



Взамен разрешения на строительство
от 12.10.2016 № 78-001-0108-2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано АО ССМО «ЛенСпецСМУ»

Юридический адрес: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, лит. А;
Адрес электронной почты: Lenspecsmu@etalongroup.com

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 13 декабря 2016 г.

№ 78-001-0108.1-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, два встроенных объекта дошкольного образования. I, II этапы строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0111-16 от 24 августа 2016 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:32:0750102:3520	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:32:0750102	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78107000-24765, утвержден распоряжением КГА № 210-822 от 01.08.2016	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства		
	Общая площадь (кв. м):	98 398,43	Площадь участка (кв. м): 30 987,0
	Объем (куб. м):	343 733,0	в том числе подземной части (куб. м): 58 326,0
	Количество этажей (шт.):	11, 20	Высота (м): 59,35
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	12 077,63	

Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 53 434,51 кв. м.; Общая площадь встроенных нежилых помещений – 3 837,93 кв. м.; Общая площадь ДООУ на 40 мест – 1 315,52 кв. м.; Общая площадь ДООУ на 80 мест – 1 763,29 кв. м.; Общая площадь автостоянок № 1, № 2 – 11 308,74 кв. м.; Количество квартир – 952 шт.; Количество машино-мест в автостоянках – 312 маш./м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	18 009,97	Площадь участка (кв. м):	30 987,0
Объем (куб. м):	63 814,00	в том числе подземной части (куб. м):	9 811,00
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	59,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 369,06		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9 562,33 кв. м.; Общая площадь встроенных нежилых помещений – 661,27 кв. м.; Общая площадь автостоянки № 1 – 3 077,84 кв. м.; Количество квартир – 176 шт.; Количество машино-мест в автостоянке – 129 маш./м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, участок 23, (участок ж/д «Варшавский вокзал-Малая Митрофаньевская улица»).	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «14» апреля 2020 г.
 в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
 строительного надзора и экспертизы
 Санкт-Петербурга



(Signature)
 Л.В. Кулаков

«13» декабря 2016 г.