

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «ЛенСтройГрад»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7806492689 ОГРН 1127847677770
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
187002, Ленинградская область,
Тосненский район, г. Тосно, Московское
шоссе д. 9б, e-mail: info@lensgrad.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.11.2016

№ 47-517305-194-2014

I. Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~

Сблокированный восьми секционный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

187021, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское сельское
поселение, дер. Федоровское, 6-ой Счастливый проезд д.4 в соответствии с Постановлением
Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
№ 224 от 18.08.2016 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : 47:26:0108001:3651

строительный адрес: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив
«Федоровское», уч. Федоровское- 1/1/1/1-1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU47517305-194, дата выдачи 04 декабря 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	2516	2335
в том числе надземной части	куб. м	2516	2335
Общая площадь	кв. м	576,8	568,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	549,04	557,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	8/549,04	8/557,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	8/549,04	8/557,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	576,8	568,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б	Ж/б
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б	Ж/б
Материалы кровли		Битумная черепица	Битумная черепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	81,4	81,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБС 25Ф	ПСБС 25Ф

Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
-----------------------------	--	------------------------------	------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28 октября 2016 года, кадастровый инженер Петрова Ж.Е. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0575 от 26.12.2013г.

Зам. главы администрации
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Г. Зайцев
(расшифровка подписи)

“ 07 ” ноября 20 16 г.

М.П.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «ЛенСтройГрад»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7806492689 ОГРН 1127847677770
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
187002, Ленинградская область,
Тосненский район, г. Тосно, Московское
шоссе д. 9б, e-mail: info@lensgrad.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.11.2016

№ 47-517305-184-2014

I. Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

Сблокированный восьми секционный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

187021, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское сельское
поселение, дер. Федоровское, 5-ый Счастливый проезд д.3 в соответствии с Постановлением
Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
№ 224 от 18.08.2016 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : 47:26:0108001:3647

строительный адрес: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив
«Федоровское», уч. Федоровское- 1/1/1/1-1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU47517305-184, дата выдачи 04 декабря 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	3133	2708
в том числе надземной части	куб. м	3133	2708
Общая площадь	кв. м	682,0	672,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	654,24	659,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	8/654,24	8/659,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	8/654,24	8/659,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	682,0	672,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б	Ж/б
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б	Ж/б
Материалы кровли		Битумная черепица	Битумная черепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			

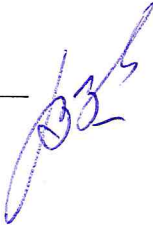
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	71,2	71,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБС 25Ф	ПСБС 25Ф

Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
-----------------------------	--	------------------------------	------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10 октября 2016 года, кадастровый инженер Петрова Ж.Е. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0575 от 26.12.2013г.

Зам. главы администрации
(должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)



В.Г. Зайцев
(расшифровка подписи)

“ 07 ” ноября 2016 г.

М.П.



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «ЛенСтройГрад»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7806492689 ОГРН 1127847677770
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
187002, Ленинградская область,
Тосненский район, г. Тосно, Московское
шоссе д. 9б, e-mail: info@lensgrad.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.11.2016

№ 47-517305-193-2014

I. Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~

Сблокированный восьми секционный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

187021, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское сельское
поселение, дер. Федоровское, 6-ой Счастливый проезд д.6 в соответствии с Постановлением
Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
№ 224 от 18.08.2016 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : 47:26:0108001:3652

строительный адрес: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив
«Федоровское», уч. Федоровское- 1/1/1/1-1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU47517305-193, дата выдачи 04 декабря 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Федоровского сельского поселения Госненского района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	2516	2333
в том числе надземной части	куб. м	2516	2333
Общая площадь	кв. м	576,8	575,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	549,04	563,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	8/549,04	8/563,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	8/549,04	8/563,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	576,8	575,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б	Ж/б
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б	Ж/б
Материалы кровли		Битумная черепица	Битумная черепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	81,4	81,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБС 25Ф	ПСБС 25Ф

Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
-----------------------------	--	------------------------------	------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17 октября 2016 года, кадастровый инженер Петрова Ж.Е. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0575 от 26.12.2013г.

Зам. главы администрации

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Г. Зайцев

(расшифровка подписи)

“ 07 ” ноября 20 16 г.

М.П.



