

Договор № _____
участия в долевом строительстве

г. Санкт-Петербург

_____ 201_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Финансово – строительная корпорация «Лидер Северо-Запад», ОГРН 1147847002137, ИНН 7802847404, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 78 №009082812, дата государственной регистрации: 09 января 2014 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, код причины постановки на учет (КПП): 470301001, юридический адрес: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, д. 1, офис № 7, именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, в лице _____, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем **«Участник»** или **«Участник долевого строительства»**, с другой стороны,

при совместном упоминании **«Стороны»**, а по отдельности, именуемые как **«Сторона»**, заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

Статья 1. ЮРИДИЧЕСКИЕ ГАРАНТИИ И ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СТОРОН

1.1. Правовой основой Договора является Гражданский кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ, а также Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту - Закон).

1.2. Застройщик осуществляет строительство многоквартирного дома _____ по адресу: _____, кадастровый номер земельного участка _____ (**далее – «Многоквартирный дом»**), включая затраты по подготовке документации по планировке территории (на которой расположен земельный участок под строящимся Многоквартирным домом) и выполнение работ по обустройству прилегающей к строящемуся Многоквартирному дому территории и необходимых для его жизнеобеспечения объектов инженерной инфраструктуры (внеплощадочные, внутриплощадочные сети, сети и сооружения электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, хозяйственно-бытового и ливневого канализования и др.).

1.3. Право Застройщика на привлечение денежных средств Участника долевого строительства для строительства (создания) Многоквартирного дома подтверждается следующими документами:

1.3.1. Земельный участок с кадастровым номером _____ принадлежит Застройщику на праве собственности/аренды на основании: _____.

1.3.2. Разрешение на строительство № _____ от "___" _____ 201_ г. выдано _____.

1.3.3. Проектная декларация на Многоквартирный дом впервые опубликована _____ года в сети Интернет на сайте: _____.

1.4. Участник гарантирует Застройщику, что он:

1.4.1. Не лишен и не ограничен в дееспособности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, не находится в состоянии, когда он не способен понимать значение своих действий или руководствоваться ими, а также то, что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие его заключить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой.

1.5. Участник подтверждает, что:

1.5.1. До подписания настоящего Договора получил от Застройщика всю необходимую, полную, достоверную и удовлетворяющую Участника информацию, включая, но не ограничиваясь:

- о наименовании, адресе нахождения и режиме работы Застройщика;
- о полномочности Застройщика, а также полномочиях руководящих лиц;
- о способах обеспечения исполнения обязательств по договору;

- о страховой организации и об условиях договора страхования, указанного в п.2.10.2. Договора;
- о полном объеме своих прав и обязанностей по Договору;
- о правовых основаниях, сроках и условиях строительства Многоквартирного дома;
- о возникновении имущественных прав на Объект долевого строительства в соответствии с настоящим Договором;
- о моменте возникновения права собственности Участника на Объект долевого строительства.

1.5.2. Все положения настоящего Договора Участнику разъяснены и поняты им полностью; возражений не имеется.

1.5.3. Участник участвует в долевом строительстве в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством, осведомлен о ситуации на рынке строительства и недвижимости в Российской Федерации и, в частности, в Санкт-Петербурге.

1.6. Стороны обязуются хранить в тайне конфиденциальную информацию, предоставленную каждой из Сторон в связи с настоящим Договором, не раскрывать и не разглашать факты и информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

В отношении своих персональных данных Участник долевого строительства, заключая настоящий Договор, дает тем самым в соответствии с п.1 ст.6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» свое согласие на их обработку и предоставление Застройщиком третьим лицам исключительно в целях заключения и исполнения настоящего Договора.

1.7. Подписывая настоящий Договор, Участник долевого строительства дает тем самым свое согласие, в случае строительства в соответствии с градостроительным законодательством на данном Земельном участке других объектов недвижимости, на его межевание, изменение границ Земельного участка путем его раздела на земельные участки меньшего размера, а так же на залог права собственности на Земельный участок в обеспечение исполнения обязательств Застройщика перед другими лицами по договорам участия в долевом строительстве, которые могут быть заключены Застройщиком в отношении других объектов, строящихся на данном Земельном участке.

1.7.1. Участник предупрежден и дает свое согласие на последующие (до и после ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию) раздел, межевания (размежевания) и иное изменение границ земельного участка, указанного в п.1.3.1. Договора (далее «Земельный участок»).

1.7.1.1. Участник предупрежден и согласен с тем, что границы и размер земельного участка, которые будут установлены под законченный строительством Многоквартирный дом определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности РФ.

