



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«СПб Реновация»**

191014, Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 14А, литера А, e-mail:office@spbren.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

02 июня 2015

78-08-12-2015

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом с пристроенной подземной автостоянкой: 1-й этап,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Лётчика Пилютова, дом 44, корпус 1, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:40:8479:35

строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, улица Летчика Пилютова,
участок 5. (южнее дома 42, литера А по улице Летчика Пилютова)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-08013220-2012, дата выдачи 11.12.2012г. Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	80 154,7	79 967,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>63 523,06</i>	<i>62 650,0</i>
Общая площадь	кв. м	18 948,82	18 986,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	3 071,29	3 072,4
<i>в том числе:</i>			

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 526,13	2 498,2
<i>в том числе по использованию:</i>			
14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н, 60-Н, 61-Н, 62-Н, 63-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н, 70-Н, 71-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н, 75-Н, 76-Н, 77-Н, 78-Н, 79-Н, 80-Н, 81-Н, 82-Н, 83-Н, 84-Н, 85-Н, 86-Н, 87-Н, 88-Н, 89-Н, 90-Н, 91-Н, 92-Н, 93-Н, 94-Н, 95-Н, 96-Н, 97-Н, 98-Н, 99-Н, 100-Н, 101-Н, 102-Н, 103-Н, 104-Н, 105-Н, 106-Н помещение для хранения автотранспорта (машино-место)	кв. м	1254,89	1236,9
13-Н ИТП автостоянки	кв. м	22,22	31,0
107-Н АПТ	кв. м	18,89	19,0
138-Н Помещение для обеспечения доступа к машино-местам	кв. м	1230,04	1211,3
Количество зданий / сооружений	штук	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 815,79	8 289,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6 747,32, в том числе 4221,19	6 720,6, в том числе 4222,4
Количество этажей	шт.	8, 9, 17, подвал	10-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	307 / 15 877,53	307 / 15 913,8
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	98 / 3722,31	106 / 4128,3
2-комнатные	шт./кв.м	133 / 6984,77	125 / 6759,0
3-комнатные	шт./кв.м	76 / 5170,45	76 / 5026,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 292,24	8 784,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитная железобетонная плита	сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	114,85	114,85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		деревянные блоки с двухкамерными стеклопакетами	деревянные блоки с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 15.05.2015г.; кадастровый инженер Беляева Наталья Юрьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-13-742 от 10.07.2013г. выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.07.2013г.

Начальник
Службы государственного Строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 02 » июня 2015 г.