

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
06.09.2017			
Кадастровый номер:		78:12:0633102:4219	

Номер кадастрового квартала:	78:12:0633102
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 8. Почтовый адрес ориентира: 193230 Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 8
Площадь:	32634 +/- 63 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	826950455.10
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "А Девелопмент"

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА (полное наименование должности)	Бибенина Е.В. (подпись)	Бибенина Е.В. (инициалы, фамилия)
--	----------------------------	--------------------------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>06.09.2017</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:12:0633102:4219</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "А Девелопмент", ИНН: 7814505170, ОГРН: 1117847263940
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 78:12:0633102:4219-78/040/2017-393 от 06.09.2017, доля в праве 2838/32634
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор №04/2015 купли-продажи недвижимого имущества от 16.10.2015; Дополнительное соглашение №1 от 28.08.2017 к договору купли-продажи недвижимого имущества № 04/2015 от 16.10.2015
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>			
4.1.1.	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.02.2016	
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/002/2016-50/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.02.2016 по 01.12.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс", ИНН: 7811180727	
4.1.2.	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 12.01.2016 №1-АЗ-Р/16	
	вид:	Ипотека, Право аренды Земельного участка с кад. №78:12:0633102:4219. Ипотека в силу закона, запись в подразделе III-4, лист №2 о государственной регистрации Первого Договора участия в долевом строительстве от 16.05.2016 №001-0516-РНС	
	дата государственной регистрации:	08.06.2016	
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/202/2016-257/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 08.06.2016 по 25.04.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 16.05.2016 №001-0516-РНС	

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА (полное наименование должности)	Бибенина Е.В. (инициалы, фамилия)
--	--------------------------------------



## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
06.09.2017				
Кадастровый номер:		78:12:0633102:4219		

4.1.3.	вид:	Ипотека, Право аренды Земельного участка с кад. №78:12:0633102:4219. Ипотека в силу закона, запись в подразделе III-4, лист № ___ о государственной регистрации Первого Договора участия в долевом строительстве от 20.12.2016 №001-266-1216-PHC2
	дата государственной регистрации:	28.12.2016
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/110/206/2016-379/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.12.2016 до 31.10.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 20.12.2016 №001-266-1216-PHC2
4.1.4.	вид:	Охранная зона канализационных сетей площадью 544 кв.м., Охранная зона канализационных сетей площадью 544 кв.м.
	дата государственной регистрации:	30.07.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/017/2015-409/4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 25.06.2015 №78/201/15-166163
4.1.5.	вид:	Охранная зона водопроводных сетей площадью 225 кв.м., Охранная зона водопроводных сетей площадью 225 кв.м.
	дата государственной регистрации:	30.07.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/017/2015-409/5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 25.06.2015 №78/201/15-166163

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(полное наименование должности)



(подпись)

Бибенина Е.В.

(инициалы, фамилия)

## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
06.09.2017		Кадастровый номер: <u>78:12:0633102:4219</u>		

4.1.6.	вид:	Охранная зона водопроводных сетей площадью 210 кв.м., Охранная зона водопроводных сетей площадью 210 кв.м.
	дата государственной регистрации:	30.07.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/017/2015-409/6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 25.06.2015 №78/201/15-166163
4.1.7.	вид:	Охранная зона канализационных сетей площадью 134 кв.м., Охранная зона канализационных сетей площадью 134 кв.м.
	дата государственной регистрации:	30.07.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/017/2015-409/7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 25.06.2015 №78/201/15-166163
4.1.8.	вид:	Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 9 кв.м., Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 9 кв.м.
	дата государственной регистрации:	30.07.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/017/2015-409/8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 25.06.2015 №78/201/15-166163

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(полное наименование должности)



(подпись)

Бибенина Е.В.

(инициалы, фамилия)

## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
06.09.2017		Кадастровый номер: <u>78:12:0633102:4219</u>		

4.1.9.	вид:	Право прохода и проезда площадью 87 кв.м., Право прохода и проезда площадью 87 кв.м.
	дата государственной регистрации:	30.07.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/017/2015-409/9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:		Соглашение о перераспределении земельных участков от 29.06.2015
4.1.10.	вид:	Охранная зона линий и сооружений связи площадью 307 кв.м., Охранная зона линий и сооружений связи площадью 307 кв.м.
	дата государственной регистрации:	30.07.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/017/2015-409/10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка от 25.06.2015 №78/201/15-166163
4.1.11.	вид:	Охранная зона кабельных линий электропередачи площадью 102 кв.м., Охранная зона кабельных линий электропередачи площадью 102 кв.м.
	дата государственной регистрации:	30.07.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/017/2015-409/11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка от 25.06.2015 №78/201/15-166163

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(полное наименование должности)

Бибенина Е.В.