1.7.1.2. Участник настоящим дает согласие на осуществление Застройщиком всех юридических и фактических действий для формирования/разделения Земельного участка таким образом, чтобы земельный участок, необходимый для строительства и последующей эксплуатации Многоквартирного дома представлял собой самостоятельный объект права, включая согласие на оформление Застройщиком прав собственности/аренды на все земельные участки, образованные в результате разделения Земельного участка. Земельные участки, образованные после разделения Земельного участка, и не занятые под строительство Многоквартирного дома, не будут находиться в залоге у Участника в соответствии с п.1. ст.13 Закона № 214-ФЗ.

1.7.1.3. Настоящим Участник дает свое согласие также на изменения предмета залога, то есть на замену залога на Земельный участок на залог на земельные участки, образованные в результате раздела Земельного участка под строящимся Многоквартирным домом или на части Земельного участка под строящимся Многоквартирным домом, а также подтверждает свое согласие на осуществление всех необходимых регистрационных действий, связанных с внесением указанных изменений в Единый государственный реестр недвижимости и Государственный кадастр недвижимости.

1.7.1.4. При необходимости в целях раздела и/или образования частей Земельного участка, государственной регистрации указанных изменений, в том числе изменения предмета залога Участник долевого строительства обязуется предоставить Застройщику необходимые документы для раздела и/или образования частей Земельного участка, государственной регистрации указанных изменений, в том числе нотариально заверенное

согласие/заявление либо доверенность Участника долевого строительства на внесение изменений, а также при необходимости подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору в течение 10 (Десяти) дней с момента получения письменного запроса.

Статья 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется своими силами и (или) с привлечением других лиц, в том числе с привлечением средств Участника долевого строительства построить (создать) на Земельном участке, указанном в п.1.3.1 Договора Многоквартирный дом, а также реализовать необходимую обеспеченность Многоквартирного дома инженерными сетями, объектами инфраструктуры, благоустройством прилегающей территории, в объеме, предусмотренном проектной документацией и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства с целью оформления Участником долевого строительства права (общей совместной, долевой) собственности на Объект долевого строительства со следующим распределением долей: _____ доля в праве - _____, _____ доля в праве - _____, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять в установленный Договором срок Объект, указанный в п.2.2 Договора по акту приема-передачи

2.2. Объектом долевого строительства является жилое помещение, а также общее имущество в Многоквартирном доме, подлежащие передаче Участнику после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома со следующими характеристиками (далее по тексту – Объект или Объект долевого строительства):

| Секция | Этаж | № квартиры по проекту | Кол-во Комнат | Общая проектная площадь, кв.м. (включая площадь жилого и вспомогат. назначения, лоджий, балконов - с коэффициентом ¹) |
|--------|------|-----------------------|---------------|---|
| | | | | |

Планировка Объекта долевого строительства зафиксирована в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Расположение Объекта в Многоквартирном доме отражено на поэтажном плане, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1.1.).

2.2.1. Многоквартирный дом, в котором расположена Квартира/нежилое помещение, имеет следующие проектные характеристики:

назначение: _____,

Количество этажей: _____ эт.

этажность: _____ эт.,

общая площадь: _____ кв.м.,

материал наружных стен: _____;

материал поэтажных перекрытий: _____,

класс энергоэффективности _____;

класс сейсмостойкости _____.

2.3. Адрес (как Многоквартирного дома, так и Объекта), может быть уточнен после окончания строительства (создания) Многоквартирного дома и получения разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию. Уточнение площади Объекта (в том числе - площадь жилых, вспомогательных помещений, балконов/лоджий) производится на основании данных, указанных в техническом плане Многоквартирного дома (далее – «техническая документация»), составленного уполномоченным лицом, осуществляющим кадастровую деятельность в соответствии с действующим законодательством РФ (далее – «Кадастровый инженер»).

Проектная планировка Объекта долевого строительства является предварительной.

Фактическая площадь Объекта долевого строительства на момент передачи Участнику может иметь отклонения от проектной, как в большую, так и в меньшую сторону, что влечет за собой изменение цены Договора в порядке, предусмотренном п. 4.6 настоящего Договора. При этом, изменение размера общей площади Квартиры/нежилого помещения (в т.ч. площади

¹ Проектная площадь лоджий, балконов Объекта указывается в настоящем Договоре с понижающими коэффициентами для лоджий – 0,5, для балконов - 0,3.

отдельных помещений) в сторону увеличения или уменьшения на 5% и меньше размера общей площади, указанного в п.2.2 Договора, не является существенным.

