

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
О проекте строительства многоквартирных жилых домов по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 83
(редакция с изменениями от 30.06.2017 года)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы ЮИТ Санкт-Петербург
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы ЮИТ Санкт-Петербург
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 197374
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Приморский район
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Приморский
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
	1.2.9	Тип помещений <2> Офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время 8.30-17.15
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона (812) 336 37 57
	1.4.2	Адрес электронной почты yitdom.spb@yit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://www.yitspb.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Возиянов
	1.5.2	Имя Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии) Владимирович

	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
	1.5.1	Фамилия Винник
	1.5.2	Имя Алла
	1.5.3	Отчество (при наличии) Эмильевна
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7814313164
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1057810048350
	2.1.3	Год регистрации 03.02.2005
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице,	3.1.1	Организационно-правовая форма

являемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации Акционерное общество «ЮИТ Салым девелопмент»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица Финляндия
	3.2.3	Дата регистрации 08.09.1998 г.
	3.2.4	Регистрационный номер № 744.869
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа Главное управление патентов и регистраций Финляндии
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации Хельсинки, почтовый адрес: Панунтие 11, 00620 Хельсинки, Финляндия (Panuntie 11, 00620 HELSINKI, FINLAND)
	3.2.7	% голосов в органе управления 100 %
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство

	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Жилой дом со встроенными помещениями и отдельно стоящим гаражом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Богатырский
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Атмосфера»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию

	19.05.2009
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 19.05.2009
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №78-1515в-2009
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и гаражом
4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Оптиков
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

	Жилой комплекс «Атмосфера»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 23.11.2009
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 23.11.2009
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №78-6915в-2009
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Жилой дом со встроенными помещениями и подземными гаражом
4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Проспект
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Богатырский
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом

4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Атмосфера»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 25.11.2009
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 25.11.2009
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №78-7315в-2009
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Жилой дом корп. 11Б
4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Парашютная

4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Комендантский квартал»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 05.10.2010
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 05.10.2010
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №78-4515в-2010
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Жилой дом корп. 11Г, 11Д
4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица

4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Парашютная
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Комендантский квартал»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 05.10.2010
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 05.10.2010
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №78-4615в-2010
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Жилые здания со встроенными нежилыми помещениями
4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург

4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Барочная
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Ориенталь»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.11.2010
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 30.11.2010
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №78-3013в-2010
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Жилой дом со встроенными помещениями и отдельно стоящей многоэтажной автостоянкой
4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город

4.1.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Композиторов
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Лотос»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 08.12.2010
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 08.12.2010
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №78-4703в-2010
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания
4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации

4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Проспект
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Ленинский
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Оптимист»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 10.12.2010
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 10.12.2010
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №78-4108в-2010
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Жилой дом корп. 11А, здание РТП, здание БКТП № 1, здание БКТП № 2
4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург

4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Парашютная
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Комендантский квартал»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 10.06.2011
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 10.06.2011
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №78-2215в-2011
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Жилой дом корп. 11В

4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Парашютная
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Комендантский квартал»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 23.11.2011
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 23.11.2011
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №78-5215в-2011
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Жилой дом корп. 9Б, 9В
4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Парашютная
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Комендантский квартал»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 27.03.2012
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 27.03.2012
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №78-1115в-2012

4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Мебельная
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Vita Nova»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 25.04.2012
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 25.04.2012

4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №78-1615в-2012
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Мебельная
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Vita Nova»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 28.12.2012

4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 28.12.2012
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №78-6915в-2012
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания
4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Проспект
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Кузнецова
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Тринити»

4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 31.01.2013
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 31.01.2013
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №78-0208в-2013
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Мебельная
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое

	обозначение Жилой комплекс «Vita Nova»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 25.04.2013
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 25.04.2013
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №78-1415в-2013
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Отдельно стоящая многоэтажная автостоянка
4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Композиторов
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>

	Строение
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Лотос»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 28.06.2013
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 28.06.2013
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №78-1203в-2013
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой
4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Проспект
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети

	Костромской
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Костромской, 10»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 11.03.2014
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 11.03.2014
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №78-0703в-2014
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой
4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>

	Переулок
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Железнодорожный
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Solo»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 27.03.2014
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 27.03.2014
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №78-0803в-2014
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой
4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта

	Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Проспект
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Средний
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Suomi»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 23.12.2014
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 23.12.2014
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №78-1902в-2014
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Жилой комплекс (корпуса 1 и 2) со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1>

	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Проспект
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Московский
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Новомосковский»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.03.2015
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 30.03.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №78-0201в-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Жилой дом со встроено-пристроенными помещениями и автостоянкой
4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург

4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Проспект
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети КИМа
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «КИМа, 1»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 28.07.2015
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 28.07.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 78-02-03-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Чапаева
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Чапаева, 16»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 09.12.2015
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 09.12.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 78-13-28-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Жилой дома со встроенными помещениями, дошкольным образовательным учреждением и встроенно-пристроенной надземной и подземной автостоянками
4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Красуцкого
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Новомосковский»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 24.12.2015
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 24.12.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 78-01-27-2015

4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоквартирный жилой дом
4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Пушкин
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Саперная
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «INKER!»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 07.09.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 07.09.2016

4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 78-16-41-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоквартирный жилой дом
4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Пушкин
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Саперная
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «INKERI»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 07.09.2016

4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 07.09.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 78-16-41.1-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоквартирный жилой дом
4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Пушкин
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Саперная
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «INKERI»

4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 07.09.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 07.09.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 78-16-41.2-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоквартирный жилой дом
4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Пушкин
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Саперная
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое

	обозначение Жилой комплекс «INKERI»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 07.09.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 07.09.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 78-16-41.3-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоквартирный жилой дом
4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Пушкин
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Саперная
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>

	Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «INKERI»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 07.09.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 07.09.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 78-16-41.4-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоквартирный жилой дом
4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Пушкин
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети

	Саперная
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «INKERI»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 07.09.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 07.09.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 78-16-41.5-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоквартирный жилой дом
4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Пушкин
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>

	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Саперная
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «INKERI»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 07.09.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 07.09.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 78-16-41.6-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоквартирный жилой дом
4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта

	Пушкин
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Саперная
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «INKERI»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 07.09.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 07.09.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 78-16-41.7-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоквартирный жилой дом
4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1>

	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Пушкин
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Саперная
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «INKER!»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 07.09.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 07.09.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 78-16-41.8-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Жилой дома со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящей автостоянкой (гаражом)
4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург

4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Республиканская
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Тойве»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 21.10.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 21.10.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 78-07-29-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоквартирный жилой дом

4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Шоссе
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Суздальское
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Новоорловский»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 06.12.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 06.12.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 78-15-60-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоквартирный жилой дом
4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Шоссе
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Суздальское
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Новоорловский»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 06.12.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 06.12.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 78-15-60.1-2016

4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Надземная автостоянка закрытого типа
4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Шоссе
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Суздальское
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Строение
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Новоорловский»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 06.12.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 06.12.2016

4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 78-15-60.2-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоквартирные жилые дома
4.1.2	Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
4.1.5	Наименование населенного пункта Пушкин
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Камероновская
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «INKERI»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 16.05.2017

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 16.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 78-16-26-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Объединение строителей Санкт-Петербурга
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-003-78-1353-78-031116
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 03.11.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Саморегулируемая организация Ассоциация

	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Объединение проектировщиков
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 7718001123
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0497.01-2012.7814313164-П-031
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 14.07.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.03.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 79 636 тыс. руб. (прибыль)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской

		(финансовой) отчетности 13 457 760 тыс. руб. на 31.03.2017
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 600 774 тыс. руб. на 31.03.2017
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и

	<p>капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p> <p>Отсутствует</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p> <p>Отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p> <p>Отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный</p>

	год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> Отсутствует
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> Отсутствует
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> Отсутствует
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям,	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов,

<p>установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>		<p>уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17></p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18></p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19></p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19></p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка,</p>

	находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься

		<p>определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22></p>
<p>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p>		
<p>8.1. Иная информация о застройщике <23></p>	<p>8.1.1</p>	<p>Компания «ЮИТ Санкт-Петербург» неоднократно становилась победителем и лауреатом престижных профессиональных конкурсов «Доверие потребителя», «Лидер строительного качества», «Строитель года», Urban Awards, FIABCI Prix d'Excellence, «Строймастер» и других.</p> <p>В 2014 году победителем конкурса «Лидер строительного качества — 2014», отмеченным Гран-при в номинации «Лучший объект жилищного строительства», признан жилой комплекс комфорт-класса «КИМа,1»; дипломом 1 степени награжден также жилой комплекс бизнес-класса «Чапаева, 16».</p> <p>Компания «ЮИТ Санкт-Петербург» признана победителем Санкт-Петербургского этапа национального конкурса «Строймастер — 2014» в номинациях «Лучшая социально ответственная компания 2014 года» и «Лучшая строительная компания по качеству строительной продукции».</p> <p>Компания «ЮИТ Санкт-Петербург» отмечена дипломами финалиста в номинациях «Строительная компания, пользующаяся наибольшим доверием потребителей на рынке недвижимости Санкт-Петербурга» и «Лучший реализованный проект жилого комплекса эконом и комфорт классов» (награду получил жилой комплекс комфорт-класса «Тринити»). Победителями конкурса «Urban Awards 2014» признаны проекты жилых комплексов «Новоорловский», «Чапаева, 16», «Костромской, 10», финалистами конкурса стали проекты комплексов «Смольный проспект» и INKERI.</p> <p>В 2015 году проект жилого комплекса «Новоорловский» удостоен Гран-при конкурса «Лидер строительного качества – 2015» в номинации «Лучший проект жилищного строительства». Компания «ЮИТ Санкт-Петербург» стала лауреатом профессионального конкурса «Строитель года – 2014» в номинации «Лучшая компания в сфере строительства жилья комфорт-класса».</p>

