

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Цертус»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
**188643, Ленинградская область, г. Всеволожск,**

организации – для юридических лиц),

**ул. Заводская, д. 6, пом. 409**

его почтовый индекс и адрес,

**3230960cb@mail.ru**

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **04 мая 2017 г.**

№ **47-RU47504302-027К-2017**

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома с пристроенным ДОУ, 1, 2, 3 этапы
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Главная негосударственная экспертиза (Главэкспертиза)»

Количес.  
Кол.

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0063-17 30 марта 2017 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0709006:2563	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0709006	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.07.2015 г. № RU 47504302-308 выдан администрацией МО Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МСК Про Эксперт», ООО «ЛенЭкспертПроект» 2017 г. шифр проекта: П-16.44-1.1	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>1 этап строительства: многоэтажный жилой дом (корпус 1) с пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 80 мест</b>		
	Общая площадь (кв. м):	22132,99	Площадь участка (кв. м): 35343
	Объем (куб. м):	79520,76	в том числе подземной части (куб. м): 8117,67
	Количество этажей (шт.):	10-12-3	Высота (м): 35,19
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	3007,57	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): 14356,80

Количество квартир (шт.):	391	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14978,43
Количество секций (шт.):	4	Количество лифтов (шт.):	8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе дошкольного образовательного учреждения на 80 мест (кв. м):	2585,14	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	7154,56
	1967,37		

### 2 этап строительства: многоэтажный жилой дом (корпус 2)

Общая площадь (кв. м):	16022,55	Площадь участка (кв. м):	35343
Объем (куб. м):	57536,1	в том числе подземной части (куб. м):	5048,28
Количество этажей (шт.):	7-12	Высота (м):	36,69
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1808,24	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11587,54
Количество квартир (шт.):	333	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12092,39
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	3930,16
Общая площадь нежилых помещений, (кв. м):	499,07		
Инвалидные подъемники (шт.)	1	Количество лифтов (шт.):	5

### Многоэтажная надземная автостоянка на 121 машино-место

Общая площадь (кв. м):	4337,4	Площадь участка (кв. м):	35343
Объем (куб. м):	12942,85	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	9,1
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1550	Количество лифтов (шт.):	1

<b>3 этап строительства: многоэтажный жилой дом (корпус 3)</b>			
Общая площадь (кв. м):	15165,76	Площадь участка (кв. м):	3534,5
Объем (куб. м):	55407,76	в том числе подземной части (куб. м):	5113,05
Количество этажей (шт.):	7-12	Высота (м):	36,09
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1843,46	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9932,56
Количество квартир (шт.):	278	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10361,82
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	4803,94
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	1177,0		
Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	393,49		
Инвалидные подъемники (шт.)	1	Количество лифтов (шт.):	5
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **“ 04 ” августа 20 27** г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта: П-16144-1.1-ПОС, тома 6.1, 6.2, 6.3, 6.4)

**Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature)*

(подпись)

**Чеготова Е.В.**

(расшифровка подписи)

“ **04** ” **мая** 20 **17** г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

В настоящем документе прошито и пронумеровано  
3 листа листа (ов)