Участнику долевого строительства известно, что в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с порядком ведения кадастрового учета объектов недвижимого имущества и порядком государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества, при государственной регистрации права собственности Участника на Объект в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости указывается только общая сумма площадей жилого и вспомогательного назначения, обозначаемая как «общая площадь», а площадь балконов и лоджий находит свое отражение в техническом плане Многоквартирного дома.

2.4. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком Участнику осуществляется по Акту приема-передачи – не позднее «__» _____ 20__ года, при условии надлежащего исполнения Участником обязательств по Договору в полном объеме. В случае, если передача Объекта Участнику не может быть осуществлена в предусмотренный Договором срок, то:

- Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику предложение об изменении срока передачи Объекта по Договору путем подписания и государственной регистрации Сторонами Дополнительного соглашения к Договору;

- Стороны пришли к соглашению, что в случае не подписания Участником Дополнительного соглашения к Договору в течение тридцати календарных дней с даты отправки Застройщиком предложения в адрес Участника, изменение Застройщиком срока передачи Объекта Участнику считается согласованным Сторонами.

Обязательства Застройщика перед Участником по настоящему Договору считаются выполненными в полном объеме и прекращаются с момента оформления Акта приема-передачи Объекта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства в установленном законом порядке.

Обязательства Участника перед Застройщиком считаются выполненными с момента внесения в полном объеме цены Договора, указанной в п.4.1 и оформления Акта приема-передачи Объекта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства в установленном законом порядке.

2.5. Объект передается Участнику в степени готовности, определяемой Приложением № 2 к настоящему Договору.

2.6. Ориентировочный срок ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию: - **не позднее «__» _____ 20__ года.**

2.7. Застройщик наделяется полномочиями по ведению общих дел по настоящему Договору без доверенности, с принятием на себя организационных функций на весь срок действия Договора.

2.8. В проект Многоквартирного дома могут быть внесены изменения и дополнения, в результате чего может быть изменено конструктивное решение, конфигурация, площадь Объектов, при условии сохранения количества комнат каждого из Объектов. Стороны пришли к соглашению не признавать такие изменения существенными изменениями Объекта долевого строительства.

О факте изменения проекта, в соответствии с которым осуществляется строительство Многоквартирного дома, Застройщик проинформирует Участника путем размещения данной информации в сети интернет и/или иных средствах массовой информации.

2.9. Право собственности на Объект возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации указанного права в порядке, установленном действующим законодательством. Одновременно при регистрации права собственности на Объект у Участника долевого строительства возникает доля в праве собственности на общее имущество в Объекте строительства (в т.ч. на земельный участок, на котором расположен Многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты), которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Объект.

Земельный участок, на котором расположены Многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит в общую долевую собственность собственников помещений в Многоквартирном доме в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Размер доли Участника в общем имуществе Многоквартирного дома определяется пропорционально доле принадлежащего ему помещения в Многоквартирном доме (площади Объекта), после завершения строительства и проведения обмеров кадастровым инженером.

Увеличение или уменьшение доли Участника в общем имуществе Многоквартирного дома не является основанием для проведения Сторонами дополнительных расчетов.

Участник долевого строительства самостоятельно за свой счет осуществляет государственную регистрацию права собственности на Объект.

2.10. Способы обеспечения исполнения Застройщиком своих обязательств по Договору:

2.10.1. Застройщик, в обеспечение исполнения следующих своих обязательств по Договору:

1) по возврату денежных средств, внесенных Участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Законом № 214-ФЗ и/или Договором;

2) по уплате Участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и/или в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче Объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с Договором и/или федеральными законами денежных средств,

передает Участникам долевого строительства в залог земельный участок, указанный в п.1.2. настоящего Договора и строящийся на этом земельном участке Многоквартирный дом.

При этом Залогодателем является – Застройщик, а Залогодержателями – Участники долевого строительства.

2.10.2. Застройщик, наряду с залогом, указанным в п.2.10.1 Договора, обеспечивает исполнение своих обязательств по Договору по передаче Участнику долевого строительства Объекта долевого участия, путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого участия по Договору (с одной из нижеуказанных страховых организаций по выбору Застройщика):

При этом Страхователем является – Застройщик, а выгодоприобретателями – Участники долевого строительства (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства Многоквартирного дома по договору, предусматривающему передачу жилого помещения.

Статья 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Застройщик обязуется:

3.1.1. Обеспечить строительство (создание) Многоквартирного дома, включая финансирование за счет собственных и/или привлеченных денежных средств, а также производство строительно-монтажных и иных работ, необходимых для обеспечения Многоквартирного дома инженерной инфраструктурой, в соответствии со статьей 1 настоящего Договора. Застройщик имеет право самостоятельно осуществлять строительство Многоквартирного дома, выполнять функции Заказчика, Генерального подрядчика и/или привлекать для строительства Многоквартирного дома любых третьих лиц по своему усмотрению.