		<p>Гран-при конкурса «Лучшая строительная площадка», в рамках конкурса «Строймастер – 2015», удостоена строительная площадка жилого комплекса «Новоорловский».</p> <p>В 2016 году проект жилого комплекса INKERI признан победителем конкурса «Лидер строительного качества – 2016» в номинации «Лучший проект жилищного строительства». В рамках конкурса «Строймастер – 2016» в номинации «Лучшая строительная площадка» дипломами победителя I степени награждены строительные площадки жилых комплексов INKERI и Fjord компании «ЮИТ Санкт-Петербург». Дипломами победителя I и II степени в номинации «Лучший бытовой городок» отмечены проекты жилых комплексов Fjord и INKERI.</p> <p>По итогам 2014, 2015 и 2016 годов компания «ЮИТ Санкт-Петербург» удостоена Золотого знака «Надежный застройщик России» за высочайшие показатели в области соблюдения законных прав участников долевого строительства на территории Санкт-Петербурга в рамках Федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России».</p>
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 4 (Четыре)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> В соответствии с разрешением на строительство № 78-016-0289.2-2014 от 14.12.2016 г. со сроком действия до 14.07.2019 г.
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирные дома
	9.2.2	Субъект Российской Федерации

основных характеристиках <26>		Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Пушкин
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>
	9.2.9	Наименование улицы
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса Гуммолосары, Участок 83
	9.2.17	Назначение объекта <28> Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>

		6
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 6
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 13 733,00 м. кв.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Иное: Монолитный железобетонный каркас; стены или монолитные железобетонные, и/или из блоков из ячеистых бетонов; утеплитель; тонкая штукатурка по утеплителю.
	9.2.22	Материал перекрытий <32> Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> В «ВЫСОКИЙ»
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> Не определяются согласно СП 14.13330.2014
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7842463690
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7839339252
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью	

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Проектный институт «Петрохим-технология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7810311423
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Григорьев и партнеры
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7813150887
10.4. О результатах экспертизы проектной	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>

документации и результатов инженерных изысканий <39>		Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 17.02.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 1-1-1-0549-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы СеверГрад
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7841376438
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 21.02.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 2-1-1-0006-14

10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Негосударственный надзор и экспертиза
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7841469509
10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение экспертизы проектной документации
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 14.12.2015
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 2-1-1-0109-15
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Негосударственный надзор и экспертиза

10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7841469509
10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение экспертизы проектной документации
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 18.11.2016
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 78-2-1-2-0064-16
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Негосударственный надзор и экспертиза
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7841469509
10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение негосударственной экспертизы
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

		30.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 78-2-1-2-0013-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы СеверГрад
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7841376438
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой комплекс «INKERI»

строительства коммерческом обозначении <42>		
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № 78-016-0289.2-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 14.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 14.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46> Договор-купли продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 0198A002
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 18.07.2013 г.

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 23.08.2013 г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы ЮИТ Санкт-Петербург
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка № 78:42:0018222:157
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 11 761 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Имеется, за исключением велосипедных дорожек.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) В границах земельного участка предусматривается 6 открытых автостоянок на 68 машино-мест. Согласно ППТ предусмотрено строительство за пределами земельного участка пяти многоэтажных гаражей общей вместимостью 1140 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) На территории жилого комплекса запроектирован набор площадок для полноценного отдыха детей и взрослых: площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, тихого отдыха взрослых. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) В границах земельного участка предусмотрено размещение контейнеров для сбора твердых отходов.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Территория участка проектируемых жилых домов благоустраивается и озеленяется в соответствии с действующими нормативными документами. Проектом предусмотрено создание небольших групп из декоративных деревьев, красивоцветущих кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Имеется, за исключением декоративного освещения фасадов. Технические условия выданы АО «ЦЭК» №П-14/083 от 29.05.2014 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Государственное Унитарное Предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7830001028

14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.03.2015 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 21-10/7085-9871
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10 435 613,20 руб. с НДС
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Царскосельская энергетическая компания
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7820015416
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29.05.2014 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

	обеспечения Приложение №1 к договору №П-14/086
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4 года (с даты заключения договора)
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общая сумма договора на 6-ть участков строительства (72,73,82,83,92,93) – 458 332 848,37 руб., в т.ч. НДС (деньгами – 282 632 848, 37 руб., имуществом – 175 700 000,00 руб.)
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Водоснабжение, водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Государственное Унитарное Предприятие
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Водоканал Санкт-Петербург
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7830000426
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12.11.2013
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 302-27-9682/13-1-1
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения До полного исполнения сторонами обязательств
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 9 622 992,98 руб. с НДС
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, проводное радиовещание, передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7810204213
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 245
	15.1.2	Количество нежилых помещений 151
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 1
	15.1.2.	в том числе иных нежилых помещений

			2						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Корпус 1									
1	Жилое	1	1	42,68	1	1	9,15	Кухня	21,17
								Санузел	4,27
								Постирочная	4,19
								Коридор	3,90
2	Жилое	1	1	62,93	2	1	13,04	Кухня	25,58
						2	13,59	Санузел	2,11
								Санузел	3,57
								Коридор	5,04
3	Жилое	1	1	53	2	1	13,07	Санузел	1,89
						2	15,01	Кухня	10,17
								Коридор	9,06
								Санузел	3,80
4	Жилое	1	1	38,15	1	1	10,86	Кухня	17,81
								Санузел	4,26
								Коридор	5,22
5	Жилое	1	1	25,78	1	1	12,91	Кухня	4,62
								Санузел	4,21
								Коридор	4,04
6	Жилое	1	1	25,2	1	1	12,48	Кухня	4,62
								Коридор	3,83

								Санузел	4,27
7	Жилое	1	1	25,37	1	1	12,91	Кухня	4,62
								Коридор	3,56
								Санузел	4,28
8	Жилое	1	1	33,42	1	1	10,02	Кухня	15,51
								Коридор	4,25
								Санузел	3,64
9	Жилое	1	1	52,88	2	1	15,01	Кухня	10,17
						2	13,07	Санузел	1,84
								Санузел	3,73
								Коридор	9,06
10	Жилое	1	1	63,76	2	1	13,59	Санузел	2,08
						2	13,04	Кухня	25,58
								Коридор	5,90
								Санузел	3,57
11	Жилое	1	1	42,36	1	1	9,15	Кухня	20,85
								Постирочная	4,19
								Санузел	4,27
								Коридор	3,90
12	Жилое	2	1	42,52	1	1	9,15	Кухня	21,17
								Санузел	4,11
								Постирочная	4,19
								Коридор	3,90
13	Жилое	2	1	62,58	2	1	13,04	Кухня	25,58
						2	13,59	Санузел	1,76
								Санузел	3,57
								Коридор	5,04
14	Жилое	2	1	52,57	2	1	13,07	Санузел	1,88
						2	15,01	Кухня	10,17
								Коридор	9,06
								Санузел	3,38
15	Жилое	2	1	37,85	1	1	10,86	Кухня	17,81
								Коридор	5,22

								Санузел	3,96
16	Жилое	2	1	25,5	1	1	12,91	Кухня	4,62
								Коридор	4,04
								Санузел	3,93
17	Жилое	2	1	24,9	1	1	12,48	Кухня	4,62
								Коридор	3,83
								Санузел	3,97
18	Жилое	2	1	25,07	1	1	12,91	Кухня	4,62
								Коридор	3,56
								Санузел	3,98
19	Жилое	2	1	33,15	1	1	10,02	Кухня	15,51
								Коридор	4,25
								Санузел	3,37
20	Жилое	2	1	52,53	2	1	15,01	Кухня	10,17
						2	13,07	Санузел	1,84
								Санузел	3,38
								Коридор	9,06
21	Жилое	2	1	63,42	2	1	13,04	Санузел	1,76
						2	13,59	Кухня	25,58
								Коридор	5,88
								Санузел	3,57
22	Жилое	2	1	42,2	1	1	9,15	Кухня	20,85
								Постирочная	4,19
								Санузел	4,11
								Коридор	3,90
23	Жилое	3	1	42,52	1	1	9,15	Кухня	21,17
								Постирочная	4,19
								Коридор	3,90
								Санузел	4,11
24	Жилое	3	1	62,58	2	1	13,59	Кухня	25,58
						2	13,04	Санузел	1,76
								Санузел	3,57
								Коридор	5,04

						1	13,07	Санузел	1,88
						2	15,01	Кухня	10,17
25	Жилое	3	1	52,57	2			Коридор	9,06
								Санузел	3,38
						1	10,86	Кухня	17,81
26	Жилое	3	1	37,85	1			Коридор	5,22
								Санузел	3,96
						1	12,91	Кухня	4,62
27	Жилое	3	1	25,5	1			Коридор	4,04
								Санузел	3,93
						1	12,48	Кухня	4,62
28	Жилое	3	1	24,9	1			Коридор	3,83
								Санузел	3,97
						1	12,91	Кухня	4,62
29	Жилое	3	1	25,07	1			Коридор	3,56
								Санузел	3,98
						1	10,02	Кухня	15,51
30	Жилое	3	1	33,15	1			Коридор	4,25
								Санузел	3,37
						1	15,01	Кухня	10,17
31	Жилое	3	1	52,53	2	2	13,07	Санузел	1,84
								Санузел	3,38
								Коридор	9,06
						1	13,04	Санузел	1,76
32	Жилое	3	1	63,42	2	2	13,59	Кухня	25,58
								Коридор	5,88
								Санузел	3,57
						1	9,15	Кухня	20,85
33	Жилое	3	1	42,2	1			Постирочная	4,19
								Санузел	4,11
								Коридор	3,90
34	Жилое	4	1	42,52	1	1	9,15	Кухня	21,17
								Санузел	4,11