42

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «ЛенСтройГрад»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7806492689 ОГРН 1127847677770
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
187002, Ленинградская область,
Тосненский район, г. Тосно, Московское
шоссе д. 9б, e-mail: info@lensgrad.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.11.2016

№ 47-517305-204-2014

I. Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~

Сблокированный девяти секционный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

187021, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское сельское
поселение, дер. Федоровское, 5-ый Счастливый проезд д.5 в соответствии с Постановлением
Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
№ 224 от 18.08.2016 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : 47:26:0108001:3648

строительный адрес: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив
«Федоровское», уч. Федоровское- 1/1/1-1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU47517305-204 , дата выдачи 04 декабря 2014 года , орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области. Постановление Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области № 220 от 19.08.2015г.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	2830,5	2644
в том числе надземной части	куб. м	2830,5	2644
Общая площадь	кв. м	648,9	637,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	617,67	624,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	9/617,67	9/624,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	9/617,67	9/624,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	648,9	637,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б	Ж/б
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б	Ж/б
Материалы кровли		Битумная черепица	Битумная черепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	81,4	81,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБС 25Ф	ПСБС 25Ф

Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
-----------------------------	--	------------------------------	------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28 октября 2016 года, кадастровый инженер Петрова Ж.Е. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0575 от 26.12.2013г.

Зам. главы администрации

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Г. Зайцев

(расшифровка подписи)

“ 07 ” ноября 20 16 г.

М.П.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «ЛенСтройГрад»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7806492689 ОГРН 1127847677770
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
187002, Ленинградская область,
Тосненский район, г. Тосно, Московское
шоссе д. 9б, e-mail: info@lensgrad.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.11.2016

№ 47-517305-162-2014

I. Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Сблокированный шести секционный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

187021, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское сельское
поселение, дер. Федоровское, 6-ой Счастливый проезд д.8 в соответствии с Постановлением
Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
№ 224 от 18.08.2016 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : 47:26:0108001:3653

строительный адрес: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив
«Федоровское», уч. Федоровское- 1/1/1/1-1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU47517305-162, дата выдачи 04 декабря 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	2349,75	2055
в том числе надземной части	куб. м	2349,75	2055
Общая площадь	кв. м	511,5	505,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	490,68	496,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	6/490,68	6/496,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	6/490,68	6/496,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	511,5	505,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б	Ж/б
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б	Ж/б
Материалы кровли		Битумная черепица	Битумная черепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	71,2	71,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБС 25Ф	ПСБС 25Ф

Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
-----------------------------	--	------------------------------	------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31 октября 2016 года, кадастровый инженер Филиппова Н.Ф. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0585 от 26.12.2013г.

Зам. главы администрации

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Г. Зайцев

(расшифровка подписи)

“ 07 ” ноября 20 16 г.

М.П.



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ЛенСтройГрад»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7806492689 ОГРН 1127847677770
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
187002, Ленинградская область,
Тосненский район, г. Тосно, Московское
шоссе д. 9б, e-mail: info@lensgrad.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.11.2016

№ 47-517305-166-2014

I. Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~

Сблокированный шести секционный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

187021, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское сельское
поселение, дер. Федоровское, 5-ый Счастливый проезд д.7 в соответствии с Постановлением
Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
№ 224 от 18.08.2016 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : 47:26:0108001:3649

строительный адрес: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив
«Федоровское», уч. Федоровское- 1/1/1/1-1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU47517305-166, дата выдачи 04 декабря 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	1887	1769
в том числе надземной части	куб. м	1887	1769
Общая площадь	кв. м	432,6	425,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	411,78	417,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	6/411,78	6/417,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	6/411,78	6/417,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	432,6	425,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б	Ж/б
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б	Ж/б
Материалы кровли		Битумная черепица	Битумная черепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	81,4	81,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБС 25Ф	ПСБС 25Ф

Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
-----------------------------	--	------------------------------	------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27 октября 2016 года, кадастровый инженер Петрова Ж.Е. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0575 от 26.12.2013г.

Зам. главы администрации

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Г. Зайцев

(расшифровка подписи)

“ 07 ” ноября 20 16 г.

М.П.



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «ЛенСтройГрад»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7806492689 ОГРН 1127847677770
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
187002, Ленинградская область,
Тосненский район, г. Тосно, Московское
шоссе д. 9б, e-mail: info@lensgrad.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.11.2016

№ 47-517305-168-2014

I. Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Сблокированный восьми секционный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

187021, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское сельское
поселение, дер. Федоровское, 5-ый Счастливый проезд д.2 в соответствии с Постановлением
Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
№ 224 от 18.08.2016 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : 47:26:0108001:3642

строительный адрес: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив
«Федоровское», уч. Федоровское- 1/1/1/1-1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU47517305-168 , дата выдачи 04 декабря 2014 года , орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области. Постановление Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области № 254 от 28.09.2015г.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	1887	1730
в том числе надземной части	куб. м	1887	1730
Общая площадь	кв. м	405,76	423,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	394,64	413,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	8/394,64	8/413,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	8/394,64	8/413,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	405,76	423,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б	Ж/б
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б	Ж/б
Материалы кровли		Битумная черепица	Битумная черепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	81,4	81,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБС 25Ф	ПСБС 25Ф

Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
-----------------------------	--	------------------------------	------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28 октября 2016 года, кадастровый инженер Филиппова Н.Ф. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0585 от 26.12.2013г.

