

Проектная декларация

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Аннино за школой

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «НСК-СтройПроект»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «НСК-СтройПроект»
	1.2.1	Индекс 197022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Город Федерального значения Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Петроградский
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> город
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Профессора Попова

	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 37 лит В
	1.2.9	Тип помещений <2> Офис 318
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время 9.00-18.00
	1.4.1	Номер телефона (812)320-78-51
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почты: info@nevcom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://www.nevcom.ru/
	1.5.1	Фамилия: Полевой
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество: Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813567649
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137847293430
	2.1.3	Год регистрации: 2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <6>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Хамула
	3.3.2	Имя Григорий
	3.3.3	Отчество (при наличии) Иванович
	3.3.4	Гражданство Россия
	3.3.5	Страна места жительства Россия
3.3.6	% голосов в органе управления - 100%	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1	Вид объекта капитального строительства

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>			
4.1.2	Субъект Российской Федерации		
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации		
4.1.4	Вид населенного пункта деревня		
4.1.5	Наименование населенного пункта		
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети		
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети		
4.1.8	Тип здания (сооружения) многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями		
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение		
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию		
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию < 1>		
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Объединение проектировщиков»</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 7813204557</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 0566.01-2013-7813567649-П-31</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 03 декабря 2013г.</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Ассоциация Саморегулируемая организация</p>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p>	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации</p>
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14></p>	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 31.12.2016г.</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1269,00 тыс. руб.</p>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17052,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69506,00 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>- не проводятся
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>- отсутствует

7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>- отсутствует</p>
7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>- отсутствуют</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков,</p>

	<p>исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>- отсутствуют</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды</p>

	<p>земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>- отсутствуют</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в</p>

	<p>соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>- отсутствуют</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недомимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое</p>

		<p>Возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которыми заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>- отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>- не применяются</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3</u> статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных</p>

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>

	<p>(складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17></p>
7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18></p>
7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19></p>
7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19></p>
7.2.5	<p>В реестре недобросовестных</p>

		<p>поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного</p>

	<p>исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
<p>7.2.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>
<p>7.2.8</p>	<p>Недомимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о</p>

	<p>налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недовымки, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21></p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению</p>

		бухгалтерского учета поручителя <19>
		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной

		документацией по планировке территории <25>:
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – Ленинградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации – Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Аннино
	9.2.6	Округ в населенном пункте -
	9.2.7	Район в населенном пункте -
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса: за школой
	9.2.17	Назначение объекта: Многоквартирный жилой

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>

		дом со встроенными помещениями
9.2.18		Минимальное количество этажей в объекте <29> - 4
9.2.19		Максимальное количество этажей в объекте – 4
9.2.20		Общая площадь объекта <30> - 7458,3 кв.м.
9.2.21		Материал наружных стен и каркаса объекта <31> наружные стены – газобетон, с утеплением минераловатными плитами и штукатурка по сетке, каркас объекта – монолитный железобетон.
9.2.22		Материал перекрытий <32> - монолитный железобетон.
9.2.23		Класс энергоэффективности <33> - «Н+» нормальный
9.2.24		Сейсмостойкость <34> - до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСР-97) в соответствии с СП 14.13330.2014
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>		
10.1.1	Вид договора <36>	
10.1.2	Номер договора	
10.1.3	Дата заключения договора	
10.1.4	Даты внесения изменений в договор	

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>		10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: закрытое акционерное общество
		10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ДЕНТИСИЗ»
		10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
		10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
		10.2.5	Отчетство индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
		10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>		10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
		10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «Тайвола-Холдинг»
		10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
		10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
		10.2.5	Отчетство индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
		10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего

	инженерные изыскания – 7814629834
	10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2 Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – Экологический центр Стройтехнология
	10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания
	10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания
	10.2.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания – 7839434185
	10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2 Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Проектно-строительная компания «Гильдия зодчих»
	10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	

		архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 7841418110
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> - положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 21.11.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – №78-2-1-3-0061-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 7806182140
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> - положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>		
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>		

	и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 11.04.2017г.
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – №78-2-1-3-0032-17
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 7806182140
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>

10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – ЖК «Шоколад»
Раздел 11. О разрешении на строительство 11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство №47-РУ47511301-035К-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 22 мая 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 22 мая 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> субаренда
12.1.2	Вид договора <46>: субаренды земельного участка	
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/16	
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10. 2016г.	
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09 ноября 2016г.	
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <44>	

	участок 30.05.2019г.
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.11.2016
12.2.1	Собственник земельного участка : публичный собственник
12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
12.2.5	Имя собственника земельного участка
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4720007053
12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком МО Ломоносовский муниципальный

12.2. О собственнике земельного участка <50>

		район Ленинградской области
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0502018:27
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12 877 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию предусмотрены въезды с северной и южной сторон земельного участка с проектируемых проездов. Проезды и площадки запроектированы с асфальтобетонным покрытием и отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем БР 100.30.15. Тротуары запроектированы с плиточным покрытием и отделены от газонов бортовым камнем БР 100.20.8.
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): - в границах земельного участка 62 машино-места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): - устройство в дворовом пространстве площадок для игр детей и для занятий физкультурой с набивным покрытием, в восточной части земельного участка площадок для игр детей и отдыха взрослого населения с набивным покрытием;
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта

		строительства): - в южной части объекта строительства предусматривается устройство хозяйственной площадки для установки контейнеров для сбора мусора;
13.1.5		Описание планируемых мероприятий по озеленению устройств газонов с посевом трав по растительному слою 0,2 м;
13.1.6		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения, проектом предусмотрены следующие мероприятия: - организация парковочных мест на стоянках автомобилей; - устройство в местах пересечения путей для проезда инвалидных колясок с транспортными путями бортовых камней, высота которых не превышает 0,015 м; - устройство пандусов на путях движения инвалидов; - устройство продольных уклонов дорожек и тротуаров не более 5%.
13.1.7		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): приложение № 1 к договору № ОД-25513-16/37230-Э-16 от 24.03.2017г., срок действия –до 24.03.2021 публичное акционерное общество Ленэнерго
13.1.8		Описание иных планируемых элементов благоустройства: Обустройством территории предусматривается установка малых архитектурных форм и оборудования на детских игровых площадках, спортивной площадке и площадке отдыха:

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Денэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.03.2017г.
14.1.7	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения приложение № 1 к договору № ОД-25513-16/37230-Э-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 4 года.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 502 035,24 руб. в том числе НДС
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Теплоснабжение	

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>

14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>	
14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</p> <p>«Инженерно-энергетический комплекс»</p>	
14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>4725001841</p>	
14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>05.04.2017г.</p>	
14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>№ 27/0/17</p>	
14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>18 месяцев</p>	
14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения не взимается</p>	
14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения <55></p> <p>Водоснабжение</p>	
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54></p>		

		технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество «Междугородной и международной электрической связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.1	Вид сети связи <57>: телевидение,
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество «Междугородной и международной электрической связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.1	Вид сети связи <57>: интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество «Междугородной и международной электрической связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 164
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	в том числе машино-мест:
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений:

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования		Площадь, м2
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилые	1	Секция №1	24,4	1	1	17,8	Санузел совмещенный	3,2
								Прихожая	1,9
								Кладовая	1,5
2	Жилые	1	Секция №1	32,8	1	1	12,6	Кухня	11,5
								Прихожая	2,4
								Санузел	3,7

										совмещенный	
										Кладовая	2,6
3	Жилое	1	Секция №1	34,3	1	1	13,9			Кухня	10,9
										Прихожая	2,9
										Санузел совмещенный	3,7
										Кладовая	2,9
4	Жилое	1	Секция №1	24,1	1	1	17,3			Прихожая	1,9
										Санузел совмещенный	3,2
										Кладовая	1,7
5	Жилое	1	Секция №1	24,3	1	1	17,8			Прихожая	1,9
										Санузел совмещенный	3,2
										Кладовая	1,4
6	Жилое	1	Секция №1	24,4	1	1	17,9			Прихожая	1,9
										Санузел совмещенный	3,2
										Кладовая	1,4
7	Жилое	1	Секция №1	24,1	1	1	17,3			Прихожая	1,9
										Санузел совмещенный	3,2
										Кладовая	1,7

8	Жилое	1	Секция №1	33,6	1	1	13,9	Кухня	10,0
								Прихожая	3,7
								Санузел совмещенный	3,4
								Кладовая	2,6
9	Жилое	1	Секция №1	31,4	1	1	12,4	Кухня	10,1
								Прихожая	2,9
								Санузел совмещенный	3,4
								Кладовая	2,6
10	Жилое	1	Секция №1	26,3	1	1	19,7	Прихожая	1,9
								Санузел совмещенный	3,2
								Кладовая	1,5
11	Жилое	1	Секция №1	23,1	1	1	16,5	Прихожая	3,4
								Санузел совмещенный	3,2
12	Жилое	2	Секция №1	23,0	1	1	16,4	Прихожая	3,4
								Санузел совмещенный	3,2
13	Жилое	2	Секция №1	23,4	1	1	14,6	Прихожая	1,9
								Санузел совмещенный	3,2

									Кладовая	1,5
									Лоджия	2,2
14	Жилое	2	Секция №1	32,7	1	1	12,6		Кухня	11,5
									Прихожая	2,4
									Санузел совмещенный	3,6
									Кладовая	2,6
15	Жилое	2	Секция №1	34,2	1	1	13,9		Кухня	10,9
									Прихожая	2,9
									Санузел совмещенный	3,6
									Кладовая	2,9
16	Жилое	2	Секция №1	23,1	1	1	14,0		Прихожая	1,9
									Санузел совмещенный	3,2
									Кладовая	1,7
									Лоджия	2,3
17	Жилое	2	Секция №1	24,2	1	1	17,7		Прихожая	1,9
									Санузел	3,2
									Кладовая	1,4
18	Жилое	2	Секция №1	36,3	1	1	9,6		Кухня	16,7
									Прихожая	4,3

								Санузел	3,1
								Кладовая	1,1
								Лоджия	1,5
19	Жилое	2	Секция №1	36,3	1	1	9,6	Кухня	16,7
								Прихожая	4,3
								Санузел	3,1
								Кладовая	1,1
								Лоджия	1,5
20	Жилое	2	Секция №1	24,3	1	1	17,7	Прихожая	1,9
								Санузел совмещенный	3,3
								Кладовая	1,4
21	Жилое	2	Секция №1	24,1	1	1	17,3	Прихожая	1,9
								Санузел совмещенный	3,2
								Кладовая	1,7
22	Жилое	2	Секция №1	34,2	1	1	13,9	Кухня	10,9
								Прихожая	3,2
								Санузел совмещенный	3,6
								Кладовая	2,6
23	Жилое	2	Секция №1	32,3	1	1	12,4	Кухня	10,0

									Прихожая	2,4
									Санузел совмещенный	3,6
									Кладовая	2,6
									Лоджия	1,3
24	Жилое	2	Секция №1	23,4	1	1	14,5	Прихожая	1,9	
								Санузел совмещенный	3,3	
								Кладовая	1,5	
								Лоджия	2,2	
25	Жилое	2	Секция №1	23,0	1	1	16,3	Прихожая	3,4	
								Санузел совмещенный	3,3	
26	Жилое	3	Секция №1	23,0	1	1	16,4	Прихожая	3,4	
								Санузел совмещенный	3,2	
27	Жилое	3	Секция №1	23,4	1	1	14,6	Прихожая	1,9	
								Санузел совмещенный	3,2	
								Кладовая	1,5	
								Лоджия	2,2	
28	Жилое	3	Секция №1	33,9	1	1	13,8	Кухня	11,5	
								Прихожая	2,4	