								Коридор	3,90
								Постирочная	4,19
35	Жилое	4	1	62,58	2	1	13,59	Кухня	25,58
						2	13,04	Санузел	1,76
								Санузел	3,57
								Коридор	5,04
36	Жилое	4	1	52,57	2	1	13,07	Санузел	1,88
						2	15,01	Кухня	10,17
								Коридор	9,06
								Санузел	3,38
37	Жилое	4	1	37,85	1	1	10,86	Кухня	17,81
								Коридор	5,22
								Санузел	3,96
38	Жилое	4	1	25,5	1	1	12,91	Кухня	4,62
								Коридор	4,04
								Санузел	3,93
39	Жилое	4	1	24,9	1	1	12,48	Кухня	4,62
								Коридор	3,83
								Санузел	3,97
40	Жилое	4	1	25,07	1	1	12,91	Кухня	4,62
								Коридор	3,56
								Санузел	3,98
41	Жилое	4	1	33,15	1	1	10,02	Кухня	15,51
								Коридор	4,25
								Санузел	3,37
42	Жилое	4	1	52,53	2	1	15,01	Кухня	10,17
						2	13,07	Санузел	1,84
								Санузел	3,38
								Коридор	9,06
43	Жилое	4	1	63,42	2	1	13,04	Санузел	1,76
						2	13,59	Кухня	25,58
								Коридор	5,88
								Санузел	3,57

44	Жилое	4	1	42,2	1	1	9,15	Кухня	20,85
								Постирочная	4,19
								Санузел	4,11
								Коридор	3,90
45	Жилое	5	1	42,52	1	1	9,15	Кухня	21,17
								Постирочная	4,19
								Коридор	3,90
								Санузел	4,11
46	Жилое	5	1	62,58	2	1	13,59	Кухня	25,58
						2	13,04	Санузел	1,76
								Санузел	3,57
								Коридор	5,04
47	Жилое	5	1	52,57	2	1	13,07	Санузел	1,88
						2	15,01	Кухня	10,17
								Коридор	9,06
								Санузел	3,38
48	Жилое	5	1	37,85	1	1	10,86	Кухня	17,81
								Коридор	5,22
								Санузел	3,96
49	Жилое	5	1	25,5	1	1	12,91	Кухня	4,62
								Коридор	4,04
								Санузел	3,93
50	Жилое	5	1	24,9	1	1	12,48	Кухня	4,62
								Коридор	3,83
								Санузел	3,97
51	Жилое	5	1	25,07	1	1	12,91	Кухня	4,62
								Коридор	3,56
								Санузел	3,98
52	Жилое	5	1	33,15	1	1	10,02	Кухня	15,51
								Коридор	4,25
								Санузел	3,37
53	Жилое	5	1	52,53	2	1	15,01	Кухня	10,17
						2	13,07	Санузел	1,84

								Санузел	3,38
								Коридор	9,06
54	Жилое	5	1	63,42	2	1	13,04	Санузел	1,76
						2	13,59	Кухня	25,58
								Коридор	5,88
								Санузел	3,57
55	Жилое	5	1	42,2	1	1	9,15	Кухня	20,85
								Постирочная	4,19
								Санузел	4,11
								Коридор	3,90
Корпус 2									
1	Жилое	1	1	64,02	1	1	24,20	Гардеробная	2,63
								Кухня	23,52
								Санузел	1,75
								Коридор	7,65
								Санузел	4,27
2	Жилое	1	1	64,67	2	1	15,72	Кухня	18,84
						2	14,68	Санузел	1,52
								Санузел	4,45
								Коридор	9,46
3	Жилое	1	1	80,16	2	1	13,10	Кухня	31,80
						2	16,03	Гардеробная	2,97
								Санузел	4,09
								Санузел	1,79
								Коридор	10,38
4	Жилое	1	1	64,13	2	1	19,20	Кухня	12,53
						2	15,86	Санузел	3,01
								Коридор	11,77
								Санузел	1,76
5	Жилое	1	1	41,3	1	1	13,45	Кухня	19,48
								Санузел	3,75
								Коридор	4,62
6	Жилое	1	1	41,87	1	1	13,45	Кухня	19,91

								Санузел	3,75
								Коридор	4,76
7	Жилое	1	1	41,25	1	1	13,54	Кухня	19,39
								Санузел	3,74
								Коридор	4,58
8	Жилое	1	1	41,72	1	1	17,63	Кухня	11,89
								Санузел	3,10
								Коридор	7,44
								Санузел	1,66
9	Жилое	1	1	65,89	2	1	16,25	Кухня	21,15
						2	12,44	Санузел	3,79
								Санузел	2,27
								Коридор	9,99
10	Жилое	2	1	64,72	2	1	15,72	Санузел	4,33
						2	14,68	Кухня	18,84
								Коридор	9,46
								Санузел	1,69
11	Жилое	2	1	80,05	2	1	13,10	Гардеробная	2,97
						2	16,03	Кухня	31,80
								Санузел	4,09
								Санузел	1,68
								Коридор	10,38
12	Жилое	2	1	63,8	2	1	15,86	Кухня	12,53
						2	19,20	Санузел	3,01
								Коридор	11,77
								Санузел	1,43
13	Жилое	2	1	41,02	1	1	13,45	Кухня	19,48
								Санузел	3,47
								Коридор	4,62
14	Жилое	2	1	41,59	1	1	13,45	Кухня	19,91
								Санузел	3,47
								Коридор	4,76
15	Жилое	2	1	40,98	1	1	13,54	Кухня	19,39

								Санузел	3,47
								Коридор	4,58
16	Жилое	2	1	41,43	1	1	17,63	Кухня	11,89
								Санузел	3,10
								Коридор	7,44
								Санузел	1,37
17	Жилое	2	1	82,2	3	1	16,32	Санузел	4,17
						2	12,44	Сауна	3,38
						3	16,25	Кухня	13,44
								Санузел	1,71
								Коридор	14,49
18	Жилое	2	1	75,93	2	1	15,74	Кухня	18,07
						2	24,20	Санузел	4,00
								Коридор	12,17
								Санузел	1,75
19	Жилое	3	1	64,72	2	1	15,72	Санузел	4,33
						2	14,68	Кухня	18,84
								Санузел	1,69
								Коридор	9,46
20	Жилое	3	1	80,05	2	1	13,10	Гардеробная	2,97
						2	16,03	Кухня	31,80
								Санузел	4,09
								Коридор	10,38
								Санузел	1,68
21	Жилое	3	1	63,8	2	1	15,86	Кухня	12,53
						2	19,20	Санузел	3,01
								Санузел	1,43
								Коридор	11,77
22	Жилое	3	1	41,02	1	1	13,45	Кухня	19,48
								Санузел	3,47
								Коридор	4,62
23	Жилое	3	1	41,59	1	1	13,45	Кухня	19,91
								Санузел	3,47

								Коридор	4,76
24	Жилое	3	1	40,98	1	1	13,54	Кухня	19,39
								Санузел	3,47
								Коридор	4,58
25	Жилое	3	1	41,43	1	1	17,63	Кухня	11,89
								Санузел	3,10
								Коридор	7,44
								Санузел	1,37
26	Жилое	3	1	82,2	3	1	16,32	Санузел	4,17
						2	12,44	Сауна	3,38
						3	16,25	Кухня	13,44
								Санузел	1,71
								Коридор	14,49
27	Жилое	3	1	75,93	2	1	15,74	Кухня	18,07
						2	24,20	Санузел	4,00
								Коридор	12,17
								Санузел	1,75
28	Жилое	4	1	64,72	2	1	15,72	Санузел	4,33
						2	14,68	Кухня	18,84
								Санузел	1,69
								Коридор	9,46
29	Жилое	4	1	80,05	2	1	13,10	Гардеробная	2,97
						2	16,03	Кухня	31,80
								Санузел	4,09
								Коридор	10,38
								Санузел	1,68
30	Жилое	4	1	63,8	2	1	15,86	Кухня	12,53
						2	19,20	Санузел	3,01
								Санузел	1,43
								Коридор	11,77
31	Жилое	4	1	41,02	1	1	13,45	Кухня	19,48
								Санузел	3,47
								Коридор	4,62

32	Жилое	4	1	41,59	1	1	13,45	Кухня	19,91
								Санузел	3,47
								Коридор	4,76
33	Жилое	4	1	40,98	1	1	13,54	Кухня	19,39
								Санузел	3,47
								Коридор	4,58
34	Жилое	4	1	41,43	1	1	17,63	Кухня	11,89
								Санузел	3,10
								Коридор	7,44
								Санузел	1,37
35	Жилое	4	1	82,2	3	1	16,32	Санузел	4,17
						2	12,44	Сауна	3,38
						3	16,25	Кухня	13,44
								Санузел	1,71
								Коридор	14,49
36	Жилое	4	1	75,93	2	1	15,74	Кухня	18,07
						2	24,20	Санузел	4,00
								Коридор	12,17
								Санузел	1,75
37	Жилое	5	1	64,72	2	1	15,72	Санузел	4,33
						2	14,68	Кухня	18,84
								Санузел	1,69
								Коридор	9,46
38	Жилое	5	1	80,05	2	1	13,10	Гардеробная	2,97
						2	16,03	Кухня	31,80
								Санузел	4,09
								Коридор	10,38
								Санузел	1,68
39	Жилое	5	1	63,8	2	1	15,86	Кухня	12,53
						2	19,20	Санузел	3,01
								Санузел	1,43
								Коридор	11,77
40	Жилое	5	1	41,02	1	13,45	Кухня	19,48	

