



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Север-Комплект»

196247, Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 7
e-mail: zakaz@lidgroup.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

11 февраля 2016г.

№ 78-15-06-2016

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс со встроенными помещениями: корпус 2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Полевая Сабиловская улица, дом 47, корпус 2, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:34:0410303:6

строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Полевая Сабиловская улица,
дом 47, корпус 1, литера А)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-15017121-2010, дата выдачи 24.06.2013г. Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	60 629,96	61 322,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>58 107,36</i>	<i>59 202,0</i>
Площадь здания	кв. м	12 205,55	12 271,8
Общая площадь здания (с учетом лестниц, балконов)	кв. м	16 652,84	16 697,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	683,55	679,9
<i>в том числе:</i>			

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	450,15	447,3
<i>в том числе по использованию:</i>			
2-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н магазин продажи по образцам	кв. м	450,15	447,3
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -

2. Объекты непромышленного назначения

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (<i>за исключением балконов, лоджий, веранд и террас</i>)	кв. м	11 522,0	11 591,9
Общая площадь нежилых помещений, <i>в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме</i>	кв. м	4 570,5 <i>в том числе 4120,35</i>	4 560,6 <i>в том числе 4113,3</i>
Количество этажей	шт.	26	26
<i>в том числе подземных</i>		1	1
Иные показатели		<i>кроме того,</i> мезонин-надстройка	<i>кроме того,</i> мезонин-надстройка
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	288 / 11 522,0	288 / 11 591,9
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	216 / 6349,74	216 / 6359,5
2-комнатные	шт./кв.м	48 / 3250,68	48 / 3260,5
3-комнатные	шт./кв.м	24 / 1921,58	24 / 1971,9
Общая площадь жилых помещений (<i>с учетом балконов, лоджий, веранд и террас</i>)	кв. м	12 082,34	12 137,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		железобетон, газобетон, кирпич	железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	90,9	91,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетон, кирпич	газобетон, кирпич
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 12.10.2015г.; кадастровый инженер Егорова Оксана Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-13-800 от 29.11.2013г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2013г.

И.о. начальника

Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Е.Н. Ким

«11» февраля 2016 г.