									Санузел совмещенный	3,6
									Кладовая	2,6
29	Жилое	3	Секция №1	38,6	1	1	15,4		Кухня	13,8
									Прихожая	2,9
									Санузел совмещенный	3,7
									Кладовая	2,9
30	Жилое	3	Секция №1	25,9	1	1	19,1		Прихожая	1,9
									Санузел совмещенный	3,2
									Кладовая	1,7
31	Жилое	3	Секция №1	24,2	1	1	17,7		Прихожая	1,9
									Санузел	3,2
									Кладовая	1,4
32	Жилое	3	Секция №1	36,3	1	1	9,6		Кухня	16,7
									Прихожая	4,3
									Санузел	3,1
									Кладовая	1,1
									Лоджия	1,5
33	Жилое	3	Секция №1	36,3	1	1	9,6		Кухня	16,7
									Прихожая	4,3

									Санузел	3,1
									Кладовая	1,1
									Лоджия	1,5
34	Жилое	3	Секция №1	24,3	1	1	17,7		Прихожая	1,9
									Санузел совмещенный	3,3
									Кладовая	1,4
35	Жилое	3	Секция №1	25,9	1	1	19,1		Прихожая	1,9
									Санузел совмещенный	3,2
									Кладовая	1,7
36	Жилое	3	Секция №1	34,2	1	1	13,9		Кухня	10,9
									Прихожая	3,2
									Санузел совмещенный	3,6
									Кладовая	2,6
37	Жилое	3	Секция №1	32,3	1	1	12,4		Кухня	10,0
									Прихожая	2,4
									Санузел совмещенный	3,6
									Кладовая	2,6
									Лоджия	1,3
38	Жилое	3	Секция №1	23,4	1	1	14,5		Прихожая	1,9

									Санузел совмещенный	3,3
									Кладовая	1,5
									Должия	2,2
39	Жилое	3	Секция №1	23,0	1	1	16,3	Прихожая	3,4	
								Санузел совмещенный	3,3	
40	Жилое	4	Секция №1	22,9	1	1	16,4	Прихожая	3,4	
								Санузел совмещенный	3,1	
41	Жилое	4	Секция №1	26,1	1	1	19,5	Прихожая	1,9	
								Санузел совмещенный	3,2	
								Кладовая	1,5	
42	Жилое	4	Секция №1	33,8	1	1	13,8	Кухня	11,5	
								Прихожая	2,4	
								Санузел совмещенный	3,5	
								Кладовая	2,6	
43	Жилое	4	Секция №1	38,5	1	1	15,4	Кухня	13,8	
								Прихожая	2,9	
								Санузел совмещенный	3,5	

									Кладовая	2,9
44	Жилое	4	Секция №1	25,9	1	1	19,1		Прихожая	1,9
									Санузел совмещенный	3,2
									Кладовая	1,7
45	Жилое	4	Секция №1	24,2	1	1	17,7		Прихожая	1,9
									Санузел	3,2
									Кладовая	1,4
46	Жилое	4	Секция №1	36,3	1	1	9,6		Кухня	16,7
									Прихожая	4,3
									Санузел	3,1
									Кладовая	1,1
									Лоджия	1,5
47	Жилое	4	Секция №1	36,3	1	1	9,6		Кухня	16,7
									Прихожая	4,3
									Санузел	3,1
									Кладовая	1,1
									Лоджия	1,5
48	Жилое	4	Секция №1	24,2	1	1	17,7		Прихожая	1,9
									Санузел совмещенный	3,2
									Кладовая	1,4

49	Жилое	4	Секция №1	25,9	1	1	19,1	Прихожая	1,9
								Санузел совмещенный	3,2
								Кладовая	1,7
50	Жилое	4	Секция №1	34,1	1	1	13,9	Кухня	10,9
								Прихожая	3,2
								Санузел совмещенный	3,5
								Кладовая	2,6
51	Жилое	4	Секция №1	32,2	1	1	12,4	Кухня	10,0
								Прихожая	2,4
								Санузел совмещенный	3,5
								Кладовая	2,6
								Лоджия	1,3
52	Жилое	4	Секция №1	23,3	1	1	14,5	Прихожая	1,9
								Санузел совмещенный	3,2
								Кладовая	1,5
								Лоджия	2,2
53	Жилое	4	Секция №1	22,9	1	1	16,3	Прихожая	3,4
								Санузел совмещенный	3,2

54	Жилое	1	Секция №2	34,5	1	1	14,3	Кухня	10,5
								Прихожая	3,5
								Санузел	3,6
								Кладовая	2,8
55	Жилое	1	Секция №2	33,7	1	1	13,5	Кухня	11,3
								Прихожая	2,9
								Санузел	3,4
								Кладовая	2,6
56	Жилое	1	Секция №2	24,4	1	1	17,8	Прихожая	1,9
								Санузел совмещенный	3,2
								Кладовая	1,5
57	Жилое	2	Секция №2	32,9	1	1	13,0	Кухня	10,2
								Прихожая	5,3
								Санузел	1,2
								Ванная	3,2
58	Жилое	2	Секция №2	37	1	1	14,3	Кухня	13,3
								Прихожая	3,0
								Санузел совмещенный	3,8
								Кладовая	2,6
59	Жилое	2	Секция №2	26,3	1	1	19,4	Прихожая	1,8