								Санузел	3,47
								Коридор	4,62
41	Жилое	5	1	41,59	1	1	13,45	Кухня	19,91
								Санузел	3,47
								Коридор	4,76
42	Жилое	5	1	40,98	1	1	13,54	Кухня	19,39
								Санузел	3,47
								Коридор	4,58
43	Жилое	5	1	41,43	1	1	17,63	Кухня	11,89
								Санузел	3,10
								Коридор	7,44
								Санузел	1,37
44	Жилое	5	1	82,2	3	1	16,32	Санузел	4,17
						2	12,44	Сауна	3,38
						3	16,25	Кухня	13,44
								Санузел	1,71
								Коридор	14,49
45	Жилое	5	1	75,93	2	1	15,74	Кухня	18,07
						2	24,20	Санузел	4,00
								Коридор	12,17
								Санузел	1,75
46	Жилое	1	2	91,33	3	1	16,60	Санузел	5,69
						2	19,84	Кухня	13,33
						3	18,07	Сауна	3,01
								Санузел	1,75
								Коридор	13,04
47	Жилое	1	2	56,32	2	1	15,02	Кухня	11,17
						2	15,30	Санузел	5,16
								Коридор	8,00
								Санузел	1,67
48	Жилое	1	2	62,79	2	1	16,26	Санузел	3,21
						2	19,33	Кухня	12,76
								Санузел	1,67

								Коридор	9,56
49	Жилое	2	2	91,41	3	1	16,60	Санузел	5,69
						2	18,07	Сауна	3,01
						3	19,84	Кухня	13,41
								Коридор	13,04
								Санузел	1,75
50	Жилое	2	2	56,27	2	1	15,02	Кухня	11,17
						2	15,30	Санузел	5,16
								Санузел	1,62
								Коридор	8,00
51	Жилое	2	2	62,49	2	1	19,33	Санузел	3,21
						2	16,26	Кухня	12,76
								Коридор	9,56
								Санузел	1,37
52	Жилое	3	2	91,41	3	1	16,60	Санузел	5,69
						2	18,07	Сауна	3,01
						3	19,84	Кухня	13,41
								Санузел	1,75
								Коридор	13,04
53	Жилое	3	2	56,27	2	1	15,30	Кухня	11,17
						2	15,02	Санузел	5,16
								Коридор	8,00
								Санузел	1,62
54	Жилое	3	2	62,49	2	1	19,33	Санузел	3,21
						2	16,26	Кухня	12,76
								Санузел	1,37
								Коридор	9,56
55	Жилое	4	2	91,41	3	1	16,60	Санузел	5,69
						2	18,07	Сауна	3,01
						3	19,84	Кухня	13,41
								Коридор	13,04
								Санузел	1,75
56	Жилое	4	2	56,27	2	1	15,02	Кухня	11,17

						2	15,30	Санузел	5,16
								Санузел	1,62
								Коридор	8,00
57	Жилое	4	2	62,49	2	1	19,33	Санузел	3,21
						2	16,26	Кухня	12,76
								Коридор	9,56
								Санузел	1,37
58	Жилое	5	2	91,41	3	1	16,60	Санузел	5,69
						2	18,07	Сауна	3,01
						3	19,84	Кухня	13,41
								Санузел	1,75
								Коридор	13,04
59	Жилое	5	2	56,27	2	1	15,30	Кухня	11,17
						2	15,02	Санузел	5,16
								Коридор	8,00
								Санузел	1,62
60	Жилое	5	2	62,49	2	1	19,33	Санузел	3,21
						2	16,26	Кухня	12,76
								Санузел	1,37
								Коридор	9,56
Корпус 3									
1	Жилое	1	1	42,68	1	1	9,15	Кухня	21,17
								Санузел	4,27
								Постирочная	4,19
								Коридор	3,90
2	Жилое	1	1	62,93	2	1	13,04	Кухня	25,58
						2	13,59	Санузел	2,11
								Санузел	3,57
								Коридор	5,04
3	Жилое	1	1	53	2	1	13,07	Санузел	1,89
						2	15,01	Кухня	10,17
								Коридор	9,06

								Санузел	3,80
4	Жилое	1	1	38,15	1	1	10,86	Кухня	17,81
								Санузел	4,26
								Коридор	5,22
5	Жилое	1	1	25,78	1	1	12,91	Кухня	4,62
								Санузел	4,21
								Коридор	4,04
6	Жилое	1	1	25,2	1	1	12,48	Кухня	4,62
								Коридор	3,83
								Санузел	4,27
7	Жилое	1	1	25,37	1	1	12,91	Кухня	4,62
								Коридор	3,56
								Санузел	4,28
8	Жилое	1	1	33,42	1	1	10,02	Кухня	15,51
								Коридор	4,25
								Санузел	3,64
9	Жилое	1	1	52,88	2	1	15,01	Кухня	10,17
						2	13,07	Санузел	1,84
								Санузел	3,73
								Коридор	9,06
10	Жилое	1	1	63,76	2	1	13,59	Санузел	2,08
						2	13,04	Кухня	25,58
								Коридор	5,90
								Санузел	3,57
11	Жилое	1	1	42,36	1	1	9,15	Кухня	20,85
								Постирочная	4,19
								Санузел	4,27
								Коридор	3,90
12	Жилое	2	1	42,52	1	1	9,15	Кухня	21,17
								Санузел	4,11

								Постирочная	4,19
								Коридор	3,90
13	Жилое	2	1	62,58	2	1	13,04	Кухня	25,58
						2	13,59	Санузел	1,76
								Санузел	3,57
								Коридор	5,04
14	Жилое	2	1	52,57	2	1	13,07	Санузел	1,88
						2	15,01	Кухня	10,17
								Коридор	9,06
								Санузел	3,38
15	Жилое	2	1	37,85	1	1	10,86	Кухня	17,81
								Коридор	5,22
								Санузел	3,96
16	Жилое	2	1	25,5	1	1	12,91	Кухня	4,62
								Коридор	4,04
								Санузел	3,93
17	Жилое	2	1	24,9	1	1	12,48	Кухня	4,62
								Коридор	3,83
								Санузел	3,97
18	Жилое	2	1	25,07	1	1	12,91	Кухня	4,62
								Коридор	3,56
								Санузел	3,98
19	Жилое	2	1	33,15	1	1	10,02	Кухня	15,51
								Коридор	4,25
								Санузел	3,37
20	Жилое	2	1	52,53	2	1	15,01	Кухня	10,17
						2	13,07	Санузел	1,84
								Санузел	3,38
								Коридор	9,06
21	Жилое	2	1	63,42	2	1	13,04	Санузел	1,76

						2	13,59	Кухня	25,58
								Коридор	5,88
								Санузел	3,57
22	Жилое	2	1	42,2	1	1	9,15	Кухня	20,85
								Постирочная	4,19
								Санузел	4,11
								Коридор	3,90
23	Жилое	3	1	42,52	1	1	9,15	Кухня	21,17
								Постирочная	4,19
								Коридор	3,90
								Санузел	4,11
24	Жилое	3	1	62,58	2	1	13,59	Кухня	25,58
						2	13,04	Санузел	1,76
								Санузел	3,57
								Коридор	5,04
25	Жилое	3	1	52,57	2	1	13,07	Санузел	1,88
						2	15,01	Кухня	10,17
								Коридор	9,06
								Санузел	3,38
26	Жилое	3	1	37,85	1	1	10,86	Кухня	17,81
								Коридор	5,22
								Санузел	3,96
27	Жилое	3	1	25,5	1	1	12,91	Кухня	4,62
								Коридор	4,04
								Санузел	3,93
28	Жилое	3	1	24,9	1	1	12,48	Кухня	4,62
								Коридор	3,83
								Санузел	3,97
29	Жилое	3	1	25,07	1	1	12,91	Кухня	4,62
								Коридор	3,56

								Санузел	3,98
30	Жилое	3	1	33,15	1	1	10,02	Кухня	15,51
								Коридор	4,25
								Санузел	3,37
31	Жилое	3	1	52,53	2	1	15,01	Кухня	10,17
						2	13,07	Санузел	1,84
								Санузел	3,38
								Коридор	9,06
32	Жилое	3	1	63,42	2	1	13,04	Санузел	1,76
						2	13,59	Кухня	25,58
								Коридор	5,88
								Санузел	3,57
33	Жилое	3	1	42,2	1	1	9,15	Кухня	20,85
								Постирочная	4,19
								Санузел	4,11
								Коридор	3,90
34	Жилое	4	1	42,52	1	1	9,15	Кухня	21,17
								Санузел	4,11
								Коридор	3,90
								Постирочная	4,19
35	Жилое	4	1	62,58	2	1	13,59	Кухня	25,58
						2	13,04	Санузел	1,76
								Санузел	3,57
								Коридор	5,04
36	Жилое	4	1	52,57	2	1	13,07	Санузел	1,88
						2	15,01	Кухня	10,17
								Коридор	9,06
								Санузел	3,38
37	Жилое	4	1	37,85	1	1	10,86	Кухня	17,81
								Коридор	5,22