3.1.2. Не заключать в период действия Договора каких-либо сделок, исполнение которых влечет возникновение у третьих лиц прав на Объект Участника.

3.1.3. Передать Участнику Объект по Акту приема-передачи после получения разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию, не позднее срока, указанного в п.2.4 Договора, при условии выполнения Участником своих обязательств по настоящему Договору надлежащим образом (в том числе внесение в полном объеме денежных средств по Договору, включая 100% оплату цены Договора, (при необходимости) пеней/штрафов, предусмотренных действующим законодательством и/или условиями настоящего Договора).

Невнесение Участником долевого строительства в полном объеме денежных средств по Договору является основанием для Застройщика не передавать Участнику долевого строительства Объект и не подписывать Акт приема-передачи или иной документ о передаче Объекта до момента исполнения Участником долевого строительства обязанности по внесению в полном объеме денежных средств по Договору. В случае невнесения Участником долевого строительства в полном объеме денежных средств по договору на Застройщика не

распространяются положения настоящего Договора и законодательства РФ об ответственности за нарушение сроков передачи Застройщиком Объекта.

Передача Объекта осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома.

3.1.4. Обстоятельствами, прекращающими обязательство Застройщика перед Участником по передаче указанного в настоящем Договоре Объекта, являются:

- оформление Акта приема-передачи Объекта или иного документа о передаче Объекта;
- иные обстоятельства, предусмотренные Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.5. **Застройщик вправе** передать Объект Участнику долевого строительства досрочно, но не ранее дня получения Застройщиком разрешения на ввод Объекта строительства в эксплуатацию.

3.1.6. **Застройщик гарантирует**, что на дату подписания настоящего Договора права на Объект под залогом, запретом, арестом не состоят, не обременены правами третьих лиц, не являются предметом судебного разбирательства.

3.2. Участник обязуется:

3.2.1. Внести в полном объеме денежные средства, предусмотренные Договором в размере, сроке и порядке, установленные настоящим Договором и/или действующим законодательством.

3.2.2. Не проводить самостоятельно или с помощью третьих лиц работы, затрагивающие несущие конструкции Объекта и Многоквартирного дома и приводящие к их деформации, разрушению, снижению несущей способности и устойчивости, а также не проводить работы, затрагивающие фасад Многоквартирного дома и его элементы (включая установку снаружи здания любых устройств, кондиционеров, сооружений и т.д.).

В противном случае Участник несет все затраты по приведению Объекта в прежний вид, а также возмещает в полном объеме убытки, возникшие по этой причине у Застройщика. В любом случае затраты по производству таких работ несет Участник.

3.2.3. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения сообщения от Застройщика о готовности Объекта к передаче лично или через доверенное лицо, полномочия которого должны быть подтверждены нотариально удостоверенной доверенностью:

3.2.3.1. В случае наличия оснований для доплаты в соответствии с п.4.6. Договора, внести соответствующие денежные средства на расчетный счет Застройщика;

3.2.3.2. Подписать Акт приема-передачи Объекта;

3.2.3.3. При уклонении Участника от принятия Объекта (в том числе, но не ограничиваясь: не подписание акта приема-передачи или иного документа о передаче Объекта без мотивированного отказа, неявка для подписания акта приема-передачи или иного документа о передаче Объекта), по истечении двух месяцев со дня предусмотренного Договором для передачи Объекта Участнику, Застройщик вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта. При этом риск случайной гибели Объекта признается перешедшим к Участнику со дня составления Застройщиком предусмотренного настоящим пунктом одностороннего акта или иного документа о передаче Объекта.

3.2.4. Участник обязуется самостоятельно нести все расходы по эксплуатации передаваемого Объекта и доли в общем имуществе Многоквартирного дома (оплата содержания и ремонта Многоквартирного дома, оплата коммунальных услуг, содержания придомовой территории и иные расходы, предусмотренные действующим законодательством) с момента оформления Акта приема-передачи Объекта или иного документа о передаче Объекта.

Участник несет риск случайной гибели и/или случайного повреждения Объекта, все риски по возмещению третьим лицам убытков, причиненных в результате ремонта или эксплуатации Объекта, с момента подписания Акта приема-передачи Объекта или иного документа о передаче Объекта.

