

Жилой дом позиция 4 расположен по адресу : Ленинградская область, город Всеволожск, микрорайон Бернгардовка, земельный участок, ограниченный ул. Почтовая, ул. Героев, Большой проспект и ул. Мужества .

Общая площадь участка - 31000 кв.м. Площадь застройки - 871,1 кв.м. Высота - 12,0 м. Количество этажей—3 этажа. Объём - 9203,6 куб.м. Общая площадь квартир - 2011,6 кв.м. Площадь квартир без учета летних помещений - 1948,2 кв.м. Количество квартир - 42, в том числе однокомнатных - 30, двухкомнатных - 12.

Ориентировочная общая численность проживающих составляет 63 человека. Около здания расположены открытые автостоянки на 14 легковых автомашин, а под зданием на уровне земли расположена автостоянка под навесом на 24 автомашины.

2.9. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией :

Многоквартирный жилой дом - это трёхэтажное здание Г-образной формы в плане с совмещенной плоской кровлей. Здание запроектировано каркасно-стенового типа на колоннах и фундаменте из монолитной железобетонной плиты с монолитными железобетонными колоннами и перекрытиями. Наружные стены из пустотелого кирпича с облицовкой фасадным кирпичем. Межкомнатные перегородки выполняются из керамзитобетонных блоков.

На уровне земли находятся автостоянка под навесом на 24 машиномета, два тамбура с лестничными клетками, электрощитовая, теплогенераторная, водомерный узел, подсобное помещение.

Отопление и горячее водоснабжение квартир осуществляется от кухонных газовых теплогенераторов мощностью до 35 кВт. Квартиры на 3 этаже имеют выход на эксплуатируемую кровлю. высота жилых этажей - 3,0 м от уровня пола до уровня пола следующего этажа.

2.10. Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме :

Помещения административного назначения отсутствуют.

2.11. Информация о составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности членов кооператива после получения разрешения на ввод в эксплуатацию

Многоквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства.

2.12. Информация о предполагаемом сроке ввода жилого дома в эксплуатацию :

1 квартал 2017 года.

2.13. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию :

Администрация муниципального Образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.