									Санузел	3,8
									Кладовая	1,3
60	Жилое	2	Секция №2	24,5	1	1	18,1		Прихожая	1,9
									Санузел совмещенный	3,2
									Кладовая	1,3
61	Жилое	2	Секция №2	24,7	1	1	18,1		Прихожая	1,9
									Санузел совмещенный	3,2
									Кладовая	1,5
62	Жилое	2	Секция №2	35,2	1	1	13,4		Кухня	11,8
									Прихожая	2,9
									Санузел совмещенный	3,6
									Кладовая	2,6
									Балкон	0,9
63	Жилое	2	Секция №2	35,0	1	1	13,5		Кухня	12,9
									Прихожая	2,4
									Санузел	3,6
									Кладовая	2,6
64	Жилое	2	Секция №2	23,4	1	1	14,6		Прихожая	1,9
									Санузел совмещенный	3,2

									Кладовая	1,5
									Должия	2,2
65	Жилое	3	Секция №2	35,3	1	1	14,4		Кухня	11,2
									Прихожая	5,3
									Санузел	1,2
									Ванная	3,2
66	Жилое	3	Секция №2	38,0	1	1	15,6		Кухня	13,3
									Прихожая	2,7
									Санузел совмещенный	3,8
									Кладовая	2,6
67	Жилое	3	Секция №2	26,3	1	1	19,4		Прихожая	1,8
									Санузел	3,8
									Кладовая	1,3
68	Жилое	3	Секция №2	24,5	1	1	18,1		Прихожая	1,9
									Санузел совмещенный	3,2
									Кладовая	1,3
69	Жилое	3	Секция №2	24,7	1	1	18,1		Прихожая	1,9
									Санузел совмещенный	3,2
									Кладовая	1,5

70	Жилое	3	Секция №2	34,1	1	1	13,4	Кухня	10,0
								Прихожая	2,9
								Санузел совмещенный	3,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	1,6
71	Жилое	3	Секция №2	33,5	1	1	13,5	Кухня	10,0
								Прихожая	2,4
								Санузел	3,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	1,4
72	Жилое	3	Секция №2	23,4	1	1	14,6	Прихожая	1,9
								Санузел совмещенный	3,2
								Кладовая	1,5
								Лоджия	2,2
73	Жилое	4	Секция №2	35,3	1	1	14,4	Кухня	11,2
								Прихожая	5,3
								Санузел	1,2
								Ванная	3,2
74	Жилое	4	Секция №2	38,2	1	1	15,6	Кухня	13,3
								Прихожая	3,0

									Санузел совмещенный	3,7
									Кладовая	2,6
75	Жилое	4	Секция №2	26,2	1	1	19,4	Прихожая	1,8	
								Санузел	3,7	
								Кладовая	1,3	
76	Жилое	4	Секция №2	24,4	1	1	18,1	Прихожая	1,9	
								Санузел совмещенный	3,1	
								Кладовая	1,3	
77	Жилое	4	Секция №2	24,6	1	1	18,1	Прихожая	1,9	
								Санузел совмещенный	3,1	
								Кладовая	1,5	
78	Жилое	4	Секция №2	34,0	1	1	13,4	Кухня	10,0	
								Прихожая	2,9	
								Санузел совмещенный	3,5	
								Кладовая	2,6	
								Лоджия	1,6	
79	Жилое	4	Секция №2	33,4	1	1	13,5	Кухня	10,0	
								Прихожая	2,4	
								Санузел	3,5	

									Кладовая	2,6
									Должия	1,4
80	Жилое	4	Секция №2	26,1	1	1	19,5		Прихожая	1,9
									Санузел совмещенный	3,2
									Кладовая	1,5
81	Жилое	1	Секция №3	35,4	1	1	15,4		Кухня	10,4
									Прихожая	3,7
									Кладовая	2,5
									Санузел совмещенный	3,4
82	Жилое	1	Секция №3	31,4	1	1	12,4		Кухня	10,1
									Прихожая	2,9
									Санузел совмещенный	3,4
									Кладовая	2,6
83	Жилое	1	Секция №3	22,8	1	1	16,5		Прихожая	1,9
									Санузел совмещенный	3,2
									Кладовая	1,2
84	Жилое	1	Секция №3	49,6	2	1	13,2		Кухня	12,8
						2	8,1		Прихожая	8,5
									Санузел	1,2

									Ванная	3,2
									Кладовая	2,6
85	Жилое	1	Секция №3	34,3	1	1	9,8		Кухня	16,3
									Прихожая	4,0
									Санузел совмещенный	3,1
									Кладовая	1,1
86	Жилое	1	Секция №3	22,9	1	1	16,6		Прихожая	1,9
									Санузел совмещенный	3,2
									Кладовая	1,2
87	Жилое	1	Секция №3	31,4	1	1	12,4		Кухня	10,1
									Прихожая	2,9
									Санузел совмещенный	3,4
									Кладовая	2,6
88	Жилое	1	Секция №3	33,6	1	1	13,9		Кухня	10,0
									Прихожая	3,7
									Санузел совмещенный	3,4
									Кладовая	2,6
89	Жилое	2	Секция №3	35,8	1	1	9,7		Кухня	16,5
									Прихожая	4,5

									Санузел совмещенный	3,1
									Кладовая	1,1
									Балкон	0,9
90	Жилое	2	Секция №3	36,8	1	1	15,4		Кухня	12,1
									Прихожая	3,2
									Санузел совмещенный	3,6
									Кладовая	2,5
91	Жилое	2	Секция №3	32,8	1	1	12,4		Кухня	11,8
									Прихожая	2,4
									Санузел совмещенный	3,6
									Кладовая	2,6
92	Жилое	2	Секция №3	22,1	1	1	13,6		Прихожая	1,9
									Санузел совмещенный	3,2
									Кладовая	1,2
									Лоджия	2,2
93	Жилое	2	Секция №3	35,6	1	1	9,8		Кухня	16,3
									Прихожая	4,0
									Санузел совмещенный	3,1

