



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»**

190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36  
e-mail: info@lsrgroup.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

16 декабря 2016 г.

№ 78-17-25-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями и автостоянками: II этап  
строительства. Корпус № 13,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ № 75, Южное шоссе, дом 53, корпус 2, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером: 78:13:0007420:6052

строительный адрес: Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 13, (юго-западнее дома 55,  
литера Д по Южному шоссе)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-17014220-2014, дата выдачи 21.04.2014 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	60 090,4	61 874,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>57 710,3</i>	<i>59 700,0</i>
Общая площадь	кв. м	16 069,7	16 010,6



Площадь нежилых помещений	кв. м	766,8	764,4
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	506,7	503,5
<i>в том числе по использованию:</i>			
13-Н Офис	кв. м	195,9	193,5
14-Н Офис	кв. м	71,7	70,6
15-Н Офис	кв. м	98,2	98,7
16-Н Офис	кв. м	57,5	57,0
17-Н Офис	кв. м	83,4	83,7
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11823,1	11766,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4246,6 <i>в том числе 3739,9</i>	4244,2 <i>в том числе 3740,7</i>
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	87,5	87,5
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	240 / 11823,1	240 / 11766,4
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	144 / 5621,0	144 / 5596,2
2-комнатные	шт./ кв. м	72 / 4132,1	72 / 4111,2
3-комнатные	шт./ кв. м	24 / 2070,0	24 / 2059,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12175,9	12200,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	56,3	56,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Rockwool Венти Батс» «Rockwool Фасад Батс»	утеплитель «Rockwool Венти Батс» «Rockwool Фасад Батс»



Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет
-----------------------------	--	-----------------------------	-----------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 16.11.2016; кадастровый инженер Беляева Наталья Юрьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-13-742 от 10.07.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.07.2013.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



**Л.В.Кулаков**

« 16 » декабря 2016 г.