3.2.4.1. Участник долевого строительства извещен и согласен, что после ввода в эксплуатацию Многоквартирный дом эксплуатируется организацией, осуществляющей функции управления жилым фондом, определяемой Застройщиком при вводе Многоквартирного дома в эксплуатацию, до даты заключения договора управления многоквартирным домом между застройщиком и управляющей организацией, отобранной

по результатам открытого конкурса, проведенного органом местного самоуправления или определения (выбора) управляющей компании и/или до изменения способа управления Многоквартирным домом собственниками в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Участник заключает договор управления многоквартирным домом с указанной Застройщиком управляющей компанией одновременно с подписанием Акта приема-передачи Объекта и перечисляет на счет управляющей компании денежные средства (аванс) в размере не менее чем за два месяца вперед на оплату расходов по техническому обслуживанию Многоквартирного дома и коммунальных услуг, если иное не предусмотрено условиями договора с управляющей компанией.

3.2.5. Участник вправе заключить с Застройщиком, либо указанным им третьим лицом, возмездный договор об оказании содействия в регистрации права собственности на Объект, а также предоставить Застройщику документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства для регистрации права собственности Участника на Объект.

В случае отказа Участника от заключения такого договора Застройщик не несет ответственности за обстоятельства, которые могут возникнуть при самостоятельной регистрации Участником права собственности на Объект.

3.2.6. Участник обязуется уведомить Застройщика в письменном виде (заказным письмом с уведомлением и описью вложения) об изменении почтового адреса и банковских реквизитов и других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по Договору в течение 10 (десяти) дней с момента изменения указанных данных (возникновения обстоятельств). В случае неисполнения указанной обязанности все уведомления, направленные Застройщиком по указанному в настоящем Договоре почтовому адресу, считаются направленными Застройщиком должным образом.

3.2.7. В срок, установленный в п.9.1 Договора после подписания Договора Участник долевого строительства обязан предоставить документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2.8. Участник обязан зарегистрировать право собственности на Объект в соответствии с п.2.9. настоящего Договора.

Участник обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Акта приема-передачи Объекта самостоятельно, за свой счет получить необходимые документы и обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации своего права собственности на Объект.

3.2.9. До момента государственной регистрации своего права собственности на Объект, Участник долевого строительства обязуется не производить на Объекте работы, связанные с изменением проекта (перепланировку, реконструкцию квартиры, возведение межкомнатных (внутриквартирных) перегородок, пробивку ниш, проемов и т.д.), а также не производить в Объекте и в самом Многоквартирном доме работы, которые затрагивают фасад здания и (или) его элементы.

Участник вправе после передачи ему Объекта по Акту приема-передачи осуществлять строительно-ремонтные работы в Объекте только в соответствии с требованиями законодательства РФ (включая переустройство помещения) и при условии согласования данных работ в т.ч. с эксплуатирующей Многоквартирный дом организацией.

В случае нарушения вышеуказанного обязательства, Застройщик вправе потребовать от Участника уплаты штрафа в размере 20% (двадцати процентов) от стоимости Объекта, а также приведения Объекта в состояние, в котором он находился до проведения Участником работ. В любом случае затраты по производству таких работ в полном объеме несет Участник. Кроме того, Застройщик вправе потребовать возместить причиненные ему такими изменениями убытки.

Убытки, штрафы, пени возмещаются Участником в полном объеме в сроки, указанные Застройщиком в соответствующей претензии.

Статья 4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена настоящего Договора состоит из суммы денежных средств:

4.1.1. по возмещению затрат на строительство (создание) и выполнение работ по обустройству территории Многоквартирного дома, в том числе затрат, согласно п.п. 1.2., 2.1., 2.2 Договора, относящихся к Объекту долевого строительства;

4.1.2. на оплату услуг Застройщика, которая в свою очередь состоит из:

а) _____ (_____) **рубля** __ **копеек**, НДС не облагается, которая используется Застройщиком в т.ч. на подготовку документации по планировке территории земельного участка, отведенного под строительство Многоквартирного дома и выполнение работ по строительству необходимых для его жизнеобеспечения инженерной инфраструктуры, транспортных объектов (дорог, стоянок и т.д.) и др.;

б) услуг Застройщика, связанных с передачей Объекта долевого строительства, включая, но не ограничиваясь, привлечением кадастровых инженеров, осуществляющих техническую инвентаризацию Многоквартирного дома в целом, постановку Многоквартирного дома и Объекта на кадастровый учет, извещением Участника долевого строительства о завершении строительства и готовности Объекта к передаче, фактической и юридической передачей Объекта, предоставлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним документов Застройщика,

размер которых составит не более 826,00 (Восемьсот двадцать шесть) рублей, в том числе НДС 18% - 126, 00 рублей, за 1 (один) кв.м.².

Сумма, рассчитанная в соответствии с подпунктом «б», подлежит оплате Участником до подписания Акта приема-передачи Объекта.

