

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве жилого дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Будапештская улица, участок 1
(севернее дома 6, литера А по Будапештской улице)

(внесены 26.12.2016г.)

Обществом с ограниченной ответственностью «ПСМ-Классик» в соответствии со статьями 19, 20, 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 №214-ФЗ

1.1.1.	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее застройщика	GLORAX DEVELOPMENT Glorax Development ГЛОРАКС ДЕВЕЛОПМЕНТ Глоракс Девелопмент  
2.1.1.	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства (наименование жилого комплекса)	ЖК Твин Хаус Жилой комплекс Твин Хаус Жилой дом Твин Хаус 
2.3.	Результат государственной экспертизы проектной документации:	Положительные заключения Общества с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»: - № 77-2-1-3-0005-16 от 13.04.2016; - №77-2-1-2-0016-16 от 15.06.2016;
2.4.	Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № 78-017-0185.1-2016 выдано Службой

		государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 21 декабря 2016 г. (выдано взамен Разрешения на строительство №78-017-0185-2016 от 23.05.2016)
2.8.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и его описание, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p><u>Адрес расположения объекта:</u> г. Санкт-Петербург, Будапештская улица, участок 1 (севернее дома 6, литера А по Будапештской улице)</p> <p><u>Техническая характеристика объекта:</u> Многоквартирный жилой дом_со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой. Количество этажей – 21 (включая подземный) (двадцать один (включая подземный)). Количество секций (подъездов) – 2 (две). <u>Фундаменты</u> – сваи, железобетонный ростверк. <u>Наружные стены</u> – газобетонные блоки с облицовкой клинкерной плиткой, система штукатурного фасада с покраской. <u>Внутренние стены лестничных клеток</u> – монолитные железобетонные, межквартирные – стеновые керамзитобетонные блоки. <u>Перегородки</u> – гипсовые пазогребневые, блочные из ячеистого бетона. <u>Перекрытия</u> – монолитные железобетонные. <u>Кровля жилых домов</u> - рулонная с внутренними водостоками. <u>Инженерное оборудование</u> – пассажирский и грузовой лифт; <u>Класс энергоэффективности</u> – очень высокий А. <u>Категория (класс) сейсмостойкости</u> - Согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» на основе комплекта карт ОСР-97, которые утверждены РАН с 1 января 2000 года. Санкт-Петербург находится в зоне с сейсмическими воздействиями 6 баллов по шкале MSK-64. Разработка дополнительных мероприятий не требуется; <u>Благоустройство</u> - согласно проекту.</p>
2.9.	Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Квартир, ▪ Встроенных автостоянок; ▪ Машино-мест 	<p>Квартир - 247 шт., из них: - однокомнатных – 153 шт., - двухкомнатных – 74 шт., - трехкомнатных – 20 шт.</p> <p>Общая площадь квартир – 11 684,0 кв.м.</p> <p>Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме: Встроенные помещения (без учета технических помещений) общей площадью – 1 052,6 кв.м. Внеквартирные кладовые, не входящие в состав общедомового имущества – 123,1 кв.м. Помещения автостоянки общей площадью – 2</p>

	<p>▪ Иных объектов недвижимости</p> <p>Технические характеристики самостоятельных частей многоквартирного дома</p>	<p>005,9 кв.м,</p> <p>Количество машино-мест в автостоянке – 72м/места</p>
2.10	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах</p>	<p>Помещения для продажи продовольственных, непродовольственных товаров и услуг, хранения автомобилей, хозяйственные кладовые для личного (индивидуального или семейного) использования</p>

Генеральный директор
ООО " ПСМ-Классик "



А.Л. Фищева