									Кладовая	1,2
									Лоджия	1,2
94	Жилое	2	Секция №3	50,9	2	1	13,2	Кухня	12,8	
						2	8,1	Прихожая	8,5	
								Санузел	1,2	
								Ванная	3,2	
								Кладовая	2,6	
								Лоджия	1,3	
95	Жилое	2	Секция №3	35,5	1	1	9,8	Кухня	16,3	
								Прихожая	4,0	
								Санузел совмещенный	3,1	
								Кладовая	1,1	
								Лоджия	1,2	
96	Жилое	2	Секция №3	22,1	1	1	13,5	Прихожая	1,9	
								Санузел совмещенный	3,2	
								Кладовая	1,2	
								Лоджия	2,3	
97	Жилое	2	Секция №3	34,1	1	1	12,4	Кухня	11,8	
								Прихожая	2,4	
								Санузел	3,6	

									совмещенный	
									Кладовая	2,6
									Лоджия	1,3
98	Жилое	2	Секция №3	34,2	1	1	13,9		Кухня	10,9
									Прихожая	3,2
									Санузел совмещенный	3,6
									Кладовая	2,6
99	Жилое	2	Секция №3	35,8	1	1	9,7		Кухня	16,5
									Прихожая	4,5
									Санузел совмещенный	3,1
									Кладовая	1,1
									Балкон	0,9
100	Жилое	3	Секция №3	34,1	1	1	9,7		Кухня	14,3
									Прихожая	4,5
									Санузел совмещенный	3,1
									Кладовая	1,1
									Лоджия	1,4
101	Жилое	3	Секция №3	36,8	1	1	15,4		Кухня	12,1
									Прихожая	3,2

								Санузел совмещенный	3,6
								Кладовая	2,5
102	Жилое	3	Секция №3	32,8	1	1	12,4	Кухня	11,8
								Прихожая	2,4
								Санузел совмещенный	3,6
								Кладовая	2,6
103	Жилое	3	Секция №3	22,1	1	1	13,6	Прихожая	1,9
								Санузел совмещенный	3,2
								Кладовая	1,2
								Лоджия	2,2
104	Жилое	3	Секция №3	35,5	1	1	9,8	Кухня	16,3
								Прихожая	4,0
								Санузел совмещенный	3,1
								Кладовая	1,2
								Лоджия	1,2
105	Жилое	3	Секция №3	50,9	2	1	13,2	Кухня	12,8
						2	8,1	Прихожая	8,5
								Санузел	1,2
								Ванная	3,2

									Кладовая	2,6
									Должия	1,3
106	Жилое	3	Секция №3	35,5	1	1	9,8		Кухня	16,3
									Прихожая	4,0
									Санузел совмещенный	3,1
									Кладовая	1,1
									Должия	1,2
107	Жилое	3	Секция №3	24,5	1	1	18,2		Прихожая	1,9
									Санузел совмещенный	3,2
									Кладовая	1,2
108	Жилое	3	Секция №3	33,5	1	1	13,6		Кухня	10,0
									Прихожая	2,4
									Санузел совмещенный	3,6
									Кладовая	2,6
									Должия	1,3
109	Жилое	3	Секция №3	35,7	1	1	15,4		Кухня	10,9
									Прихожая	3,2
									Санузел совмещенный	3,6
									Кладовая	2,6

110	Жилое	3	Секция №3	36,2	1	1	9,7	Кухня	17,8
								Прихожая	4,5
								Санузел совмещенный	3,1
								Кладовая	1,1
111	Жилое	4	Секция №3	34,1	1	1	9,7	Кухня	14,3
								Прихожая	4,5
								Санузел совмещенный	3,1
								Кладовая	1,1
								Лоджия	1,4
112	Жилое	4	Секция №3	36,7	1	1	15,4	Кухня	12,1
								Прихожая	3,2
								Санузел совмещенный	3,6
								Кладовая	2,5
113	Жилое	4	Секция №3	35,0	1	1	13,6	Кухня	12,9
								Прихожая	2,4
								Санузел совмещенный	3,5
								Кладовая	2,6
114	Жилое	4	Секция №3	24,5	1	1	18,2	Прихожая	1,9
								Санузел	3,2

									совмещенный	
									Кладовая	1,2
115	Жилое	4	Секция №3	35,5	1	1	9,8		Кухня	16,3
									Прихожая	3,9
									Санузел совмещенный	3,1
									Кладовая	1,2
									Должия	1,2
116	Жилое	4	Секция №3	55,3	2	1	11,2		Кухня	15,3
						2	12,0		Прихожая	8,9
									Санузел	1,2
									Ванная	3,2
									Кладовая	2,3
									Должия	1,2
117	Жилое	4	Секция №3	34,3	1	1	9,8		Кухня	16,4
									Прихожая	3,9
									Санузел совмещенный	3,1
									Кладовая	1,1
118	Жилое	4	Секция №3	24,5	1	1	18,2		Прихожая	1,9
									Санузел совмещенный	3,2

									Кладовая	1,2
119	Жилое	4	Секция №3	33,4	1	1	13,6		Кухня	10,0
									Прихожая	2,4
									Санузел совмещенный	3,5
									Кладовая	2,6
									Лоджия	1,3
120	Жилое	4	Секция №3	35,6	1	1	15,4		Кухня	10,9
									Прихожая	3,2
									Санузел совмещенный	3,6
									Кладовая	2,6
121	Жилое	4	Секция №3	36,2	1	1	9,7		Кухня	17,8
									Прихожая	4,5
									Санузел совмещенный	3,1
									Кладовая	1,1
122	Жилое	1	Секция №4	33,5	1	1	13,9		Кухня	10,0
									Прихожая	3,7
									Санузел совмещенный	3,4
									Кладовая	2,5
123	Жилое	1	Секция №4	32,7	1	1	13,8		Кухня	10,0