4.2. На дату подписания настоящего Договора Цена Договора определена Сторонами в размере _____ (_____) **рубля** __ **копеек**³, НДС не облагается.

Стороны пришли к соглашению, что Цена Договора может быть изменена только в случае, указанном в пп. «б» п. 4.1.2. и 4.6. Договора.

Цена настоящего Договора определена как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство Объекта в составе Многоквартирного дома (далее – «возмещение затрат на строительство») с учетом проектной площади Объекта, указанной в п. 2.1. Договора и выполнение работ по обустройству территории Многоквартирного дома, в том числе затрат, согласно п.п. 1.2., 2.1., 2.2 настоящего Договора, относящихся к Объекту долевого строительства и суммы денежных средств на оплату услуг Застройщика (пп. «а» п.4.1.2. настоящего Договора).

4.3. Экономия (перерасход) денежных средств, возникающая по окончании строительства (разница между суммой денежных средств по возмещению затрат на строительство и ценой настоящего договора) возврату Участнику не подлежит. Участник не компенсирует Застройщику дополнительные затраты на строительство в случае перерасхода средств.

Указанная экономия признается дополнительным вознаграждением Застройщика за оказанные им услуги и определяется согласно учетной политике Застройщика.

4.4. Факт оказания услуг Застройщика подтверждается Актом приема-передачи Объекта долевого строительства. Услуги оказываются ежемесячно в течение срока действия настоящего Договора.

4.5. Цена, указанная в п. 4.2. настоящего Договора, оплачивается Участником долевого строительства в следующем порядке:

4.5.1. Сумма в размере _____ (_____) **рубля** __ **копеек** – перечисляется с безотзывного покрытого (депонированного) аккредитива, открытого Участником долевого строительства в пользу Застройщика.

Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, Участник долевого строительства обязуется открыть в пользу Застройщика безотзывной покрытый (депонированный) аккредитив со следующими условиями открытия и оплаты:

4.5.1.1. Срок действия аккредитива – 120 (сто двадцать) календарных дней от даты открытия аккредитива;

4.5.1.2. Условия исполнения аккредитива – без акцепта, при предоставлении Застройщиком Банку оригинала настоящего Договора, зарегистрированного Управлением

² Расчеты будут произведены исходя из площади Объекта по данным органа технической/кадастровой инвентаризации, которая включает в себя в себя жилую площадь, площадь помещений вспомогательного назначения, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в Квартире, а также площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом.

³ Без учета услуг Застройщика по подп. «б» п. 4.1.2. Договора.

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу;

4.5.1.3. Частичная оплата не предусмотрена. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Застройщика;

4.5.1.4. Банк-эмитент и исполняющий банк устанавливаются по выбору Участника долевого строительства.

4.5.1.5. Оплата услуг Банка-эмитента за открытие, авизование, проверку документов, исполнение аккредитива, отправку документов и проведением расчетов по аккредитиву, при необходимости, увеличение суммы аккредитива, внесение изменений, аннуляцию аккредитива, авизование изменений в аккредитиве относятся на счет Участника долевого строительства в соответствии с тарифами Банка-эмитента.

4.5.1.6. Получателем денежных средств по аккредитиву является Застройщик.

4.5.1.7. Стороны установили, что при нарушении Участником долевого строительства срока, указанного в п.4.5.1. Договора, к настоящему Договору применяются положения, указанные в абзаце 2 п.9.1 настоящего Договора.

4.5.1.8. Положения пункта 4.5. Договора, несмотря ни на что иное, указанное в настоящем Договоре, рассматриваются Сторонами как включённое в текст Договора отдельное соглашение о порядке открытия аккредитива, в обеспечение исполнения обязательств Участника долевого строительства по оплате Цены Договора, которые возникнут после заключения (государственной регистрации) Договора. Положения пункта 4.5. Договора рассматриваются Сторонами как действующие отдельно от прочих положений Договора – с момента подписания Договора, вне зависимости от государственной регистрации Договора. С момента государственной регистрации Договора все положения об аккредитиве и расчётах по нему будут считаться частью Договора, регулирующей порядок и сроки оплаты цены Договора, а в части правил открытия аккредитива они будут рассматриваться как положения, регулирующие отношения Сторон, возникшие до заключения Договора, согласно п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса РФ.

4.6. Цена Договора подлежит изменению в порядке, установленном настоящим Договором, после получения Застройщиком технической документации в отношении Многоквартирного дома по правилам, установленным законодательством Российской Федерации. Стороны после получения Участником от Застройщика сообщения о получении Застройщиком технической документации (технического плана), обязаны произвести между собой следующие расчеты:

Сумма, подлежащая доплате или возврату, рассчитывается следующим образом:

Разница в площади между площадью Объекта, установленной по данным технической документации⁴ и общей проектной площадью Объекта, указанной в п. 2.1. Договора умножается на **стоимость 1 кв.м. равную _____ (_____) рубля _____ копеек.**

Также доплате Участником подлежит сумма, рассчитанная в соответствии с пп. «б» п.4.1.2. Договора.

