



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gnc@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «Главстрой-СПб»

Юридический адрес: 199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А
Адрес электронной почты: spbinfo@glavstroy.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 31 мая 2017 г.

№ 78-015-0555-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. Жилые дома. |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза» |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------------------------|----------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 78-2-1-3-0040-17 от 19 мая 2017 г. | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:34:0004366:24 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:34:0004366 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU78164000-21853, утвержден распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре № 579 от 27.03.2015 | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.03.2006 № 288 | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Проектное бюро-ГС», шифр Ю2-1, 2017 г. | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 7 208,12 | Площадь участка (кв. м): | 32 027,0 |
| | Объем (куб. м): | 26 481,80 | в том числе подземной части (куб. м): | 6 057,40 |
| | Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | 13,0 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1 797,7 | | |
| | Иные показатели: | площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 4 826,62 кв. м; количество квартир – 119 шт. | | |

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус 2

| | | | |
|---------------------------------------|---|--|----------|
| Общая площадь (кв. м): | 2 630,81 | Площадь участка (кв. м): | 32 027,0 |
| Объем (куб. м): | 9 672,00 | в том числе подземной части (куб. м): | 2 215,70 |
| Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | 13,0 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 657,10 | | |
| Иные показатели: | площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 1 771,91 кв. м; количество квартир – 47 шт. | | |

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус 3

| | | | |
|---------------------------------------|---|--|----------|
| Общая площадь (кв. м): | 2 630,81 | Площадь участка (кв. м): | 32 027,0 |
| Объем (куб. м): | 9 672,00 | в том числе подземной части (куб. м): | 2 215,70 |
| Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | 13,0 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 657,10 | | |
| Иные показатели: | площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 1 771,91 кв. м; количество квартир – 47 шт. | | |

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус 4

| | | | |
|---------------------------------------|--|--|----------|
| Общая площадь (кв. м): | 2 630,81 | Площадь участка (кв. м): | 32 027,0 |
| Объем (куб. м): | 9 672,00 | в том числе подземной части (куб. м): | 2 215,70 |
| Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | 13,0 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 657,10 | | |
| Иные показатели: | площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 1 771,91 кв. м; количество квартир – 47 шт.; | | |

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус 5

| | | | |
|---------------------------|----------|--------------------------|----------|
| Общая площадь (кв. м): | 2 630,81 | Площадь участка (кв. м): | 32 027,0 |
|---------------------------|----------|--------------------------|----------|

| | | | |
|--|---|--|----------|
| Объем (куб. м): | 9 672,00 | в том числе подземной части (куб. м): | 2 215,70 |
| Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 657,10 | | |
| Иные показатели: | площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 1 771,91 кв. м; количество квартир – 47 шт. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 6 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 6 829,87 | Площадь участка (кв. м): | 32 027,0 |
| Объем (куб. м): | 25 075,30 | в том числе подземной части (куб. м): | 5 730,20 |
| Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | 13,0 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1 702,80 | | |
| Иные показатели: | площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 4 542,87 кв. м; количество квартир – 111 шт. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 7 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 6 829,87 | Площадь участка (кв. м): | 32 027,0 |
| Объем (куб. м): | 25 075,30 | в том числе подземной части (куб. м): | 5 730,20 |
| Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | 13,0 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1 702,80 | | |
| Иные показатели: | площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 4 542,87 кв. м; количество квартир – 111 шт. | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 1, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте). | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория (класс): | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |

Ср
в с
На
стр
Са
« 3
Де
На
стр
Са
«
Дей
На
стр
Са
«
При
1. Н
госуд
2. В
перед
площ
техн
ляру
Град
3. П
строи
до ис
4. О
Служ

| | |
|---|--|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до « 31 » августа 2019 г.
в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



[Handwritten signature]

Л.В. Кулаков

« 31 » мая 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« ___ » _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« ___ » _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

В данном документе прошито
3 листа(ов)

ВЕРНО

Начальник Управления выдачи разрешений
и статистики Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-

Петербурга

/И.Н. Зяблова/

2017 г.