(инициалы, фамилия)



## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 2 Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_  
 06.09.2017

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_ 78:12:0633102:4219

4.1.12.	вид:	Охранная зона водопроводных сетей площадью 730 кв.м., Охранная зона водопроводных сетей площадью 730 кв.м.
	дата государственной регистрации:	30.07.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/017/2015-409/12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 25.06.2015 №78/201/15-166163
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Общество с ограниченной ответственностью "ФинансНедвижимость", ИНН: 7801487050
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3. Общество с ограниченной ответственностью "ФинансНедвижимость", ИНН: 7801487050
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА (полное наименование должности) \_\_\_\_\_ (подпись) Бебенина Е.В. (инициалы, фамилия)





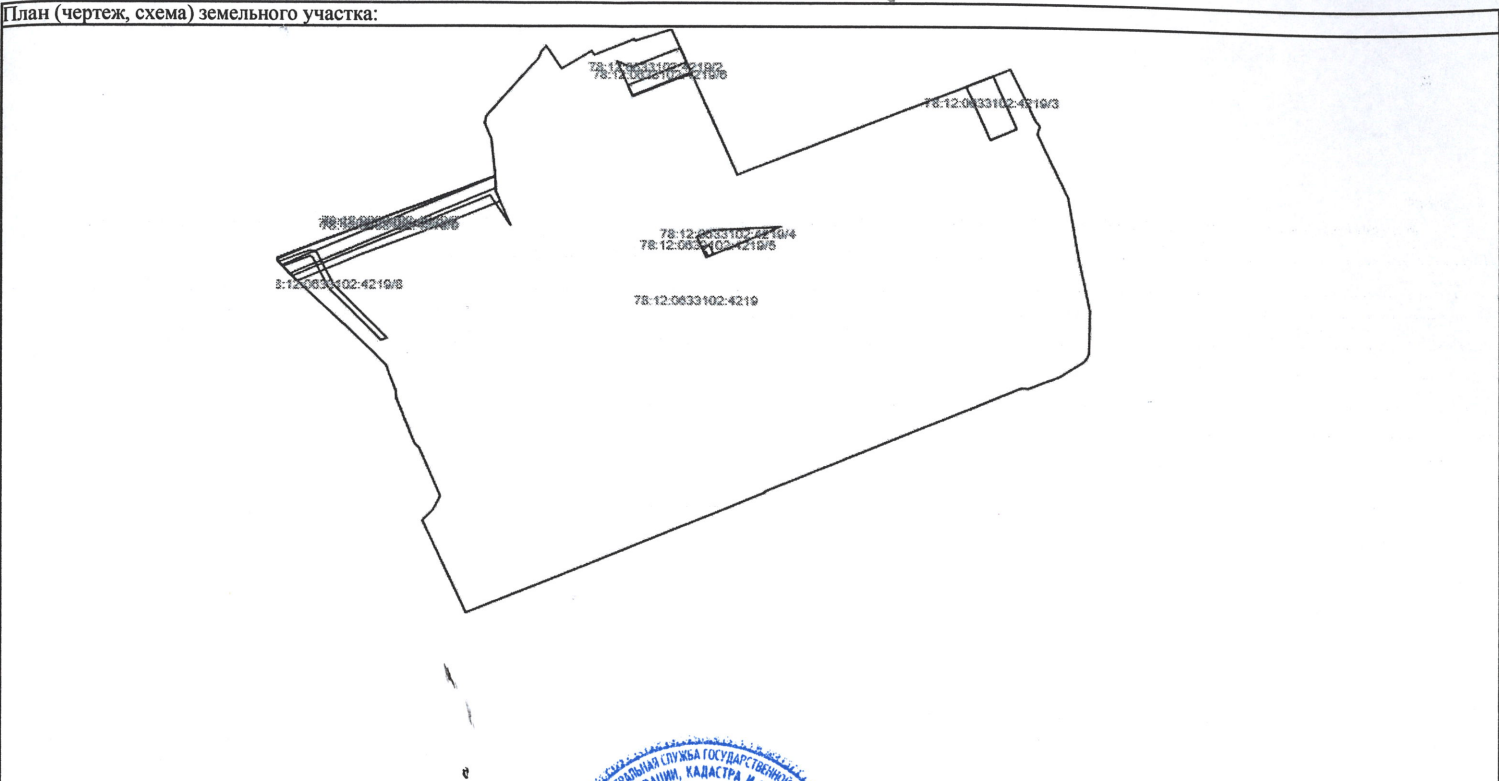
.....  
.....  
.....  
.....

114



В настоящем документе  
лист *об*

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
06.09.2017			
Кадастровый номер:		78:12:0633102:4219	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>		Бибенина Е.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>	