								Санузел	3,96
38	Жилое	4	1	25,5	1	1	12,91	Кухня	4,62
								Коридор	4,04
								Санузел	3,93
39	Жилое	4	1	24,9	1	1	12,48	Кухня	4,62
								Коридор	3,83
								Санузел	3,97
40	Жилое	4	1	25,07	1	1	12,91	Кухня	4,62
								Коридор	3,56
								Санузел	3,98
41	Жилое	4	1	33,15	1	1	10,02	Кухня	15,51
								Коридор	4,25
								Санузел	3,37
42	Жилое	4	1	52,53	2	1	15,01	Кухня	10,17
						2	13,07	Санузел	1,84
								Санузел	3,38
								Коридор	9,06
43	Жилое	4	1	63,42	2	1	13,04	Санузел	1,76
						2	13,59	Кухня	25,58
								Коридор	5,88
								Санузел	3,57
44	Жилое	4	1	42,2	1	1	9,15	Кухня	20,85
								Постирочная	4,19
								Санузел	4,11
								Коридор	3,90
45	Жилое	5	1	42,52	1	1	9,15	Кухня	21,17
								Постирочная	4,19
								Коридор	3,90
								Санузел	4,11
46	Жилое	5	1	62,58	2	1	13,59	Кухня	25,58

						2	13,04	Санузел	1,76
								Санузел	3,57
								Коридор	5,04
47	Жилое	5	1	52,57	2	1	13,07	Санузел	1,88
						2	15,01	Кухня	10,17
								Коридор	9,06
								Санузел	3,38
48	Жилое	5	1	37,85	1	1	10,86	Кухня	17,81
								Коридор	5,22
								Санузел	3,96
49	Жилое	5	1	25,5	1	1	12,91	Кухня	4,62
								Коридор	4,04
								Санузел	3,93
50	Жилое	5	1	24,9	1	1	12,48	Кухня	4,62
								Коридор	3,83
								Санузел	3,97
51	Жилое	5	1	25,07	1	1	12,91	Кухня	4,62
								Коридор	3,56
								Санузел	3,98
52	Жилое	5	1	33,15	1	1	10,02	Кухня	15,51
								Коридор	4,25
								Санузел	3,37
53	Жилое	5	1	52,53	2	1	15,01	Кухня	10,17
						2	13,07	Санузел	1,84
								Санузел	3,38
								Коридор	9,06
54	Жилое	5	1	63,42	2	1	13,04	Санузел	1,76
						2	13,59	Кухня	25,58
								Коридор	5,88
								Санузел	3,57

55	Жилое	5	1	42,2	1	1	9,15	Кухня	20,85
								Постирочная	4,19
								Санузел	4,11
								Коридор	3,90
Корпус 4									
1	Жилое	1	1	23,26	1	1	11,35	Кухня	4,62
								Санузел	3,50
								Коридор	3,79
2	Жилое	1	1	23,12	1	1	11,26	Кухня	4,62
								Санузел	3,50
								Коридор	3,74
3	Жилое	1	1	21,76	1	1	10,34	Кухня	4,62
								Коридор	3,30
								Санузел	3,50
4	Жилое	1	1	38,75	2	1	12,01	Санузел	3,00
						2	11,28	Коридор	4,85
								Кухня	7,61
5	Жилое	1	1	36,46	1	1	13,57	Кухня	12,05
								Санузел	3,92
								Коридор	6,92
6	Жилое	1	1	34,28	1	1	14,94	Кухня	11,62
								Санузел	3,47
								Коридор	4,25
7	Жилое	1	1	35,14	1	1	15,52	Кухня	11,62
								Санузел	3,5
								Коридор	4,5
8	Жилое	1	1	20,84	1	1	9,42	Кухня	4,62
								Санузел	3,5
								Коридор	3,3
9	Жилое	1	1	39,92	1	1	12,77	Кухня	20,30

								Санузел	3,47
								Коридор	3,38
10	Жилое	1	1	33,70	1	1	14,04	Кухня	11,85
								Санузел	3,57
								Коридор	4,24
11	Жилое	1	1	35,56	1	1	12,84	Кухня	10,32
								Санузел	4,44
								Коридор	5,33
								Гардеробная	2,63
12	Жилое	1	1	38,75	2	1	12,01	Кухня	7,61
						2	11,28	Коридор	4,85
								Санузел	3,00
13	Жилое	1	1	21,76	1	1	10,34	Кухня	4,62
								Санузел	3,50
								Коридор	3,30
14	Жилое	1	1	23,12	1	1	11,26	Кухня	4,62
								Санузел	3,50
								Коридор	3,74
15	Жилое	1	1	23,22	1	1	10,06	Кухня	4,62
								Санузел	3,50
								Коридор	5,04
16	Жилое	2	1	22,97	1	1	11,35	Кухня	4,62
								Санузел	3,21
								Коридор	3,79
17	Жилое	2	1	22,83	1	1	11,26	Кухня	4,62
								Санузел	3,21
								Коридор	3,74
18	Жилое	2	1	21,47	1	1	10,34	Кухня	4,62
								Санузел	3,21

								Коридор	3,30
19	Жилое	2	1	38,50	2	1	12,01	Кухня	7,61
						2	11,28	Санузел	2,75
								Коридор	4,85
20	Жилое	2	1	36,21	1	1	13,57	Кухня	11,80
								Санузел	3,92
								Коридор	6,92
21	Жилое	2	1	33,99	1	1	14,94	Кухня	11,62
								Санузел	3,18
								Коридор	4,25
22	Жилое	2	1	34,85	1	1	15,52	Кухня	11,62
								Санузел	3,21
								Коридор	4,50
23	Жилое	2	1	20,55	1	1	9,42	Кухня	4,62
								Санузел	3,21
								Коридор	3,30
24	Жилое	2	1	39,63	1	1	12,77	Кухня	20,30
								Санузел	3,18
								Коридор	3,38
25	Жилое	2	1	33,41	1	1	14,04	Кухня	11,85
								Санузел	3,28
								Коридор	4,24
26	Жилое	2	1	35,40	1	1	12,84	Кухня	10,32
								Коридор	5,33
								Санузел	4,28
								Гардеробная	2,63
27	Жилое	2	1	38,50	2	1	12,01	Кухня	7,61
						2	11,28	Санузел	2,75
								Коридор	4,85

28	Жилое	2	1	21,47	1	1	10,34	Кухня	4,62
								Санузел	3,21
								Коридор	3,3
29	Жилое	2	1	22,83	1	1	11,26	Кухня	4,62
								Санузел	3,21
								Коридор	3,74
30	Жилое	2	1	22,93	1	1	10,06	Кухня	4,62
								Санузел	3,21
								Коридор	5,04
31	Жилое	3	1	22,97	1	1	11,35	Кухня	4,62
								Санузел	3,21
								Коридор	3,79
32	Жилое	3	1	22,83	1	1	11,26	Кухня	4,62
								Санузел	3,21
								Коридор	3,74
33	Жилое	3	1	21,47	1	1	10,34	Кухня	4,62
								Санузел	3,21
								Коридор	3,30
34	Жилое	3	1	38,50	2	1	12,01	Кухня	7,61
						2	11,28	Санузел	2,75
								Коридор	4,85
35	Жилое	3	1	36,21	1	1	13,57	Кухня	11,80
								Санузел	3,92
								Коридор	6,92
36	Жилое	3	1	33,99	1	1	14,94	Кухня	11,62
								Санузел	3,18
								Коридор	4,25
37	Жилое	3	1	34,85	1	1	15,52	Кухня	11,62
								Санузел	3,21

								Коридор	4,50
38	Жилое	3	1	20,55	1	1	9,42	Кухня	4,62
								Санузел	3,21
								Коридор	3,30
39	Жилое	3	1	39,63	1	1	12,77	Кухня	20,30
								Санузел	3,18
								Коридор	3,38
40	Жилое	3	1	33,41	1	1	14,04	Кухня	11,85
								Санузел	3,28
								Коридор	4,24
41	Жилое	3	1	35,40	1	1	12,84	Кухня	10,32
								Коридор	5,33
								Санузел	4,28
								Гардеробная	2,63
42	Жилое	3	1	38,50	2	1	12,01	Кухня	7,61
						2	11,28	Санузел	2,75
								Коридор	4,85
43	Жилое	3	1	21,47	1	1	10,34	Кухня	4,62
								Санузел	3,21
								Коридор	3,3
44	Жилое	3	1	22,83	1	1	11,26	Кухня	4,62
								Санузел	3,21
								Коридор	3,74
45	Жилое	3	1	22,93	1	1	10,06	Кухня	4,62
								Санузел	3,21
								Коридор	5,04
46	Жилое	4	1	22,97	1	1	11,35	Кухня	4,62
								Санузел	3,21
								Коридор	3,79
47	Жилое	4	1	22,83	1	1	11,26	Кухня	4,62

								Санузел	3,21
								Коридор	3,74
48	Жилое	4	1	21,47	1	1	10,34	Кухня	4,62
								Санузел	3,21
								Коридор	3,30
49	Жилое	4	1	38,50	2	1	12,01	Кухня	7,61
						2	11,28	Санузел	2,75
								Коридор	4,85
50	Жилое	4	1	36,21	1	1	13,57	Кухня	11,80
								Санузел	3,92
								Коридор	6,92
51	Жилое	4	1	33,99	1	1	14,94	Кухня	11,62
								Санузел	3,18
								Коридор	4,25
52	Жилое	4	1	34,85	1	1	15,52	Кухня	11,62
								Санузел	3,21
								Коридор	4,50
53	Жилое	4	1	20,55	1	1	9,42	Кухня	4,62
								Санузел	3,21
								Коридор	3,30
54	Жилое	4	1	39,63	1	1	12,77	Кухня	20,30
								Санузел	3,18
								Коридор	3,38
55	Жилое	4	1	33,41	1	1	14,04	Кухня	11,85
								Санузел	3,28
								Коридор	4,24
56	Жилое	4	1	35,40	1	1	12,84	Кухня	10,32
								Коридор	5,33
								Санузел	4,28
								Гардеробная	2,63

