

**Утверждаю:**

Директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Форвард Девелопмент»



Тринькала Олег Петрович

«18» ноября 2016 года.

**Изменения к проектной декларации  
о проекте строительства многоквартирного дома  
со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская обл.,  
Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер.,  
Янино-2, участок 1Д.**

**Внести следующие изменения в проектную декларацию:**

1.8. О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат на 18 ноября 2016г. – чистая прибыль- убыток 5289 тысяч рублей;
1.9.О размере кредиторской (дебиторской) задолженности:	Кредиторская задолженность по состоянию на 18 ноября 2016 года – 8616 тыс. рублей.  Дебиторская задолженность по состоянию на 18 ноября 2016 года - 20761 тыс. рублей
2.13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» -Страхование гражданской ответственности застройщика в соответствии со ст.12.2 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ. <u>Страховщик:</u> Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ООО «Региональная страховая компания») Адрес: 127018,г. Москва, ул., Складочная, д.1, стр.15. ИНН 1832008660/КПП997950001 ОГРН 1021801434643 <u>Объект долевого строительства:</u> Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер., Янино-2, участок №1Д. <u>Реквизиты договора:</u> Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-127718/2016 от 10.11.2016г. в отношении Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер., Янино-2, участок №1Д.

	<p>- место для размещения газовой котельной;</p> <p>- место для размещения трансформаторной подстанции.</p>
<p>2.8. Местоположение строящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Проектируемый объект размещен на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, деревня Янино-2, участок №1Д, кадастровый номер земельного участка 47:07:1005005:60, площадью 7200 м.</p> <p>Рассматриваемый участок расположен на территории жилого массива п. Янино-2.</p> <p>Земельный участок граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера – незастроенной территорией;</li> <li>- с юга – земельным участком с кадастровым номером 47:07:1005005:43;</li> <li>- с запада – Колтушским шоссе;</li> <li>- с востока – местным проездом</li> </ul> <p>Въезд на земельный участок осуществляется с восточной границы с местного проезда.</p> <p>Подключение проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения принято согласно технических условий.</p> <p>Рельеф участка холмистый. Участок покрыт травянистой растительностью, с юга на север и с запада на восток пересечен пешеходными тропинками. Абсолютные отметки поверхности земли участка работ (по устьям выработок в период проведения работ) составляют 30.13 – 39.25 м в Балтийской системе высот.</p> <p>Участок расположен на незастроенной территории, большая часть территории изрыта, присутствует луговая растительность, вдоль восточной границы участка проходит асфальтированная дорога. С западной стороны проходит Колтушское шоссе</p>