

**О проекте строительства 3-х этажног 18-ти квартирнoгo жилого дома по адресу:
Ленинградская область, г. Лoдейное Поле, ул. Ульяновская, д.14-Б**

Раздел 1

1.1 Наименование застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Новый Дом»

1.2 Место нахождения застройщика.

Почтовый адрес: 192102, г.Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д.1, оф.703,

Юридический адрес: ,192102, г.Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д.1, лит.А, пом.32-Н

Режим работы

Понедельник – пятница с 10:00 до 17:00; суббота, воскресенье – выходные дни

Раздел 2

2.1 Государственная регистрация

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Новый Дом» зарегистрировано Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 16 июля 2012 года за ОГРН 1127847377822, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 78 № 008616916.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 78 № 008616917 от 16 июля 2012 г.; ИНН 7816542674/ КПП 781601001

Раздел 3

3.1. Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик – ООО «Строительная компания «Новый Дом» в течение трех лет- отсутствуют

Раздел 4

4.1. Виды лицензируемой деятельности застройщика: В соответствии со статьями 55.1 и 55.3 Градостроительного кодекса РФ, приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» деятельность застройщика не подлежит лицензированию.

Раздел 1

1.1 Цель проекта строительства

Строительство 3-х этажного 18-ти квартирного жилого дома по адресу: Ленинградская обл., г. Лодейное Поле, ул. Ульяновская 14-Б

1.2 Этапы реализации проекта строительства

Строительство объекта ведется в одну очередь с окончанием строительства во III квартале 2014 г.

Сроки реализации проекта строительства



1.3 Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации

Согласно статьи 49 градостроительного кодекса РФ экспертиза проектной документации не проводится в отношении многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

Раздел 2

2.1 Разрешение на строительство

Разрешение на строительство № RU 47510101-24 от 08.02.2013 выдано администрацией муниципального образования Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

Раздел 3

3.1 Права застройщика на земельный участок.

Договор аренды земельного участка №-80 Г от 06 июля 2011 г.и Договора – соглашения о переуступке прав и обязанностей от 07.08.2012 г.

3.1.1. Границы и площадь земельного участка

Адрес земельного участка: Ленинградская обл., Лодейнопольский муниципальный район, г. Лодейное Поле, ул. Ульяновская 14.

Площадь земельного участка 950 кв.м., кадастровый номер: № 47:06:0102003:276

3.2 Элементы благоустройства.

Асфальтирование проездов и стоянок; озеленение территории; площадки для игр детей и отдыха взрослого населения, устройство пешеходных дорожек.

Раздел 4

4.1. Местоположение создаваемого жилого дома и его описание.

Строительство осуществляется на земельном участке, расположенном в северной части г. Лодейное Поле рядом с рекой Свирь. Участок представляет собой незастроенную территорию с плоским рельефом и незначительным уклоном в сторону реки.

Жилой дом обеспечивается парковочными местами как внутри границ участка, так и вдоль улиц Ульяновской и Воодарского

Несущий стены здания выполнены из камня керамического поризованного, перекрытия из пустотных железобетонных плит, межкомнатные перегородки из газобетонных блоков, перегородки санузлов из гипсовой влагостойкой плиты. Фасады выполнены из лицевого кирпича двух цветов, цоколь - бетонный облицовочный камень «Меликонполар» по утеплителю, закрепленному к несущей стене цоколя. Окна- металлопластиковые с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет), витражное остекление- холодное. Покрытие зданий -совмещенное бесчердачное с рулонной кровлей и организованным внутренним водостоком.

Отопление и горячее водоснабжение предусмотрено от индивидуальных газовых двухконтурных котлов.

Раздел 5

5.1. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости)

Площадь застройки – 460 м²

Общая площадь без техподполья – 1242м²

Общая площадь квартир 999,78м²

Жилая площадь квартир 529,08м²

Количество квартир - 18 шт., в том числе:

1 к.кв.-9 шт.,

2 к.кв.-6 шт.,

3 к.кв.- 3 шт.;

5.2.Описание технических характеристик дома в соответствии с проектной документацией.

Характеристики квартир:

Площади квартир (без учета лоджий и балконов):

Квартиры без отделки.

Раздел 6

7.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, вентиляционные и дымоотводные шахты, коридоры, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации (технические подвалы), крыши, ограждающие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Раздел 7

8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию:

III квартал 2014 года

8.2. Органы государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке жилого дома.

Раздел 9

9.1. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.

Страхование не осуществляется.

9.2. Планируемая стоимость строительства жилого дома

Планируемая стоимость строительства жилого комплекса - 39 991 200 рублей

Раздел 10

10.1. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)

Подрядчик – ООО «СКМД «Недвижимость»

Раздел 11

11.1 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика.

Собственные и привлеченные средства.

Раздел 12

12.1 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иных договоров и сделок не имеется