



Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Закрытому акционерному обществу**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«ПОЛАР»**

полное наименование организации – для юридических лиц),  
**188640, Ленинградская область, г. Всеволожск,**

его почтовый индекс и адрес,

**промзона «Кирпичный завод»**

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01 февраля 2017 г.

№ 47-RU47504101-0014/11-18-2013

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~  
объекта;

**Многоквартирный жилой комплекс.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**Корпус 2**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 10, корп. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

**Постановление администрации муниципального образования «Город Всеволожск»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.04.2015 г. № 515**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1302077:32**

строительный адрес: **Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», квартал  
застройки, ограниченной ул. Невская, Западная (пр. Добровольского), ул. Центральная и  
квартальным проездом**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 08 апреля 2013 года № RU47504101-0014/11-18 администрацией муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	67998,1	69775
в том числе надземной части	куб. м	66863,1	67620
Общая площадь	кв. м	22170	19291
Площадь нежилых помещений	кв. м	1246,7	1308,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	13669,3	13338,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5952,5
Количество этажей	шт.	9, 14, 12	9-14-12
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	262/13669,3	262/13338,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	164/-	164/6966,3
2-комнатные	шт./кв. м	74/-	74/4395,7
3-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/1976,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13723,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Сборный ж/б, кирпич, бетонный стеновой камень	Сборный ж/б, кирпич, бетонный стеновой камень
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материал	Рулонная из наплавливаемых материал
Площадь закрытой автостоянки	кв. м	1246,7	1308,5
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	69,4	69,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15 июля 2016 года, подготовленного Дедюкиной Валерией Валерьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-781, выдан 09.10.2013 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2013 г.

**Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Е. В. Чеготова**

(расшифровка подписи)



“ 01 ” февраля 20 17 г.



В настоящем документе прошито и пронумеровано  
3 (Три) листа (ов)

*[Handwritten signature]*

