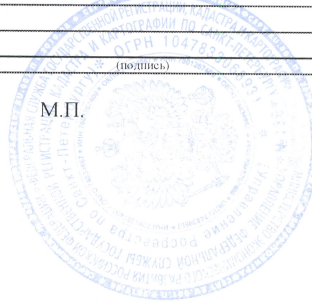


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>
28.06.2017	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	78:34:0410401:3609
Номер кадастрового квартала:	78:34:0410401
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А
Площадь:	228549 +/- 167 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	854240740.83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0410401:1175, 78:34:0410401:1166
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения складских объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 20.11.2018
Дополнительные отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:34:0410401:57, 78:34:0410401:55. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Мегалит"
ИЗНАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	Шестова Т.А.
	<small>(инициалы, фамилия)</small>



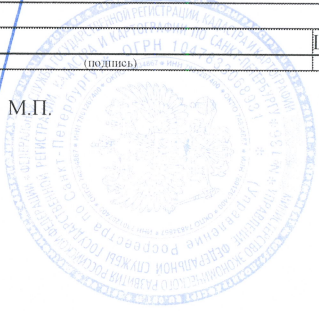
М.П.

Земельный участок

<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		78:34:0410401:3609	

Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Мегалит", ИНН: 7842343178, ОГРН: 5067847389484
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:34:0410401:3609-78/038/2017-1 от 28.06.2017
Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи от 04.04.2017; Договор №06/17 купли-продажи недвижимости от 16.06.2017; Дополнительное соглашение от 11.05.2017 к Договору купли-продажи от 04.04.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	28.06.2017
	номер государственной регистрации:	78:34:0410401:54-78/038/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.03.2014 по 29.12.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Приморские Электрические сети", ИНН: 7814570700
	основание государственной регистрации:	Соглашение о 29.12.2016 о правопреемстве по договору аренды земельного участка от 27.02.2014; Договор аренды земельного участка от 27.02.2014, дата регистрации 26.03.2014, №78-78-90/006/2014-297
4.1.2.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	28.06.2017
	номер государственной регистрации:	78:34:0410401:3609-78/038/2017-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 17.04.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 04.04.2017; Дополнительное соглашение от 11.05.2017 к Договору купли-продажи от 04.04.2017	

ИЗДАТЕЛЬ ОТДЕЛА		Шестова Т.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



М.П.

Лист № ____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

28.06.2017

Кадастровый номер:

78:34:0410401:3609

4.1.3.	вид:	Аренда, Часть земельного участка площадью 15000 кв.м
	дата государственной регистрации:	28.06.2017
	номер государственной регистрации:	78:34:0410401:3609-78/038/2017-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 07.10.2005 по 17.12.2052
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Невское", ИНН: 7814140225
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 01.09.2005 к договору аренды земельного участка от 01.11.2004; Договор аренды от 01.11.2004
4.1.4.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	28.06.2017
	номер государственной регистрации:	78:34:0410401:22-78/038/2017-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.06.2017 по 17.04.2024
4.1.5.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке №1 от 26.04.2017, зарегистрирован 23.06.2017 №78:34:0410401:22-78/038/2017-1; Договор №06/17 купли-продажи недвижимости от 16.06.2017; Переход права зарегистрирован от 23.06.2017 №78:34:0410401:22-78/038/2017-2
	вид:	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 393 кв.м; Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 440 кв.м; Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 232 кв.м; Охранная зона водопроводных сетей, площадью 68 кв.м; Охранная зона водопроводных сетей, площадью 61 кв.м; Охранная зона тепловых сетей, площадью 5820 кв. м; Охранная зона воздушных линий электропередачи, площадью 131 кв.м ; Охранная зона воздушных линий электропередачи, площадью 15 кв.м; Охранная зона канализационных сетей, площадью 6880 кв.м; Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, площадью 28 кв.м; Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, площадью 3044 кв.м; Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, площадью 10 кв.м; Охранная зона сетей связи и сооружений связи, площадью 38 кв.м; Охранная зона сетей связи и сооружений связи, площадью 765 кв.м; Проход права и проезда, площадью 4192 кв.м; Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, площадью 6 кв.м; Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 608 кв.м, Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 393 кв.м; Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 440 кв.м; Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 232 кв.м; Охранная зона водопроводных сетей, площадью 68 кв.м; Охранная зона водопроводных сетей, площадью 61 кв.м; Охранная зона тепловых сетей, площадью 5820 кв. м; Охранная зона воздушных линий электропередачи, площадью 131 кв.м ; Охранная зона воздушных линий электропередачи, площадью 15 кв.м; Охранная зона канализационных сетей, площадью 6880 кв.м; Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, площадью 28 кв.м; Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, площадью 3044 кв.м; Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, площадью 10 кв.м; Охранная зона сетей связи и сооружений связи, площадью 38 кв.м; Охранная зона сетей связи и сооружений связи, площадью 765 кв.м; Проход права и проезда, площадью 4192 кв.м; Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, площадью 6 кв.м; Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 608 кв.м
дата государственной регистрации:	28.06.2017	
номер государственной регистрации:	78-78-84/005/2013-308	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 12.11.2013	
лицо, в пользу которого установлено	публичный	

ограничение прав и обременение объекта:	
основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу от 21.05.2013 №78/201/13-103781
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

И.А. ЧАЛЬНИК ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>			Шестова Т.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--	--	--

М.П.