Дополнительные денежные средства (сумма к доплате) оплачиваются Участником в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения от Застройщика сообщения, указанного в п.3.2.3. Договора, но в любом случае до подписания Акта приема-передачи Объекта. В случае неуплаты Участником долевого строительства указанных средств в назначенный срок Застройщик вправе расторгнуть (отказаться от исполнения в одностороннем внесудебном порядке) настоящий Договор в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, составляющие сумму к возврату, перечисляются Застройщиком Участнику в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней, с момента получения от Участника заявления о возврате денежных средств с указанием реквизитов по которым должен быть осуществлен возврат.

4.7. Стороны пришли к соглашению, что ни одна из Сторон не вправе начислять на суммы доплаты/переплаты проценты в порядке статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации и требовать их уплаты.

⁴ Площадь Объекта по данным технической документации включает в себя жилую площадь, площадь помещений вспомогательного назначения, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в квартире, а также площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом.

4.8. Оформление государственной регистрации права собственности Участника на Объект и связанные с этим затраты оплачиваются Участником дополнительно и не входят в стоимость настоящего Договора.

4.9. Стороны согласовали, что затраты по государственной регистрации настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему Застройщик и Участник долевого строительства несут в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 5. КАЧЕСТВО КВАРТИРЫ. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

5.1. Качество Объекта, который будет передан Застройщиком Участнику по Договору, должно соответствовать настоящему Договору, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

5.2. Гарантийный срок на Объект, за исключением технологического оборудования, входящего в состав Объекта, составляет 5 (Пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется с даты получения разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию.

Гарантийный срок на технологическое оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику Объекта, составляет 3 (Три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче Объекта в Многоквартирном доме.

5.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до его передачи Участнику по Акту приема-передачи или иному документу о передаче Объекта несет Застройщик

5.4. Участник вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

5.5. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого Объекта или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу эксплуатации Объекта либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного Участником или привлеченными им третьими лицами.

Статья 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Участник долевого строительства вправе уступить права требования по настоящему Договору третьим лицам только при соблюдении одновременно следующих условий, если иное не будет предусмотрено письменным соглашением Сторон:

а) проведения государственной регистрации настоящего Договора;

б) уплаты Застройщику в полном объеме как цены Договора согласно статье 4 настоящего Договора, так и (при необходимости) неустойки (пени, штрафы), предусмотренные Законом № 214-ФЗ и/или условиями настоящего Договора в размере, сроке и порядке, установленные настоящим Договором и/или Законом № 214-ФЗ;

в) получения письменного согласия от Застройщика на такую уступку. Письменное согласие Застройщика осуществляется путем проставления печати Застройщика и подписи его ответственного должностного лица на всех подписанных Участником долевого строительства и лицом, которому Участник уступает права требования, экземплярах Договора уступки прав требования.

6.1.1. Уступка Участником долевого строительства прав требования по настоящему Договору подлежит государственной регистрации и допускается только до момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта Участнику долевого строительства.

Один оригинальный экземпляр договора (соглашения) уступки со штампом регистрирующего органа, должен быть передан Застройщику Участником или третьим лицом, которому совершена уступка права требования по Договору (новый участник), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации уступки. Вся ответственность за последствия неисполнения данного обязательства лежит на Участнике долевого строительства.

6.1.2. Согласование уступки Участником долевого строительства прав требования по настоящему Договору третьему лицу может производиться Застройщиком за отдельную плату.

6.2. Вся корреспонденция (письма, уведомления, сообщения, предупреждения, требования и др.), которая должна либо может быть направлена в рамках Договора, должна быть исполнена в письменном виде, подписана уполномоченным представителем Стороны-отправителя и может быть направлена в адрес Стороны-получателя одним из следующих способов, при этом корреспонденция будет считаться полученной:

- доставкой курьером Стороны-отправителя – в день приема корреспонденции Стороной-получателем у курьера с отметкой Стороны-получателя о получении;
- ценными письмами с уведомлением о вручении и описью вложения – в день вручения почтового отправления любому лицу, принявшему указанное отправление по указанному в Договоре адресу, либо в день удостоверения работником почтовой службы отказа от принятия такого отправления адресатом либо удостоверения работником почтовой службы факта отсутствия адресата по указанному адресу, либо при возврате отправленной корреспонденции в адрес Стороны-отправителя, в день удостоверения работником почтовой службы факта истечения срока хранения корреспонденции.

