



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР.Недвижимость – Северо-Запад»**

Юридический адрес: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36

Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 06 июля 2016 г.

№ 78-015-0511-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной многоэтажной автостоянкой (гаражом), трансформаторная подстанция
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0075-16 от 24.06.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004281:10119		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:00010115		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78170000-23523, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 25.12.2015 № 2311		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.08.2014 № 698		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Григорьев и партнеры», шифр ШК 15/ГП-01-410, 2016 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	79 752,98	Площадь участка (кв. м):	21 982,0
	Объем (куб. м):	281 151,52	в том числе подземной части (куб. м):	14 318,92
	Количество этажей (шт.):	1, 5, 26	Высота (м):	74,66
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	5 140,64		
	Иные показатели:			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: в том числе

Корпус 410.1

Общая площадь (кв. м):	35 317,04	Площадь участка (кв. м):	21 982,0
Объем (куб. м):	124 363,60	в том числе подземной части (куб. м):	5 945,40
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	74,66
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 591,07		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 24 139,12 кв. м; количество квартир – 570 шт., общая площадь встроенных помещений – 456,12 кв. м;		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус 410.2

Общая площадь (кв. м):	35 317,04	Площадь участка (кв. м):	21 982,0
Объем (куб. м):	122 974,28	в том числе подземной части (куб. м):	4 556,08
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	74,66
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 591,07		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 24 139,12 кв. м; количество квартир – 570 шт.; площадь встроенных помещений – 456,12 кв. м;		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус 410.3 - автостоянка

Общая площадь (кв. м):	9 068,50	Площадь участка (кв. м):	31 320,0
Объем (куб. м):	33 579,30	в том числе подземной части (куб. м):	3 777,10
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16 35
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 904,5		
Иные показатели:	Количество машиномест – 291 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Здание 410.8 - БКТП			
Общая площадь (кв. м):	25,2	Площадь участка (кв. м):	31 320,0
Объем (куб. м):	117,7	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,65
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	27,0		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Пригородный, участок 410	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 16 » мая 2017 г.
в соответствии с ПОС

И. о. начальника Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



Е. Н. Ким

« 06 » июля 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » марта 2019 г.

Зам. Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



В.П. Захаров

« 10 » мая 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«___» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«___» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«___» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«___» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.