



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
 НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО "КВС-Юг"

Юридический адрес: 192019, г. Санкт-Петербург, Мельничная ул., д. 20а, литера А  
 Адрес электронной почты: akry@kvsspb.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 07 февраля 2017 г.

№ 78-004-0186-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
 разрешает:

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | V   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом   |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Независимая экспертиза строительных проектов"<br>ООО "Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ" |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством  | №78-2-1-2-0001-17 от 26.01.2017<br>№78-2-1-1-0117-16 от 21.11.2016                          |

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
|     | Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   |  |   |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |  | 78:10:0005125:10398   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |  | 78:10:0005125   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  | RU78206000-25520, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-1618 от 19.12.2016 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         |  | ООО "ПРОЕКТСЕРВИС 1", шифр П-БЛ-01-01/2016, 2016  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |   |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |   |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 21 476,51  | Площадь участка (кв. м): 6 925,0  |
|     | Объем (куб. м):   | 72 423,39  | в том числе подземной части (куб. м): 15 902,39   |
|     | Количество этажей (шт.):  | 15   | Высота (м): 44,6  |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.):   |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 1 617,25   |   |
|     | Иные показатели:  | Общая площадь квартир – 11 000,0 кв. м; жилая площадь квартир - 5 179,56 кв. м, общая площадь встроенных помещений – 200,0 кв. м; количество квартир – 248 шт.; количество машиномест в подземном гараже – 130 м/мест. |   |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:   | Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, дом 12, участок 5  |   |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |  |   |
|     | Категория:  |  |   |

|   |  |
|---|--|
| (класс)   |  |
| Протяженность:  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели:  |  |

Срок действия настоящего разрешения – до «07» сентября 2018 года в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

«07» февраля 2017г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.