



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Золчего-Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ДОХОДЪ» «Д.У.»

Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ДОХОДЪ-Новая квартира»

191186, Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 6/2, литера А
e-mail: uk@dohod.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

31 декабря 2015г.

№ 78-03-72-2015

И. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными многоэтажными автостоянками
закрытого и открытого типа и двумя трансформаторными подстанциями: 1-й этап – секции
А, Б, В, Г, Д, Е, Ж; пристроенная многоэтажная автостоянка открытого типа;
пристроенный физкультурно-оздоровительный комплекс; БКТП 2Х1600 кВА; БКРТП
2Х1600 кВА.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Лиственная улица, дом 18, корпус 1, литера А - секции А, Б, В, Г, Д, Е, Ж;

Санкт-Петербург, Лиственная улица, дом 14, литера А - пристроенная многоэтажная
автостоянка открытого типа;

Санкт-Петербург, Лиственная улица, дом 16, литера А - пристроенный физкультурно-
оздоровительный комплекс;

Санкт-Петербург, Лиственная улица, дом 18, корпус 3, литера А - БКТП 2х1600 кВА;

Санкт-Петербург, Лиственная улица, дом 18, корпус 2, литера А - БКРТП 2х1600 кВА

на земельном участке с кадастровым номером: 78:36:0005359:73

строительный адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, Лиственная улица, участок 1,
(восточнее дома 1, корпус 2, литера А по улице Есенина)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-003-0206.4-2012, дата выдачи 11.11.2015г. Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<i>Секции А, Б, В, Г, Д, Е, Ж</i>			
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	203 646,0	210 628,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>185283,9</i>	<i>194838,0</i>
Площадь здания	кв. м	38 376,98	41 078,0
Общая площадь здания (с учетом лестниц, балконов)	кв. м	50 107,11	52 967,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	2 581,19	2 605,6
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 921,59	1 867,3
<i>в том числе по использованию:</i>			
16-Н нежилое помещение без функционального назначения	кв. м	92,9	90,2
17-Н нежилое помещение без функционального назначения	кв. м	66,24	64,5
18-Н нежилое помещение без функционального назначения	кв. м	145,19	143,9
19-Н нежилое помещение без функционального назначения	кв. м	152,32	149,9
21-Н нежилое помещение без функционального назначения	кв. м	79,71	78,2
22-Н нежилое помещение без функционального назначения	кв. м	148,11	145,9
23-Н нежилое помещение без функционального назначения	кв. м	155,28	151,8
25-Н нежилое помещение без функционального назначения	кв. м	37,0	35,9
26-Н нежилое помещение без функционального назначения	кв. м	24,4	23,4
27-Н нежилое помещение без функционального назначения	кв. м	65,0	64,0
28-Н нежилое помещение без функционального назначения	кв. м	34,79	33,6
38-Н встроенное помещение	кв. м	13,57	13,6
55-Н встроенное нежилое помещение №1	кв. м	57,48	55,4
56-Н встроенное нежилое помещение №2	кв. м	114,92	112,0
57-Н встроенное нежилое помещение №8	кв. м	49,76	47,5
60-Н встроенное нежилое помещение №5	кв. м	54,21	51,8
61-Н встроенное нежилое помещение №4	кв. м	95,19	92,6
62-Н встроенное нежилое помещение №3	кв. м	66,0	64,2
63-Н встроенное нежилое помещение №7	кв. м	106,91	100,1
64-Н встроенное нежилое помещение №6	кв. м	53,21	52,3
65-Н встроенное нежилое помещение №9	кв. м	89,37	86,4
66-Н встроенное нежилое помещение №10	кв. м	175,03	167,3

52-
нез
Ко:

Оби
пом
бат
Оби
пом
оби
мно
Кол
в тс

Ине
Кол
Кол
пло
в п
1-кс
2-ко
3-ко
Оби
пом
лодж

Сети
техн

Лиф
Эска
Инва
Матр

Матр
Матр
Матр
Ины
:

