 04 декабря 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	2516,0	2304
в том числе надземной части	куб. м	2516,0	2304
Общая площадь	кв. м	576,8	671,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	537,12	558,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	8/537,12	8/558,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	576,8	570,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б	Ж/б
Материалы стен		Кирпич+ утеплитель	Кирпич+ утеплитель
Материалы перекрытий		Ж/б	Ж/б
Материалы кровли		Битумная черепица	Битумная черепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			

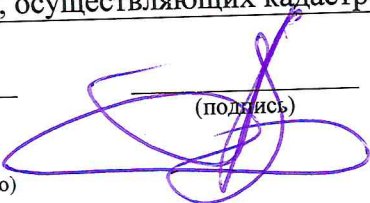
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	81,4	81,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБС 25Ф	ПСБС 25Ф



Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
-----------------------------	--	------------------------------	------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20 октября 2017 года, кадастровый инженер Филиппова Н.Ф № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 29003

И.о. главы администрации  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

Маслов А.С.  
(расшифровка подписи)

« 24 »  20 17 г.

М.П.





Прошито и пронумеровано и  
скреплено печатью  
( *И.О. Маслов* ) листа (о.)  
И. о. главы администрации  
*И.О. Маслов*  
И. С. Маслов

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «ЛенСтройГрад»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7806492689 ОГРН 1127847677770  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
187002, Ленинградская область,  
Тосненский район, г. Тосно, Московское  
шоссе д. 9б, e-mail: info@lensgrad.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.10.2017г.

№ RU47517305-08-2017

I. Администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~

**Сблокированный десяти секционный жилой дом**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

187021, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское сельское  
поселение, дер. Федоровское, 4-ый Счастливый проезд д.7 в соответствии с Постановлением  
Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области  
№ 280 от 04.10.2017 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером : 47:26:0108001:3639

строительный адрес: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив  
«Федоровское», уч. Федоровское- 1/1/1/1-1



В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU47517305-159, дата выдачи 04 декабря 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в редакции Постановления Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области № 296 от 23.11.2015г.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	2349,75	2053
в том числе надземной части	куб. м	2349,75	2053
Общая площадь	кв. м	472,2	594,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	461,3	479,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			
Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	10/461,3	10/479,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	472,2	491,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б	Ж/б
Материалы стен		Кирпич+ утеплитель	Кирпич+ утеплитель
Материалы перекрытий		Ж/б	Ж/б
Материалы кровли		Битумная черепица	Битумная черепица
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	72,1	72,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБС 25Ф	ПСБС 25Ф



Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
-----------------------------	--	------------------------------	------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19 октября 2017 года, кадастровый инженер Петрова Ж.Е. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 29035

И.о. главы администрации  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Маслов А.С.  
(расшифровка подписи)

« 27 » 10 20 17 г.

М.П.





Пролито и пронумерован и  
скреплено печатью \_\_\_\_\_ листа (ов)  
И. О. главы администрации  
А. С. Маслов

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «ЛенСтройГрад»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7806492689 ОГРН 112784767770  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
187002, Ленинградская область,  
Тосненский район, г. Тосно, Московское  
шоссе д. 9б, e-mail: info@lensgrad.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.10.2017г.

№ RU47517305-09-2017

I. Администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~

**Сблокированный восьми секционный жилой дом**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

187021, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское сельское  
поселение, дер. Федоровское, 4-ый Счастливый проезд д.2 в соответствии с Постановлением  
Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области  
№ 280 от 04.10.2017 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером : 47:26:0108001:3632

строительный адрес: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив  
«Федоровское», уч. Федоровское- 1/1/1/1-1



В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU47517305-185, дата выдачи 04 декабря 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	3133,00	2716
в том числе надземной части	куб. м	3133,0	2716
Общая площадь	кв. м	682,0	771,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	642,32	659,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	8/642,32	8/659,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	682,0	670,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б	Ж/б
Материалы стен		Кирпич+ утеплитель	Кирпич+ утеплитель
Материалы перекрытий		Ж/б	Ж/б
Материалы кровли		Битумная черепица	Битумная черепица
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	81,4	81,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБС 25Ф	ПСБС 25Ф

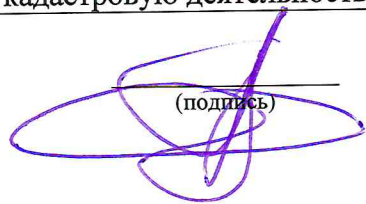


Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
-----------------------------	--	------------------------------	------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19 октября 2017 года, кадастровый инженер Петрова Ж.Е. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 29035

И.о. главы администрации  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)



Маслов А.С.  
(расшифровка подписи)

“ 27  2017 г.

М.П.

Пролито и пронумеровано и  
скреплено печатью  
1987/6 ) листа (ов)  
И. о. Главн. администрации  
А. С. Ласков



Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственности «ЛенСтройГрад»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7806492689 ОГРН 1127847677770  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
187002, Ленинградская область,  
Тосненский район, г. Тосно, Московское  
шоссе д. 9б, e-mail: info@lensgrad.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.10.2017г.

№ RU47517305-10-2017

I. Администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

**Сблокированный восьми секционный жилой дом**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

187021, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское сельское  
поселение, дер. Федоровское, 3-ий Счастливый проезд д.1 в соответствии с Постановлением  
Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области  
№ 280 от 04.10.2017 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером : 47:26:0108001:3628

строительный адрес: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив  
«Федоровское», уч. Федоровское- 1/1/1-1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU47517305-169, дата выдачи 04 декабря 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в редакции Постановления Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области № 296 от 23.11.2015г.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	1887,0	1732
в том числе надземной части	куб. м	1887,0	1732
Общая площадь	кв. м	404,0	505,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-



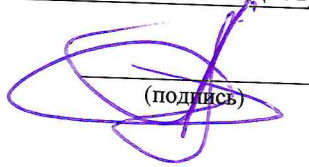
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	394,64	413,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	8/394,64	8/413,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	404,0	423,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б	Ж/б
Материалы стен		Кирпич+ утеплитель	Кирпич+ утеплитель
Материалы перекрытий		Ж/б	Ж/б
Материалы кровли		Битумная черепица	Битумная черепица
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	81,4	81,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБС 25Ф	ПСБС 25Ф

Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
-----------------------------	--	------------------------------	------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22 октября 2017 года, кадастровый инженер Филиппова Н.Е. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 29003

И.о. главы администрации  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

Маслов А.С.  
(расшифровка подписи)

“ 27 10 2017 г.

М.П.



Пропито и пронумеровано и

скреплено-печатью

( 177 ) листа (ов)

И. о. главы администрации

А. С. Маслов