									Прихожая	2,9
									Санузел совмещенный	3,4
									Кладовая	2,6
124	Жилое	1	Секция №4	23,0	1	1	16,7		Прихожая	1,9
									Санузел совмещенный	3,2
									Кладовая	1,2
125	Жилое	1	Секция №4	34,3	1	1	9,8		Кухня	16,3
									Прихожая	4,0
									Санузел совмещенный	3,2
									Кладовая	1,1
126	Жилое	1	Секция №4	49,3	2	1	9,8		Кухня	12,8
						2	11,2		Прихожая	8,5
									Санузел совмещенный	1,2
									Ванная	3,2
									Кладовая	2,6
127	Жилое	1	Секция №4	34,3	1	1	9,8		Кухня	16,3
									Прихожая	4,0
									Санузел совмещенный	3,2

										Кладовая	1,1
128	Жилое	1	Секция №4	22,9	1	1	16,6			Прихожая	1,9
										Санузел совмещенный	3,2
										Кладовая	1,2
129	Жилое	1	Секция №4	32,9	1	1	12,4			Кухня	11,8
										Прихожая	2,4
										Санузел совмещенный	3,7
										Кладовая	2,6
130	Жилое	1	Секция №4	34,3	1	1	13,9			Кухня	10,9
										Прихожая	3,2
										Санузел совмещенный	3,57
										Кладовая	2,6
131	Жилое	1	Секция №4	34,9	1	1	9,7			Кухня	16,5
										Прихожая	4,5
										Санузел совмещенный	3,1
										Кладовая	1,1
132	Жилое	2	Секция №4	35,8	1	1	9,7			Кухня	16,5
										Прихожая	4,5
										Санузел	3,1

										совмещенный	
										Кладовая	1,1
										Балкон	0,9
133	Жилое	2	Секция №4	34,1	1	1	13,9			Кухня	10,9
										Прихожая	3,2
										Санузел совмещенный	3,6
										Кладовая	2,5
134	Жилое	2	Секция №4	33,7	1	1	13,8			Кухня	10,0
										Прихожая	2,4
										Санузел совмещенный	3,6
										Кладовая	2,6
										Лоджия	1,3
135	Жилое	2	Секция №4	22,9	1	1	16,6			Прихожая	1,9
										Санузел совмещенный	3,2
										Кладовая	1,5
136	Жилое	2	Секция №4	35,5	1	1	9,8			Кухня	16,3
										Прихожая	4,0
										Санузел совмещенный	3,1
										Кладовая	1,1

										Кладовая	2,6
141	Жилое	2	Секция №4	34,2	1	1	13,9			Кухня	10,9
										Прихожая	3,2
										Санузел совмещенный	3,6
										Кладовая	2,6
142	Жилое	2	Секция №4	35,9	1	1	9,7			Кухня	16,5
										Прихожая	4,5
										Санузел совмещенный	3,1
										Кладовая	1,1
										Балкон	1,0
143	Жилое	3	Секция №4	34,1	1	1	9,7			Кухня	14,3
										Прихожая	4,5
										Санузел совмещенный	3,1
										Кладовая	1,1
										Лоджия	1,4
144	Жилое	3	Секция №4	34,1	1	1	13,9			Кухня	10,9
										Прихожая	3,2
										Санузел совмещенный	3,6
										Кладовая	2,5

145	Жилое	3	Секция №4	33,7	1	1	13,8	Кухня	10,0
								Прихожая	2,4
								Санузел совмещенный	3,6
								Кладовая	2,6
								Лоджия	1,3
146	Жилое	3	Секция №4	22,8	1	1	16,6	Прихожая	1,9
								Санузел совмещенный	3,1
								Кладовая	1,5
147	Жилое	3	Секция №4	35,5	1	1	9,8	Кухня	16,3
								Прихожая	4,0
								Санузел совмещенный	3,1
								Кладовая	1,1
								Лоджия	1,2
148	Жилое	3	Секция №4	50,9	2	1	8,1	Кухня	12,8
						2	13,2	Прихожая	8,5
								Санузел	1,2
								Ванная	3,2
								Кладовая	2,6
								Лоджия	1,3

149	Жилое	3	Секция №4	35,5	1	1	9,8	Кухня	16,3
								Прихожая	4,0
								Санузел совмещенный	3,1
								Кладовая	1,1
								Лоджия	1,2
150	Жилое	3	Секция №4	21,9	1	1	13,6	Прихожая	1,9
								Санузел совмещенный	3,2
								Кладовая	1,2
								Лоджия	2,0
151	Жилое	3	Секция №4	34,0	1	1	13,6	Кухня	11,8
								Прихожая	2,4
								Санузел совмещенный	3,6
								Кладовая	2,6
152	Жилое	3	Секция №4	34,2	1	1	13,9	Кухня	10,9
								Прихожая	3,1
								Санузел совмещенный	3,7
								Кладовая	2,6
153	Жилое	3	Секция №4	34,0	1	1	9,7	Кухня	14,2
								Прихожая	4,5

									Санузел совмещенный	3,1
									Кладовая	1,1
									Должия	1,4
154	Жилое	4	Секция №4	34,1	1	1	9,7		Кухня	14,3
									Прихожая	4,5
									Санузел совмещенный	3,1
									Кладовая	1,1
									Должия	1,4
155	Жилое	4	Секция №4	34,1	1	1	13,9		Кухня	10,9
									Прихожая	3,2
									Санузел совмещенный	3,6
									Кладовая	2,5
156	Жилое	4	Секция №4	33,6	1	1	13,8		Кухня	10,0
									Прихожая	2,4
									Санузел совмещенный	3,5
									Кладовая	2,6
									Должия	1,3
157	Жилое	4	Секция №4	24,5	1	1	18,2		Прихожая	1,9
									Санузел	3,2

