

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Невская строительная компания»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**197022, г. Санкт-Петербург,**

**ул. Профессора Попова, д. 37, лит. В, оф. 317**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: info@newscom.ru**

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10 марта 2017 г.

№ 47-RU47504303-53/14-2014

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилые дома со встроенными помещениями.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**2 этап – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, поз. 2**

с соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Новая, д. 14а, корпус 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

**Постановление администрации муниципального образования  
«Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района**

**Ленинградской области от 20.05.2016 № 254**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1039001:519**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, ул. Новая,  
участок 14а**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 20 августа 2014 года № RU47504303-53/14 администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	36587,98	36878
в том числе надземной части	куб. м	33262,33	33052
Общая площадь	кв. м	11068,1	11108,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	612,9	615,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	6965,9	7020,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3315,9
Количество этажей	шт.	9-8	9
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	158/6965,9	158/7020,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	118/-	118/4262,9



2-комнатные	шт./кв. м	25/-	25/1544,8
3-комнатные	шт./кв. м	15/-	15/1212,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7141,9	7792,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	76	76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31 января 2017 года, подготовленного Поляковой Еленой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-11-0148, выдан 14.02.2011 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 16.03.2011 г.

**Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Е. В. Чеготова**  
(расшифровка подписи)

“ 10 ” марта 20 17 г.

В настоящем документе прошито и пронумеровано  
3 (три) листа (ов)

*[Handwritten signature]*