57	Жилое	4	1	38,50	2	1	12,01	Кухня	7,61
						2	11,28	Санузел	2,75
								Коридор	4,85
58	Жилое	4	1	21,47	1	1	10,34	Кухня	4,62
								Санузел	3,21
								Коридор	3,3
59	Жилое	4	1	22,83	1	1	11,26	Кухня	4,62
								Санузел	3,21
								Коридор	3,74
60	Жилое	4	1	22,93	1	1	10,06	Кухня	4,62
								Санузел	3,21
								Коридор	5,04
61	Жилое	5	1	22,97	1	1	11,35	Кухня	4,62
								Санузел	3,21
								Коридор	3,79
62	Жилое	5	1	22,83	1	1	11,26	Кухня	4,62
								Санузел	3,21
								Коридор	3,74
63	Жилое	5	1	21,47	1	1	10,34	Кухня	4,62
								Санузел	3,21
								Коридор	3,30
64	Жилое	5	1	38,50	2	1	12,01	Кухня	7,61
						2	11,28	Санузел	2,75
								Коридор	4,85
65	Жилое	5	1	36,21	1	1	13,57	Кухня	11,80
								Санузел	3,92
								Коридор	6,92
66	Жилое	5	1	33,99	1	1	14,94	Кухня	11,62
								Санузел	3,18
								Коридор	4,25

67	Жилое	5	1	34,85	1	1	15,52	Кухня	11,62
								Санузел	3,21
								Коридор	4,50
68	Жилое	5	1	20,55	1	1	9,42	Кухня	4,62
								Санузел	3,21
								Коридор	3,30
69	Жилое	5	1	39,63	1	1	12,77	Кухня	20,30
								Санузел	3,18
								Коридор	3,38
70	Жилое	5	1	33,41	1	1	14,04	Кухня	11,85
								Санузел	3,28
								Коридор	4,24
71	Жилое	5	1	35,40	1	1	12,84	Кухня	10,32
								Коридор	5,33
								Санузел	4,28
								Гардеробная	2,63
72	Жилое	5	1	38,50	2	1	12,01	Кухня	7,61
						2	11,28	Санузел	2,75
								Коридор	4,85
73	Жилое	5	1	21,47	1	1	10,34	Кухня	4,62
								Санузел	3,21
								Коридор	3,3
74	Жилое	5	1	22,83	1	1	11,26	Кухня	4,62
								Санузел	3,21
								Коридор	3,74
75	Жилое	5	1	22,93	1	1	10,06	Кухня	4,62
								Санузел	3,21
								Коридор	5,04

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
Корпус 1						
Кладовая №1	Нежилое	подвал	1	5,38		
Кладовая №2	Нежилое	подвал	1	6,02		
Кладовая №3	Нежилое	подвал	1	7,39		
Кладовая №4	Нежилое	подвал	1	10,02		
Кладовая №5	Нежилое	подвал	1	10,02		
Кладовая №6	Нежилое	подвал	1	4,19		
Кладовая №7	Нежилое	подвал	1	5,10		
Кладовая №8	Нежилое	подвал	1	4,13		
Кладовая №9	Нежилое	подвал	1	7,38		
Кладовая №10	Нежилое	подвал	1	7,19		
Кладовая №11	Нежилое	подвал	1	5,98		
Кладовая №12	Нежилое	подвал	1	6,35		
Кладовая №13	Нежилое	подвал	1	6,15		
Кладовая №14	Нежилое	подвал	1	4,92		
Кладовая №15	Нежилое	подвал	1	5,07		

Кладовая №16	Нежилое	подвал	1	5,60		
Кладовая №17	Нежилое	подвал	1	5,49		
Кладовая №18	Нежилое	подвал	1	5,81		
Кладовая №19	Нежилое	подвал	1	6,33		
Кладовая №20	Нежилое	подвал	1	7,48		
Кладовая №21	Нежилое	подвал	1	5,58		
Кладовая №22	Нежилое	подвал	1	5,56		
Кладовая №23	Нежилое	подвал	1	10,10		
Кладовая №24	Нежилое	подвал	1	10,10		
Кладовая №25	Нежилое	подвал	1	8,36		
Кладовая №26	Нежилое	подвал	1	6,05		
Кладовая №27	Нежилое	подвал	1	6,04		
Кладовая №28	Нежилое	подвал	1	7,41		
Кладовая №29	Нежилое	подвал	1	8,15		
Кладовая №30	Нежилое	подвал	1	9,91		
Кладовая №31	Нежилое	подвал	1	5,10		
Кладовая №32	Нежилое	подвал	1	9,27		
Кладовая №33	Нежилое	подвал	1	6,46		
Кладовая №34	Нежилое	подвал	1	7,20		
Кладовая №35	Нежилое	подвал	1	7,63		

Корпус 2						
Кладовая №1	Нежилое	подвал	1	8,58		
Кладовая №2	Нежилое	подвал	1	6,31		
Кладовая №3	Нежилое	подвал	1	6,07		
Кладовая №4	Нежилое	подвал	1	6,04		
Кладовая №5	Нежилое	подвал	1	6,12		
Кладовая №6	Нежилое	подвал	1	6,12		
Кладовая №7	Нежилое	подвал	1	8,86		
Кладовая №8	Нежилое	подвал	1	6,47		
Кладовая №9	Нежилое	подвал	1	5,11		
Кладовая №10	Нежилое	подвал	1	5,27		
Кладовая №11	Нежилое	подвал	1	5,25		
Кладовая №12	Нежилое	подвал	1	5,16		
Кладовая №13	Нежилое	подвал	1	4,20		
Кладовая №14	Нежилое	подвал	1	6,50		
Кладовая №15	Нежилое	подвал	1	8,45		
Кладовая №16	Нежилое	подвал	1	5,11		
Кладовая №17	Нежилое	подвал	1	5,98		
Кладовая №18	Нежилое	подвал	1	6,92		
Кладовая №19	Нежилое	подвал	1	5,57		

Кладовая №20	Нежилое	подвал	1	9,18		
Кладовая №21	Нежилое	подвал	1	8,58		
Кладовая №22	Нежилое	подвал	1	6,94		
Кладовая №23	Нежилое	подвал	1	6,17		
Кладовая №24	Нежилое	подвал	1	5,04		
Кладовая №25	Нежилое	подвал	1	6,98		
Кладовая №26	Нежилое	подвал	1	6,40		
Кладовая №27	Нежилое	подвал	1	5,27		
Кладовая №28	Нежилое	подвал	1	5,60		
Кладовая №29	Нежилое	подвал	1	5,60		
Кладовая №30	Нежилое	подвал	1	5,60		
Кладовая №31	Нежилое	подвал	1	5,47		
Кладовая №32	Нежилое	подвал	1	5,82		
Кладовая №33	Нежилое	подвал	1	6,38		
Кладовая №34	Нежилое	подвал	1	6,53		
Кладовая №35	Нежилое	подвал	1	5,22		
Кладовая №36	Нежилое	подвал	1	5,20		
Кладовая №37	Нежилое	подвал	1	3,22		
Кладовая №38	Нежилое	подвал	1	7,47		
Кладовая №39	Нежилое	подвал	1	4,70		

Кладовая №40	Нежилое	подвал	1	8,23		
Кладовая №41	Нежилое	подвал	1	4,40		
Кладовая №42	Нежилое	подвал	1	5,82		
Кладовая №43	Нежилое	подвал	1	7,06		
Кладовая №44	Нежилое	подвал	1	4,17		
Корпус 3						
Кладовая №1	Нежилое	подвал	1	5,38		
Кладовая №2	Нежилое	подвал	1	6,02		
Кладовая №3	Нежилое	подвал	1	7,39		
Кладовая №4	Нежилое	подвал	1	10,02		
Кладовая №5	Нежилое	подвал	1	10,02		
Кладовая №6	Нежилое	подвал	1	4,19		
Кладовая №7	Нежилое	подвал	1	5,10		
Кладовая №8	Нежилое	подвал	1	4,13		
Кладовая №9	Нежилое	подвал	1	7,38		
Кладовая №10	Нежилое	подвал	1	7,19		
Кладовая №11	Нежилое	подвал	1	5,98		
Кладовая №12	Нежилое	подвал	1	6,35		
Кладовая №13	Нежилое	подвал	1	6,15		
Кладовая №14	Нежилое	подвал	1	4,92		