Зам. главы администрации
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Г. Зайцев
(расшифровка подписи)

“ 07 ” ноября 20 16 г.

М.П.



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «ЛенСтройГрад»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7806492689 ОГРН 1127847677770
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
187002, Ленинградская область,
Тосненский район, г. Тосно, Московское
шоссе д. 9б, e-mail: info@lensgrad.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 07.11.2016

№ 47-517305-158-2014

I. Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~

Сблокированный десяти секционный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

187021, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское сельское
поселение, дер. Федоровское, 5-ый Счастливый проезд д.4 в соответствии с Постановлением
Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
№ 224 от 18.08.2016 г. в редакции Постановления Администрации Федоровского сельского
поселения Тосненского района Ленинградской области № 271 от 17.10.2016 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : 47:26:0108001:3643

строительный адрес: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив
«Федоровское», уч. Федоровское- 1/1/1/1-1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU47517305-158, дата выдачи 04 декабря 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области. Постановление Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области № 253 от 28.09.2015г.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	2349,75	2056
в том числе надземной части	куб. м	2349,75	2056
Общая площадь	кв. м	474,4	490,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	461,3	477,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			
Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	10/461,3	10/477,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	10/461,3	10/477,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	474,4	490,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б	Ж/б
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б	Ж/б
Материалы кровли		Битумная черепица	Битумная черепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	71,2	71,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБС 25Ф	ПСБС 25Ф

Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
-----------------------------	--	------------------------------	------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28 октября 2016 года, кадастровый инженер Филиппова Н.Ф. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0585 от 26.12.2013г.

Зам. главы администрации
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Г. Зайцев
(расшифровка подписи)

“ 07 ” ноября 2016 г.

М.П.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ЛенСтройГрад»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7806492689 ОГРН 1127847677770
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
187002, Ленинградская область,
Тосненский район, г. Тосно, Московское
шоссе д. 9б, e-mail: info@lensgrad.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 07.11.2016

№ 47-517305-202-2014

I. Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Сблокированный девяти секционный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

187021, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское сельское
поселение, дер. Федоровское, 5-ый Счастливый проезд д.6 в соответствии с Постановлением
Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
№ 224 от 18.08.2016 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : 47:26:0108001:3644

строительный адрес: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив
«Федоровское», уч. Федоровское- 1/1/1-1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU47517305-202, дата выдачи 04 декабря 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Федоровского сельского поселения Госненского района Ленинградской области. Постановление Администрации Федоровского сельского поселения Госненского района Ленинградской области № 220 от 19.08.2015г.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	2830,5	2669
в том числе надземной части	куб. м	2830,5	2669
Общая площадь	кв. м	648,9	639,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	617,67	626,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	9/617,67	9/626,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	9/617,67	9/626,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	648,9	639,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б	Ж/б
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б	Ж/б
Материалы кровли		Битумная черепица	Битумная черепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	81,4	81,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБС 25Ф	ПСБС 25Ф

Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
-----------------------------	--	------------------------------	------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27 октября 2016 года, кадастровый инженер Петрова Ж.Е. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0575 от 26.12.2013г.

Зам. главы администрации
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Г. Зайцев
(расшифровка подписи)

“ 07 ” ноября 20 16 г.

М.П.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ЛенСтройГрад»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7806492689 ОГРН 1127847677770
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
187002, Ленинградская область,
Тосненский район, г. Тосно, Московское
шоссе д. 9б, e-mail: info@lensgrad.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.11.2016

№ 47-517305-156-2014

I. Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Сблокированный десяти секционный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

187021, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское сельское
поселение, дер. Федоровское, 5-ый Счастливый проезд д.8 в соответствии с Постановлением
Администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области
№ 224 от 18.08.2016 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : 47:26:0108001:3645

строительный адрес: 187021, Ленинградская область, Тосненский район, массив
«Федоровское», уч. Федоровское- 1/1/1-1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU47517305-156, дата выдачи 04 декабря 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Федоровского сельского поселения Госненского района Ленинградской области. Постановление Администрации Федоровского сельского поселения Госненского района Ленинградской области № 296 от 23.11.2015г.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	2349,75	2019
в том числе надземной части	куб. м	2349,75	2019
Общая площадь	кв. м	472,2	491,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	461,3	479,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			
Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	10/461,3	10/479,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	10/461,3	10/479,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	472,2	491,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б	Ж/б
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б	Ж/б
Материалы кровли		Битумная черепица	Битумная черепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	71,2	71,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБС 25Ф	ПСБС 25Ф

Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
-----------------------------	--	------------------------------	------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31 октября 2016 года, кадастровый инженер Филиппова Н.Ф. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0585 от 26.12.2013г.

Зам. главы администрации
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

[Handwritten signature in blue ink]

В.Г. Зайцев
(расшифровка подписи)

“ 07 ” ноября 20 16 г.

М.П.