										совмещенный	
										Кладовая	1,5
158	Жилое	4	Секция №4	35,5	1	1	9,8			Кухня	16,3
										Прихожая	4,0
										Санузел совмещенный	3,1
										Кладовая	1,1
										Должия	1,2
										Должия	1,2
159	Жилое	4	Секция №4	52,3	2	1	8,1			Кухня	15,3
						2	12,0			Прихожая	8,9
										Санузел	1,2
										Ванная	3,2
										Кладовая	2,3
										Должия	1,3
160	Жилое	4	Секция №4	35,5	1	1	9,8			Кухня	16,3
										Прихожая	4,0
										Санузел совмещенный	3,1
										Кладовая	1,1
										Должия	1,2
161	Жилое	4	Секция №4	24,5	1	1	18,2			Прихожая	1,9
										Санузел	3,2

							совмещенный	
							Кладовая	1,2
162	Жилое	4	Секция №4	33,9	1	1	Кухня	11,7
							Прихожая	2,4
							Санузел совмещенный	3,6
							Кладовая	2,6
163	Жилое	4	Секция №4	36,3	1	1	Кухня	12,7
							Прихожая	3,2
							Санузел совмещенный	3,5
							Кладовая	2,6
164	Жилое	4	Секция №4	36,2	1	1	Кухня	17,8
							Прихожая	4,5
							Санузел совмещенный	3,1
							Кладовая	1,1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Проектная площадь частей нежилого помещения, м ²	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

К1	Нежилое	1	секция 1	105,0	Коммерческое помещение санузел	103,2
К2	Нежилое	1	секция 2	48,9	Коммерческое помещение санузел	47,2
К3	Нежилое	1	секция 3	36,3	Коммерческое помещение санузел	34,6

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Секция 1 этаж 1	Общественное	5,1
2	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 1	Общественное	46,0
3	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 1	Общественное	20,3
4	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 1	Общественное	23,5
5	Коллосчатая	Секция 1 этаж 1	Общественное	21,1
6	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 2	Общественное	42,6

7	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 2	Общественное	20,3
8	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 2	Общественное	20,3
9	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 3	Общественное	42,6
10	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 3	Общественное	20,3
11	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 3	Общественное	20,3
12	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 4	Общественное	42,6
13	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 4	Общественное	20,3
14	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 4	Общественное	20,3
15	Техническое помещение (ИТП)	Секция 2 этаж 1	Техническое	16,2
16	Колосчатая	Секция 2 этаж 1	Общественное	31,5
17	Помещение технического инвентаря	Секция 2 этаж 1	Техническое	3,0
18	Тамбур	Секция 2 этаж 1	Общественное	4,6
19	Тамбур	Секция 2 этаж 1	Общественное	20,0
20	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 1	Общественное	33,1
21	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 1	Общественное	13,9

22	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 1	Общественное	10,5
23	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 2	Общественное	17,0
24	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 2	Общественное	11,3
25	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 2	Общественное	14,2
26	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 3	Общественное	17,0
27	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 3	Общественное	11,3
28	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 3	Общественное	14,2
29	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 4	Общественное	17,0
30	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 4	Общественное	11,3
31	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 4	Общественное	14,2
32	Электрощитовая	Секция 3 этаж 1	Техническое	16,7
33	Помещение сетей связи	Секция 3 этаж 1	Техническое	18,4
34	Помещение хранения люминисцентных ламп	Секция 3 этаж 1	Техническое	17,7
35	Тамбур	Секция 3 этаж 1	Общественное	4,8

36	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 1	Общественное	49,1
37	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 1	Общественное	21,6
38	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 1	Общественное	21,3
39	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 2	Общественное	47,6
40	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 2	Общественное	18,1
41	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 2	Общественное	18,1
42	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 3	Общественное	47,6
43	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 3	Общественное	18,1
44	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 3	Общественное	18,1
45	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 4	Общественное	47,6
46	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 4	Общественное	18,1
47	Межквартирный коридор	Секция 3 этаж 4	Общественное	18,1
48	Водомерный узел	Секция 4 этаж 1	Техническое	17,6
49	Колосчатая	Секция 4 этаж 1	Общественное	16,9
50	Тамбур	Секция 4 этаж 1	Общественное	4,8
51	Лестничная клетка	Секция 4 этаж 1	Общественное	49,1

52	Межквартирный коридор	Секция 4 этаж 1		Общественное	18,1
53	Межквартирный коридор	Секция 4 этаж 1		Общественное	14,59
54	Лестничная клетка	Секция 4 этаж 2		Общественное	47,6
55	Межквартирный коридор	Секция 4 этаж 2		Общественное	18,1
56	Межквартирный коридор	Секция 4 этаж 2		Общественное	18,1
57	Лестничная клетка	Секция 4 этаж 3		Общественное	47,6
58	Межквартирный коридор	Секция 4 этаж 3		Общественное	18,1
59	Межквартирный коридор	Секция 4 этаж 3		Общественное	18,1
60	Лестничная клетка	Секция 4 этаж 4		Общественное	47,6
61	Межквартирный коридор	Секция 4 этаж 4		Общественное	18,1
62	Межквартирный коридор	Секция 4 этаж 4		Общественное	18,1
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме					
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение	
1	2	3	4	5	
1	ИТП. Первый этаж, секция 2, оси Н-М/8-10	Индивидуальный тепловой узел Присоединение систем отопления по	Теплоноситель вода температура	Для подключения системы	