Клас
здани
Удел
энерг
Матр
ограж

Запол

Пр

Строи
в том
Обща
Плош
Плош
помед
Колич

52-Н, 67-Н ИТП для встроенных нежилых помещений	кв. м	45,0	42,8
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	35 795,79	38 472,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	13 369,65 в том числе 11448,06	13 412,5 в том числе 11545,2
Количество этажей	шт.	22 (10, 14, 17, 22)	22 (10-14-17-22)
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	628 / 35 795,79	628 / 38 472,4
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	309 / 11894,65	309 / 12863,1
2-комнатные	шт./кв.м	172 / 10850,59	172 / 11642,8
3-комнатные	шт./кв.м	147 / 13050,55	147 / 13966,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	36 737,46	39 555,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	73,4	72,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплекс, Rockwool	пеноплекс, Rockwool
Заполнение световых проемов		одно- и двухкамерные стеклопакеты	одно- и двухкамерные стеклопакеты
Пристроенная многоэтажная автостоянка открытого типа			
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	41 417,03	40 535,0
в том числе надземной части	куб. м	35 552,03	38 763,0
Общая площадь	кв. м	12 444,65	12 782,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	12444,65	12782,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	м/мест	300	300
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	7	7 (5-6)
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, металл	монолитный железобетон, металл
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты
Пристроенный физкультурно-оздоровительный комплекс			
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	21 129,0	21 694,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>21129,0</i>	<i>21694,0</i>
Общая площадь	кв. м	4 097,6	3 976,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	4097,6	3976,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		135	135
Вместимость		195	195
Количество этажей	шт.	4-5	5 (4-5)
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

Иные
Клас
здани
Удел
энерг
Мате
огра
Запо
БК
Стро
в том
Общ
Площ
Площ
поме
Коли
Наим
БКТИ
Тип
Мощ
Прой
Коли
в том
Сети
техн
Лифт
Эска
Инва
Мате
Мате
Мате
Мате
Иные
Клас
здани
Удел
энерг
Мате
огра
Запо
БК
Стро
в том
Обща
Площ
Площ
поме
Коли
Наим
БКРП
Тип о

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+ (очень высокий)	A+ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	53,6	57,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

БКТП 2х1600 кВА

1. Общие показатели по объекту

Строительный объем-всего	куб. м	104,65	104,0
<i>в том числе надземной части</i>	куб. м	104,65	104,0
Общая площадь	кв. м	29,1	33,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	29,1	33,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	- / 1	- / 1

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:
БКТП 2х1600 кВА

Тип объекта		сооружение	сооружение
Мощность			
Производительность			
Количество этажей	шт.	1	1
<i>в том числе подземных</i>			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

БКРТП 2х1600 кВА

1. Общие показатели по объекту

Строительный объем-всего	куб. м	218,2	226,0
<i>в том числе надземной части</i>	куб. м	218,2	226,0
Общая площадь	кв. м	51,92	72,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	51,92	72,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	- / 1	- / 1

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:
БКРТП 2х1600 кВА

Тип объекта		сооружение	сооружение
-------------	--	------------	------------

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

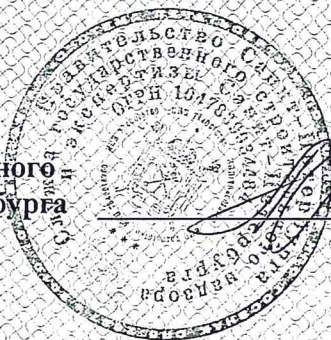
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий:

- по адресу: СПб, Лиственная ул., д.18, корп.1, лит. А от 30.11.2015г.; кадастровый инженер Домнина Антонина Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-12-531 от 15.02.2012г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.03.2012г.;

- по адресу: СПб, Лиственная ул., д.16, лит. А от 04.12.2015г.; кадастровый инженер Соловьева Наталья Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-12-539 от 15.02.2012г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.03.2012г.;

- по адресам: СПб, Лиственная ул., д.14, лит. А, СПб, Лиственная ул., д.18, корп.3, лит. А, СПб, Лиственная ул., д.18, корп.2, лит. А от 27.11.2015г.; кадастровый инженер Алехно Елена Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-12-542 от 24.02.2012г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14.03.2012г.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В. Кулаков

« 31 » декабря 2015 г.



Н.Н. Зяблова
2015 г.

Начальник отдела выдачи разрешений
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

ВЕРНО

3 (три) листа

В данном документе пропущено