Кладовая №15	Нежилое	подвал	1	5,07		
Кладовая №16	Нежилое	подвал	1	5,60		
Кладовая №17	Нежилое	подвал	1	5,49		
Кладовая №18	Нежилое	подвал	1	5,81		
Кладовая №19	Нежилое	подвал	1	6,33		
Кладовая №20	Нежилое	подвал	1	7,48		
Кладовая №21	Нежилое	подвал	1	5,58		
Кладовая №22	Нежилое	подвал	1	5,56		
Кладовая №23	Нежилое	подвал	1	10,10		
Кладовая №24	Нежилое	подвал	1	10,10		
Кладовая №25	Нежилое	подвал	1	8,36		
Кладовая №26	Нежилое	подвал	1	6,05		
Кладовая №27	Нежилое	подвал	1	6,04		
Кладовая №28	Нежилое	подвал	1	7,41		
Кладовая №29	Нежилое	подвал	1	8,15		
Кладовая №30	Нежилое	подвал	1	9,91		
Кладовая №31	Нежилое	подвал	1	5,10		
Кладовая №32	Нежилое	подвал	1	9,27		
Кладовая №33	Нежилое	подвал	1	6,46		
Кладовая №34	Нежилое	подвал	1	7,20		

Кладовая №35	Нежилое	подвал	1	7,63		
Корпус 4						
Кладовая №1	Нежилое	подвал	1	6,30		
Кладовая №2	Нежилое	подвал	1	6,30		
Кладовая №3	Нежилое	подвал	1	6,30		
Кладовая №4	Нежилое	подвал	1	6,30		
Кладовая №5	Нежилое	подвал	1	5,97		
Кладовая №6	Нежилое	подвал	1	5,54		
Кладовая №7	Нежилое	подвал	1	6,26		
Кладовая №8	Нежилое	подвал	1	7,89		
Кладовая №9	Нежилое	подвал	1	6,62		
Кладовая №10	Нежилое	подвал	1	10,39		
Кладовая №11	Нежилое	подвал	1	4,15		
Кладовая №12	Нежилое	подвал	1	10,19		
Кладовая №13	Нежилое	подвал	1	8,93		
Кладовая №14	Нежилое	подвал	1	7,03		
Кладовая №15	Нежилое	подвал	1	4,38		
Кладовая №16	Нежилое	подвал	1	6,30		
Кладовая №17	Нежилое	подвал	1	5,51		
Кладовая №18	Нежилое	подвал	1	6,30		

Кладовая №19	Нежилое	подвал	1	5,60		
Кладовая №20	Нежилое	подвал	1	7,71		
Кладовая №21	Нежилое	подвал	1	8,25		
Кладовая №22	Нежилое	подвал	1	4,08		
Кладовая №23	Нежилое	подвал	1	5,13		
Кладовая №24	Нежилое	подвал	1	7,89		
Кладовая №25	Нежилое	подвал	1	7,56		
Кладовая №26	Нежилое	подвал	1	8,30		
Кладовая №27	Нежилое	подвал	1	3,78		
Кладовая №28	Нежилое	подвал	1	3,78		
Кладовая №29	Нежилое	подвал	1	4,00		
Кладовая №30	Нежилое	подвал	1	4,15		
Кладовая №31	Нежилое	подвал	1	5,98		
Кладовая №32	Нежилое	подвал	1	6,47		
Кладовая №33	Нежилое	подвал	1	4,60		
Кладовая №34	Нежилое	подвал	1	5,21		
Кладовая №35	Нежилое	подвал	1	5,91		
Кладовая №36	Нежилое	подвал	1	6,22		
Кладовая №37	Нежилое	подвал	1	5,42		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень

помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Корпус 1, подвал	Размещение оборудования	7,84
2.	Коммутационная	Корпус 1, подвал	Размещение инженерного оборудования	10,78
3.	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 1, подвал	Размещение оборудования	7,54
4.	ГРЩ	Корпус 1, подвал	Размещение инженерного оборудования	7,41
5.	ИТП, Помещение УУ ИТП	Корпус 1, подвал	Размещение инженерного оборудования	19,13
6.	Водомерный узел	Корпус 1, подвал	Размещение инженерного оборудования	11,28
7.	Насосная	Корпус 1, подвал	Размещение инженерного оборудования	4,71
8.	Коридор	Корпус 1, подвал	Нежилое	225,49
9.	Шахта лифта	Корпус 1, подвал	Размещение инженерного оборудования	4,12
10.	Тамбур	Корпус 1, этаж 1	Нежилое	3,82
11.	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 1	Нежилое	24,22
12.	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 1, этаж 1	Нежилое	4,67
13.	Мусоросборная камера	Корпус 1, этаж 1	Техническое	3,56
14.	Межквартирный коридор	Корпус 1, этаж 1	Нежилое	38,34
15.	Межквартирный коридор	Корпус 1, этаж 2	Нежилое	38,34
16.	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 2	Нежилое	16,09

17.	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 1, этаж 2	Нежилое	4,67
18.	Межквартирный коридор	Корпус 1, этаж 3	Нежилое	38,34
19.	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 3	Нежилое	16,09
20.	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 1, этаж 3	Нежилое	4,67
21.	Межквартирный коридор	Корпус 1, этаж 4	Нежилое	38,34
22.	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 4	Нежилое	16,09
23.	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 1, этаж 4	Нежилое	4,67
24.	Межквартирный коридор	Корпус 1, этаж 5	Нежилое	38,34
25.	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 5	Нежилое	16,09
26.	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 1, этаж 5	Нежилое	4,67
27.	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Корпус 2, подвал	Размещение оборудования	10,38
28.	Коммутационная	Корпус 2, подвал	Размещение инженерного оборудования	12,21
29.	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 2, подвал	Размещение оборудования	5,48
30.	ГРЩ	Корпус 2, подвал	Размещение инженерного оборудования	10,8
31.	ИТП	Корпус 2, подвал	Размещение инженерного оборудования	20,45
32.	Водомерный узел	Корпус 2, подвал	Размещение инженерного оборудования	8,11
33.	Насосная	Корпус 2, подвал	Размещение инженерного оборудования	5,71
34.	Помещение размещения уборочного инвентаря	Корпус 2, подвал	Размещение оборудования	
35.	Коридор	Корпус 2, подвал	Нежилое	460,16
36.	Шахта лифта	Корпус 2, подвал	Размещение инженерного оборудования	4,12
37.	Шахта лифта	Корпус 2, подвал	Размещение инженерного	4,12

			оборудования	
38.	Тамбур	Корпус 2, подъезд 1, этаж 1	Нежилое	3,79
39.	Лестничная клетка	Корпус 2, подъезд 1, этаж 1	Нежилое	33,72
40.	Межквартирный коридор	Корпус 2, подъезд 1, этаж 1	Нежилое	35,59
41.	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 2, подъезд 1, этаж 1	Нежилое	5,05
42.	Мусоросборная камера	Корпус 2, подъезд 1, этаж 1	Техническое	3,36
43.	Тамбур	Корпус 2, подъезд 2, этаж 1	Нежилое	5,38
44.	Лестничная клетка	Корпус 2, подъезд 2, этаж 1	Нежилое	33,72
45.	Межквартирный коридор	Корпус 2, подъезд 2, этаж 1	Нежилое	8,96
46.	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 2, подъезд 2, этаж 1	Нежилое	4,01
47.	Лестничная клетка	Корпус 2, подъезд 1, этаж 2	Нежилое	13,82
48.	Межквартирный коридор	Корпус 2, подъезд 1, этаж 2	Нежилое	35,59
49.	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 2, подъезд 1, этаж 2	Нежилое	5,05
50.	Лестничная клетка	Корпус 2, подъезд 2, этаж 2	Нежилое	14,88
51.	Межквартирный коридор	Корпус 2, подъезд 2, этаж 2	Нежилое	8,96
52.	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 2, подъезд 2, этаж 2	Нежилое	4,01
53.	Лестничная клетка	Корпус 2, подъезд 1, этаж 3	Нежилое	13,82
54.	Межквартирный коридор	Корпус 2, подъезд 1, этаж 3	Нежилое	35,59
55.	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 2, подъезд 1, этаж 3	Нежилое	5,05
56.	Лестничная клетка	Корпус 2, подъезд 2, этаж 3	Нежилое	14,88
57.	Межквартирный коридор	Корпус 2, подъезд 2, этаж 3	Нежилое	8,96
58.	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 2, подъезд 2, этаж 3	Нежилое	4,01
59.	Лестничная клетка	Корпус 2, подъезд 1, этаж 4	Нежилое	13,82
60.	Межквартирный коридор	Корпус 2, подъезд 1, этаж 4	Нежилое	35,59
61.	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 2, подъезд 1, этаж 4	Нежилое	5,05
62.	Лестничная клетка	Корпус 2, подъезд 2, этаж 4	Нежилое	14,88

63.	Межквартирный коридор	Корпус 2, подъезд 2, этаж 4	Нежилое	8,96
64.	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 2, подъезд 2, этаж 4	Нежилое	4,01
65.	Лестничная клетка	Корпус 2, подъезд 1, этаж 5	Нежилое	13,82
66.	Межквартирный коридор	Корпус 2, подъезд 1, этаж 5	Нежилое	35,59
67.	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 2, подъезд 1, этаж 5	Нежилое	5,05
68.	Лестничная клетка	Корпус 2, подъезд 2, этаж 5	Нежилое	14,88
69.	Межквартирный коридор	Корпус 2, подъезд 2, этаж 5	Нежилое	8,96
70.	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 2, подъезд 2, этаж 5	Нежилое	4,01
71.	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Корпус 3, подвал	Размещение оборудования	7,84
72.	Коммутационная	Корпус 3, подвал	Размещение инженерного оборудования	10,78
73.	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 3, подвал	Размещение оборудования	7,54
74.	ГРЩ	Корпус 3, подвал	Размещение инженерного оборудования	7,41
75.	ИТП, Помещение УУ ИТП	Корпус 3, подвал	Размещение инженерного оборудования	19,13
76.	Водомерный узел	Корпус 3, подвал	Размещение инженерного оборудования	11,28
77.	Насосная	Корпус 3, подвал	Размещение инженерного оборудования	4,71
78.	Шахта лифта	Корпус 3, подвал	Размещение инженерного оборудования	4,12
79.	Коридор	Корпус 3, подвал	Нежилое	225,49
80.	Тамбур	Корпус 3, этаж 1	Нежилое	3,82
81.	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 1	Нежилое	24,22
82.	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 3, этаж 1	Нежилое	4,67
83.	Мусоросборная камера	Корпус 3, этаж 1	Техническое	3,56
84.	Межквартирный коридор	Корпус 3, этаж 1	Нежилое	38,34

