



Свидетельства об аккредитации  
ФС по аккредитации

РОСС RU.0001.610091 от 15.03.2013 г.  
РОСС RU.0001.610111 от 22.05.2013 г.

**Общество  
с ограниченной ответственностью  
«Национальная Экспертная Палата»**

**(ООО «НЭП»)**  
119421, г. Москва,  
ул. Обручева, д. 11, стр. 1  
тел: 8-495-646-56-50  
тел: 8-800-250-20-01  
[www.rusnep.com](http://www.rusnep.com)

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор  
ООО «НЭП»



\_\_\_\_\_ М.Г. Пискун

« 07 » \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 2015 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

4	-	1	-	1	-	0	1	7	0	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства**

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 12 (северо-восточнее дома 4 литера А по Заречной улице)

**Объект негосударственной экспертизы**

Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий

**Предмет негосударственной экспертизы**

Оценка соответствия техническим регламентам,  
результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам,  
градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование

2015 г.

### **3. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **3.1. Оперативные изменения и дополнения, внесенные в процессе негосударственной экспертизы**

Замечания, выявленные в ходе проведения экспертных работ устранены в рабочем порядке.

#### **3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий**

Инженерные условия территории строительства, изложенные в материалах инженерных изысканий, являются достаточными для принятия решений при разработке проектной документации объекта капитального строительства «**Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 12 (северо-восточнее дома 4 литера А по Заречной улице)**».

#### **3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию**

Не требуются.

#### **3.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы установленным требованиям**

Проектная документация без сметы на объект капитального строительства «**Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 12 (северо-восточнее дома 4 литера А по Заречной улице)**» соответствует техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий и рекомендована к применению.

#### **3.5. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу:**

Отсутствуют.



*Подписи экспертов:*

Эксперт по инженерно-геодезическим изысканиям  
Бальябин Андрей Николаевич  
Аттестат № ГС-Э-23-1-0502 от 13.12.2012

Эксперт по инженерно-геологическим изысканиям  
Гуцан Василий Васильевич  
Аттестат № ГС-Э-7-1-0218 от 26.03.2013

Эксперт по инженерно-экологическим изысканиям  
*Разделы: Перечень мероприятий по охране окружающей среды.*  
Эксперт по экспертизе проектной документации в области охраны окружающей среды Распутина Олеся Викторовна  
Аттестат № ГС-Э-18-2-0709 от 18.06.2013  
Аттестат № ГС-Э-55-1-1914 от 27.11.2013

*Разделы: Архитектурные решения;*  
*Схема планировочной организации земельного участка.*  
Эксперт по экспертизе проектной документации в области объемно-планировочных, архитектурных решений, планировочной организации земельного участка  
Власенко Николай Владимирович  
Аттестат № ГС-Э-23-2-0503 от 13.12.2012

*Разделы: Конструктивные и объемно-планировочные решения.*  
Эксперт по экспертизе проектной документации в области конструктивных решений  
Семёнова Елена Иосифовна  
Аттестат № ГС-Э-15-2-0474 от 17.05.2013

*Разделы: Сети связи, система электроснабжения.*  
Эксперт по экспертизе проектной документации в области электроснабжения, систем связи, систем автоматизации, эксперт по экспертизе проектной документации в области электроснабжения и электропотребления  
Зубенцев Сергей Андреевич  
Аттестат № ГС-Э-55-2-1907 от 27.11.2013

*Разделы: Система водоснабжения и водоотведения.*  
Эксперт по экспертизе проектной документации в области теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования Жандаров Сергей Витальевич  
Аттестат № ГС-Э-28-2-1374 от 31.07.2013

*Разделы: Отопление и вентиляция. Тепловые сети.*  
Эксперт по экспертизе проектной документации в области теплогазоснабжения, вентиляции и кондиционирования  
Болдырева Ольга Михайловна  
Аттестат № ГС-Э-27-2-1139 от 19.07.2013

*Разделы: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.*  
Эксперт по экспертизе проектной документации в области пожарной безопасности Лямин Александр Иванович  
Аттестат № ГС-Э-6-2-0129 от 31.10.2012