		<p>независимой схеме через пластинчатые теплообменники. Отдельные системы отопления присоединяются на коллекторе после теплообменника. ИПУ укомплектован устройствами контроля, автоматического регулирования и управления. Предусматривается коммерческий узел учета тепловой энергии. На системах отопления встроены общественных помещений устанавливаются теплосчетчики. Для регулировки устанавливаются балансировочные клапаны.</p>	<p>95/70*С в межотопительный сезон 70/40*С давление прямая/обратная 50/20 м.в.ст.</p>	<p>теплотребления жилой части, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС для жилой части. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию.</p>
2	<p>Электропитовая. Первый этаж, 3 секция, оси Н/15</p>	<p>Главный распределительный щит с двумя предохранителями на вводах и рубильниками на отходящих линиях и учета электрической энергии (коммерческий учет)</p>	<p>ВР 32-39 630А – 2 шт ВА 88-40 500А - 2 шт. ИКК – Меркурий АРТ-03 PQRSIGDN 3*230/380, 5(7,5)А к.т. 0,5s</p>	<p>Для размещения главного распределительного щита ГРЩ</p>
3	<p>Водомерный Узел. Первый этаж, секция 4, оси В-Г/15</p>	<p>Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ02А.00.00.00 для жилой части</p>	<p>Счетчик Ду 50мм на основной линии и 32мм на резервной</p>	<p>Для учета воды в жилой части</p>

		Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ03А.00.00.00 для встроеной части	Счетчик Ду 15мм на основной линии и 15мм на резервной.	Для учета воды во встроеной части
4	Насосная станция. Первый этаж, секция 4, оси В-Г/15	Насосная установка для ХВС Vio-Somfort SO-3 MVI 402/CC (2 рабочих, 1 резервный)	Производительность 24м ³ /ч, напор 8,0 м.в.ст.	Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода.
5	Техническое помещение. Первый этаж, секция 3, оси 14-15/Н, межквартирные коридоры	ОРШ оптический распределительный шкаф. Распределительные коробки КРТО-8 SC По технологии GRON	Емкость телефонной сети 164 номера на жилые помещения и 3 номера на коммерческие помещения	Телефонизация, структурированная кабельная система.
6	Техническое помещение. Первый этаж, секция 3, оси 14-15/Н кровля здания, межквартирные коридоры	На базе комплекса оборудования РТС-2000, уличное оповещение рупорные громкоговорители ГР-20.02 МЕТА, этажное оповещение – громкоговорители АРС-03.1.2	Количество радиоточек 164 жилые и 3 коммерческие помещения.	Радиофикация, оповещение по сигналам ГОИЧС РАСЦО Ленинградской области
7	Техническое помещение. Первый этаж, секция 3, оси 14-15/Н, кровля здания, межквартирные коридоры	Усилитель SD 1200 модель 1203 «Планар» на 4 этаже, антенны в метровом и дециметровом диапазоне на кровле.	Количество точек присоединения 167	Система коллективного приема телевизионных сигналов
8	Техническое помещение. Первый этаж, секция 3, оси 14-15/Н, подъезды	На базе оборудования ELTIS	Количество точек присоединения 164	Система домофонной связи, обеспечивает санкционированный

				Доступ.
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Фундамент	Конструктивная основа дома	Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Аннинно за школой, земельный участок с кадастровым номером 47.14:0502018.27	
2	Отражающие конструкции (стены, перекрытия, перегородки)	Образуют наружную оболочку дома, защищающую его от воздействия тепла, холода, влаги, ветра, а также разделяют многоквартирный дом на отдельные помещения (квартиры, апартаменты и т.п.)	Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Аннинно за школой, земельный участок с кадастровым номером 47.14:0502018.27	
3	Крыша	Верхняя ограждающая конструкция здания, выполняющая несущие, гидроизолирующие и теплоизолирующие функции.	Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Аннинно за школой, земельный участок с кадастровым номером 47.14:0502018.27	
4.	Земельный участок	Место размещения объекта капитального строительства, элементов благоустройства, дорог, парковочных мест	Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Аннинно за школой, земельный участок с кадастровым номером 47.14:0502018.27	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Этап реализации проекта строительства: 20 %	

		17.1.2	<p>готовности объекта (фундамент) – сентябрь 2017 г., 40 % готовности объекта (надземная часть) – ноябрь, декабрь 2017 г., 60 % готовности объекта (крылья) – апрель 2018 г., 80 % готовности (монтаж внутренних и наружных сетей инженерно-технического обеспечения – август 2018г.</p> <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2019 года.</p>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства (руб.): 216 100 000 рублей</p>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>		19.1.1	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> страхование;</p>
		19.1.2	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> - 47:14:0502018:27</p>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>		19.2.1	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>
		19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в</p>

		<p>которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы</p>
19.2.3		<p>Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>		
20.1.1		<p>Вид соглашения или сделки <66></p>
20.1.2		<p>Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства</p>
20.1.3		<p>Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы</p>
20.1.4		<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства</p>
20.1.5		<p>Сумма привлеченных средств (рублей)</p>
20.1.6		<p>Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств</p>
20.1.7		<p>Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67></p>
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования,</p>		

фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с	21.4.1	Номер телефона

застройщиком юридических лиц <70>		
21.4.2	Адрес электронной почты	
21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующей сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных застройщиком юридических лиц, соответствующей сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных застройщиком юридических лиц <75></p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

<p>декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в <u>части 6</u> статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном <u>частью 1</u> статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях <u>3</u> и <u>4</u> статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексе</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>- нет</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>

<p>освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных законченных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>		24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
		24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
		24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
		24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
		24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		1		
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор

ООО «НСК-СтройПроект» 181332/000 Полевой А.Б.



Прошито, пронумеровано

и скреплено печатью

83

листов

