



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 марта 2016 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,
территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры)**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №95 (329) от 24.02.2016 г.)

Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор № ГО3-29-0249/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 25.02.2016г., заключенный между ООО «Сэтл Инвест» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры);

- Генеральный договор № 35-9189Г/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 26.02.2016г., заключенный между ООО «Сэтл Инвест» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры)».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 31 марта 2016 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,
территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры)**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №95 (329) от 24.02.2016 г.)

Внести изменения в п. 6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 37 417 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



кредиторская задолженность – 19 797 131 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;
размер дебиторской задолженности – 1 550 318 тыс. рублей по результатам IV квартала
2015 г.»

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 апреля 2016 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,
территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры)**
(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №95 (329) от 24.02.2016 г.)

Внести изменения в п.12 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Проектная организация – ООО «Простор-Л плюс»;
Заказчик – ООО «Сэтл Сити»;
Застройщик – ООО «Сэтл Инвест»;
Генеральный подрядчик – ООО «Инжпестрой».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 мая 2016 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,
территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры),
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3243**
(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №95 (329) от 24.02.2016 г.)

1. Изложить наименование проектной декларации в следующей редакции:

«Проектная декларация по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3243».

2. Внести изменения в п. 6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 65 199 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



кредиторская задолженность – 19 067 861 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;
размер дебиторской задолженности – 1 857 303 тыс. рублей по результатам I квартала
2016 г.»

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 июля 2016 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,
территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры),
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3243**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №95 (329) от 24.02.2016 г.)

**Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в
следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в
которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию
проектной декларации:*

- Осуществляется строительство многоквартирного дома (корпус 2 и корпус 3) со
встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-
Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.3 (Ленинские искры), кадастровый
номер земельного участка 78:40:0008501:3244. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с
проектной документацией – октябрь 2017 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями,
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория
предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры), кадастровый номер земельного участка
78:40:0008501:3268. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией –
ноябрь 2017 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями,
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна,
проспект Буденного, участок 5, (территория ограниченная проспектом Буденного, границами
территориальных зон ТЛ1-2_2, ТР2, ТР4,ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом
№5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр.
Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ №79), кадастровый номер земельного участка
78:40:0008501:3246. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией –
февраль 2018 г.».

Генеральный директор

И. А. Еременко



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 19 июля 2016 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,
территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры),
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3243**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №95 (329) от 24.02.2016 г.)

1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство многоквартирного дома (корпус 2 и корпус 3) со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.3 (Ленинские искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3244. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2017 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3268. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2017 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 5, (территория ограниченная проспектом Буденного, границами территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ №79), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3246. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – февраль 2018 г.;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Буденного, границами территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ №80), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3245. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июль 2018г.».

2. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору;



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



• Генеральный договор № ГОЗ-29-0249/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 25.02.2016г., заключенный между ООО «Сэтл Инвест» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры);

• Генеральный договор № 35-9189Г/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 26.02.2016г., заключенный между ООО «Сэтл Инвест» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), в отношении объекта страхования: многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры)».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 августа 2016 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,
территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры),
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3243**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №95 (329) от 24.02.2016 г.)

Внести изменения в п. 6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 86 577 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 18 914 112 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 2 135 675 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.»

Генеральный директор

И. А. Еременко



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 13 сентября 2016 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,
территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры),
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3243**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №95 (329) от 24.02.2016 г.)

Внести изменения в п. 14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- отсутствуют».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 21 октября 2016 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,
территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры),
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3243**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №95 (329) от 24.02.2016 г.)

Внести изменения в п. 5 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о количестве встроенных помещений:

«5. Количество в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

.....

Встроенные помещения общей площадью 493,62 кв.м., в том числе кладовые - 108 шт., общей площадью 417,44 кв.м.

.....».

Генеральный директор

И. А. Еременко



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 октября 2016 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,
территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры),
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3243**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №95 (329) от 24.02.2016 г.)

Внести изменения в п. 6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 158 469 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 18 781 194 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 2 388 679 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.»

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 13 декабря 2016 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,
территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры),
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3243**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №95 (329) от 24.02.2016 г.)

Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Осуществляется строительство многоквартирного дома (корпус 2 и корпус 3) со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.3 (Ленинские искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3244. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2017 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3268. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2017 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 5, (территория ограниченная проспектом Буденного, границами



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4,ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ №79), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3246. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – февраль 2018 г.;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Буденного, границами территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ №80), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3245. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июль 2018г.;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория Предприятия «Предпортовый», участок 51, (Ленинские Искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3320. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2019 г.».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 декабря 2016 г.

по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3243

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №95 (329) от 24.02.2016 г.)

Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом:

• многоквартирный жилой дом Корпус 2, встроенно-пристроенная подземная автостоянка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов, дом 169, корпус 3, строение 1.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2017 года. Дата ввода в эксплуатацию – 20 декабря 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-37-2016 от 20 декабря 2016 года);

• многоквартирный жилой дом Корпус 3, встроенно-пристроенная подземная автостоянка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов, дом 169, корпус 2, строение 1.



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2017 года.
Дата ввода в эксплуатацию – 20 декабря 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-37.1-2016 от 20 декабря 2016 года);

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3268. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2017 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 5, (территория ограниченная проспектом Буденного, границами территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ №79), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3246. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – февраль 2018 г.;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Буденного, границами территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ №80), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3245. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июль 2018г.;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория Предприятия «Предпортовый», участок 51, (Ленинские Искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3320. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2019 г.».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 декабря 2016 г.

по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3243

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №95 (329) от 24.02.2016 г.)

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о застройщике», дополнив его информацией о коммерческом обозначении застройщика:

*«Коммерческое обозначение застройщика:
SetlCity».*



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



2. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом:

• многоквартирный жилой дом Корпус 2, встроенно-пристроенная подземная автостоянка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов, дом 169, корпус 3, строение 1.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2017 года.
Дата ввода в эксплуатацию – 20 декабря 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-37-2016 от 20 декабря 2016 года);

• многоквартирный жилой дом Корпус 3, встроенно-пристроенная подземная автостоянка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов, дом 169, корпус 2, строение 1.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2017 года.
Дата ввода в эксплуатацию – 20 декабря 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-37.1-2016 от 20 декабря 2016 года);

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3268. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2017 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 5, (территория ограниченная проспектом Буденного, границами территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ №79), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3246. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – февраль 2018 г.;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Буденного, границами территориальных зон ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ №80), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3245. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июль 2018г.;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория Предприятия «Предпортовый», участок 51, (Ленинские Искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3320. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2019 г.;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, корпус 8 по адресу: г. Санкт-Петербург, территория Предприятия Предпортовый, участок 42, (Ленинские Искры), кадастровый номер земельного



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



участка 78:40:0008501:3311. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2018 г.».

3. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», дополнив его информацией о коммерческом обозначении проекта строительства:

«Коммерческое обозначение проекта строительства:

Жилой комплекс «Солнечный город» (ЖК «Солнечный город»»).

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 января 2017 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,
территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры),
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3243**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №95 (329) от 24.02.2016 г.)

Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации о коммерческом обозначении проекта строительства:

«1...

Коммерческое обозначение проекта строительства:

Жилой комплекс «Солнечный город» (ЖК «Солнечный город»), «Солнечный город».

...».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 22 февраля 2017 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,
территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры),
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3243**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №95 (329) от 24.02.2016 г.)

Внести изменения в п. 14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



- кредитный договор (кредитная линия с лимитом задолженности) №5736-17 от 20 февраля 2017 года, заключенный между АО «Международный банк Санкт-Петербурга и ООО «Сэтл Инвест».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 15 марта 2017 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,
территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры),
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3243**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №95 (329) от 24.02.2016 г.)

Внести изменения в п. 14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- кредитный договор (кредитная линия с лимитом задолженности) №5736-17 от 20 февраля 2017 года, заключенный между АО «Международный банк Санкт-Петербурга и ООО «Сэтл Инвест»;

- договор № 32-1068/СИ об открытии кредитной линии (невозобновляемая линия) от 14 марта 2017 года, заключенный между ПАО Банк ЗЕНИТ».

Генеральный директор

И. А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 27 марта 2017 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,
территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры),
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3243**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №95 (329) от 24.02.2016 г.)

Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат– 193 014 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.;



ООО «СЭТЛ ИНВЕСТ»

ИНН 7810064510/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



Кредиторская задолженность– 18 666 808 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.;
Размер дебиторской задолженности – 2 880 046 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.»

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 02 мая 2017 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,
территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры),
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3243**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №95 (329) от 24.02.2016 г.)

Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат– 62 224 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.;

Кредиторская задолженность– 16 536 844 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.;

Размер дебиторской задолженности– 2 726 597 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.»

По доверенности №14/1 от 14.04.2017

А.А. Сазонова

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 22 мая 2017 года

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,
территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры),
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3243**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №95 (329) от 24.02.2016 г.)

Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор № ГОЗ-29-0249/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 25.02.2016г., заключенный между ООО «Сэтл Инвест» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3243.

По доверенности №14/1 от 14.04.2017

А.А. Сазонова

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 июля 2017 года

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,
территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры),
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3243**

(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №95 (329) от 24.02.2016 г.)

Внести изменения в п.б раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат – 478 812 тыс. рублей по результатам II квартала 2017 г.;

Кредиторская задолженность – 16 633 623 тыс. рублей по результатам II квартала 2017 г.;

Размер дебиторской задолженности – 3 136 911 тыс. рублей по результатам II квартала 2017 г.»

По доверенности №2 от 10.01.2017

Е.С. Кунавич