85.	Межквартирный коридор	Корпус 3, этаж 2	Нежилое	38,34
86.	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 2	Нежилое	16,09
87.	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 3, этаж 2	Нежилое	4,67
88.	Межквартирный коридор	Корпус 3, этаж 3	Нежилое	38,34
89.	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 3	Нежилое	16,09
90.	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 3, этаж 3	Нежилое	4,67
91.	Межквартирный коридор	Корпус 3, этаж 4	Нежилое	38,34
92.	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 4	Нежилое	16,09
93.	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 3, этаж 4	Нежилое	4,67
94.	Межквартирный коридор	Корпус 3, этаж 5	Нежилое	38,34
95.	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 5	Нежилое	16,09
96.	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 3, этаж 5	Нежилое	4,67
97.	Коридор	Корпус 3, подвал	Нежилое	222,96
98.	Тамбур	Корпус 4, этаж 1	Нежилое	3,82
99.	Лестничная клетка	Корпус 4, этаж 1	Нежилое	24,22
100.	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 4, этаж 1	Нежилое	4,67
101.	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Корпус 4, подвал	Размещение оборудования	8,09
102.	Коммутационная	Корпус 4, подвал	Размещение инженерного оборудования	16,19
103.	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 4, подвал	Размещение оборудования	7,33
104.	ГРЩ	Корпус 4, подвал	Размещение инженерного оборудования	8,19
105.	ИТП	Корпус 4, подвал	Размещение инженерного оборудования	17,63
106.	Помещение УУ ИТП	Корпус 4, подвал	Размещение инженерного оборудования	6,76
107.	Водомерный узел	Корпус 4, подвал	Размещение инженерного	13,05

			оборудования	
108.	Насосная	Корпус 4, подвал	Размещение инженерного оборудования	4,71
109.	Шахта лифта	Корпус 4, подвал	Размещение инженерного оборудования	4,12
110.	Мусоросборная камера	Корпус 4, этаж 1	Техническое	3,56
111.	Межквартирный коридор	Корпус 4, этаж 1	Нежилое	47,51
112.	Межквартирный коридор	Корпус 4, этаж 2	Нежилое	47,51
113.	Лестничная клетка	Корпус 4, этаж 2	Нежилое	16,9
114.	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 4, этаж 2	Нежилое	4,67
115.	Межквартирный коридор	Корпус 4, этаж 3	Нежилое	47,51
116.	Лестничная клетка	Корпус 4, этаж 3	Нежилое	16,9
117.	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 4, этаж 3	Нежилое	4,67
118.	Межквартирный коридор	Корпус 4, этаж 4	Нежилое	47,51
119.	Лестничная клетка	Корпус 4, этаж 4	Нежилое	16,9
120.	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 4, этаж 4	Нежилое	4,67
121.	Межквартирный коридор	Корпус 4, этаж 5	Нежилое	47,51
122.	Лестничная клетка	Корпус 4, этаж 5	Нежилое	16,9
123.	Лифтовой холл/зона пожаробезопасности МГН	Корпус 4, этаж 5	Нежилое	4,67

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
Отопление				
1	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	1. Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура,	- температурный график теплоносителя, не более, чем 95/70.	- обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха.

		<p>трубопроводы.</p> <p>2. Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.</p>	<p>- рабочее давление системы отопления, не более, чем 10 Бар.</p> <p>- схема подключения отопления к тепловой сети: независимая.</p>	<p>- тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления.</p>
Вентиляция				
1	Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома	<p>1. Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.</p>	<p>- толщина оцинкованной стали не менее 0,5 мм.</p> <p>- огнезащита транзитных воздуховодов не менее EI30.</p> <p>- производительность приточных клапанов не менее 5 м³/ч на 1 штуку.</p>	<p>- обеспечение подачи и удаления воздуха в помещениях.</p>
Водопровод				
1	Техподполье, подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома; встроенно-пристроенные помещения	<p>Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура .</p>	<p>От сетей ГУП «Водоканал СПб», качество воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.</p> <p>Система холодного водоснабжения тупиковая, с нижней разводкой.</p> <p>Система горячего водоснабжения жилой части с циркуляцией по магистралям и стоякам.</p> <p>Насосные станции с частотным регулированием.</p>	<p>Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды.</p>

Канализация				
1	Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура .	Отвод самотеком в сети ГУП «Водоканал». Раздельные системы канализации встроенно-пристроенных помещений и жилых помещений многоквартирного дома.	Обеспечение отвода бытовых и дренажных стоков
2	Помещения подвала, техподполья, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещения, фасады многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, кровля многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, арматура, фильтр-патроны.	Отвод от воронок на кровлях по системе наружных водостоков в сети ГУП «Водоканал»	Обеспечение отвода дождевых и талых стоков
Слаботочные системы				
1	Этажи многоквартирного жилого дома	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ.	Наличие пороговых, адресных и адресно-аналоговых извещателей, индикации режимов: «внимание», «пожар» и «неисправность»	Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома.
2	Этажи многоквартирного жилого	Система домофонной связи:	Наличие блоков вызова в	Обеспечение управления

	дома	вызывные панели, пульт консьержа.	антивандальном исполнении.	основными входами в многоквартирный дом
3	Этажи многоквартирного жилого дома	Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Контроль входов в здание (в технические и вспомогательные помещения)	Ограничения несанкционированного прохода в многоквартирный дом
4	Этажи и фасады многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры	Использование камер высокого разрешения, объем сервера рассчитан на длительное хранение видеоархива	Контроль и предупреждение противоправных действий.
5	Этажи многоквартирного жилого дома	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения	Оптический канал связи; материалы категории 5e (ISO/IEC 11801).	Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио)
6	Этажи и кровля многоквартирного жилого дома	Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители	Способ управления дистанционный. Выходное напряжение - 30 и 120 В.	Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуациях
7	Этажи многоквартирного жилого дома	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера	Работа оборудования организована по IP каналу связи	Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома
8	Этажи многоквартирного жилого дома	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики	Способ управления сигналами с помощью дискретных выходов.	Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома
Система электроснабжения, электроосвещения				
1	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы	Количество, мощность в соответствии с проектом.	Обеспечение электроснабжения
2	Этажи, подвал и встроенно-пристроенные помещения	Осветительное оборудование	Количество, мощность, тип светильников в	Обеспечение электроосвещения

	многоквартирного жилого дома		соответствии с проектом.	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1.	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Кадастровый номер земельного участка № 78:42:0018222:157 Строительный адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 83	
2.	Малые архитектурные формы	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Кадастровый номер земельного участка № 78:42:0018222:157 Строительный адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 83	
3.	Деревья, кустарники	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Кадастровый номер земельного участка № 78:42:0018222:157 Строительный адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 83	
4.	Ограждение	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Кадастровый номер земельного участка № 78:42:0018222:157 Строительный адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 83	
5.	Лифты	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Многоквартирные жилые дома, расположенные по строительному адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 83	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	Этап реализации проекта строительства 14.07.2019	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2019
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 977 464 000 с НДС
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> № 78:42:0018222:157
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства

денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

<p>объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> Вид объекта социальной инфраструктуры <79> Назначение объекта социальной инфраструктуры Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте После окончания строительства Многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 83 и прекращения залога земельного		

	участка в соответствии со ст. 13 Федерального закона Российской Федерации Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», земельный участок, указанный в разделе 12 настоящей Проектной Декларации, будет разделён с выделением отдельного земельного участка, необходимого для обслуживания БКТП в соответствии с условиями Договора о присоединении с АО «Царскосельская энергетическая компания» №П-14/83 от 29.05.2014 г.
--	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	30.03.2017	Архитектурные решения	В проектной документации предусмотрен дополнительный вариант отделки квартир, по которому собственником самостоятельно, в соответствии с предоставляемой Застройщиком проектной документацией, выполняются, внутриквартирные перегородки квартиры и ее внутренняя отделка *
2	30.03.2017	Конструктивные решения	Уменьшен вылет плиты покрытий над балконами*
3	30.03.2017	Конструктивные решения	Откорректирована отметка верха плиты перекрытия входной группы*
4	30.03.2017	Конструктивные решения	Увеличено сечение пилона в подвале в корпусе 3-4*

5	30.03.2017	Конструктивные решения	Запроектировано дополнительное ребро жесткости в козырьках главных входов корпусов тип 3-1 и 3-4*
* - подробное описание внесенных изменений содержится в положительном заключении негосударственной экспертизы №78-2-1-2-0013-17 от 30.03.2017 г. и проектной документации.			

Генеральный директор
АО «ЮИТ Санкт-Петербург»

Возиянов М.В.



<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с [приказом](#) Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в [части 2 статьи 21](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление

государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по [форме](#), утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с [Приказом](#) Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", [СП 14.13330.2011](#). Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения

экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого

земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в [пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

В настоящем документе проинг

Сторожа урты восемь 128 листа

спецальный директор АЭ «СН» Санкт-Петербург»

Возинцов