Указанная в настоящем пункте корреспонденция должна направляться Сторонами по адресам, указанным в Договоре.

Статья 7. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон и в иных случаях, в соответствии с законодательством РФ. Расторжение (прекращение) настоящего Договора влечет прекращение обязательств Сторон по нему, за исключением обязательства Сторон провести расчеты по поводу и в связи с его расторжением.

7.2. Расторжение Договора в результате внесудебного одностороннего отказа одной из сторон от его исполнения возможно в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Во всех иных случаях, прямо непредусмотренных действующим законодательством, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, при этом условия расторжения и порядок возврата денежных средств согласовываются сторонами при подписании соглашения о расторжении Договора.

7.4. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон, возврат Участнику денежных средств осуществляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней, с момента государственной регистрации соглашения о расторжении Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также предоставления Участником заявления с указанием реквизитов для возврата денежных средств.

7.5. Стороны соглашаются, что если в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ Застройщик обязан зачислить денежные средства и (или) проценты за пользование денежными средствами в депозит нотариусу по месту нахождения Застройщика, все расходы по оплате услуг нотариуса несет Участник долевого строительства. Расходы по оплате услуг нотариуса будут автоматически вычтены Застройщиком из подлежащих возврату Участнику долевого строительства сумм и перечислены нотариусу. Участник долевого строительства получит денежные средства в сумме за вычетом соответствующих расходов.

Статья 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Сторона, не исполнившая свои обязательства или ненадлежащее исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой Стороне предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

8.2. В случае нарушения Участником долевого строительства установленных настоящим Договором сроков внесения платежей, Застройщик вправе взыскать с Участника неустойку (пени) в размере, установленном законодательством РФ.

8.3. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Участнику Объекта (с учетом п.3.1.3. Договора), Участник имеет право взыскать с Застройщика неустойку (пени) в размере, установленным законодательством РФ.

8.4. В случае, если Объект построен (создан) Застройщиком с отступлениями от условий настоящего Договора, приведшими к существенному ухудшению его качества, Участник долевого строительства вправе до подписания передаточного акта или иного документа о

передаче объекта долевого строительства потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков. Сроки работ по устранению недостатков согласовываются Сторонами, указываются в подписываемом двустороннем акте с описанием недостатков Объекта, но не могут быть менее чем 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания Сторонами двустороннего акта с описанием недостатков Объекта.

При этом обязанность доказывания фактов отступления качества Объекта от условий настоящего Договора и существенного ухудшения ее качества, а также наличия причинно-следственной связи между данными фактами и действиями (бездействием) Застройщика возлагается на Участника долевого строительства.

Существенным признается такое нарушение требований к качеству Объекта, при котором невозможность использования Объекта очевидна (т.е. может быть установлена без применения специальных познаний и средств), либо использование Объекта с неизбежностью повлечет возникновение угрозы жизни и здоровью Участнику долевого строительства.

8.5. Застройщик обязан передать Участнику Объект, качество которого соответствует условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

8.6. При приемке Объекта Участник долевого строительства обязан заявить Застройщику о его существенных недостатках, несоответствии условиям настоящего Договора.

8.6.1. В случае непринятия без мотивированного обоснования Участником долевого строительства Объекта в установленный настоящим Договором срок, Застройщик не несет ответственность за изменение (ухудшение) его качества.

8.6.2. Если Многоквартирный дом передан в управление управляющей/эксплуатирующей организации, то при обнаружении Участником долевого строительства отступлений качества Объекта от условий настоящего Договора и/или существенного ухудшения ее качества, указанные обстоятельства и причины их возникновения должна также письменно подтвердить Застройщику и управляющая/эксплуатирующая Многоквартирный дом организация.

8.7. В случае нарушения Участником долевого строительства срока предоставления необходимых документов для государственной регистрации Договора, государственная регистрация Договора не производится, обязательства Сторон по Договору не возникают.

8.8. Наступление обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных бедствий, эпидемий, наводнений и иных событий такого рода, акты государственных и местных органов власти, непосредственно влияющих на исполнение настоящего Договора, освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или несвоевременное исполнение обязательств по Договору.

К таким обстоятельствам не относятся нарушение обязательств со стороны контрагента должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

8.9. Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, не известившая другую сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок с момента их наступления, теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.

Если обстоятельства непреодолимой силы делятся более 3-х (Трех) месяцев, стороны вправе отказаться от продолжения Договора без уплаты штрафов и неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов в полном объеме.

8.10. Сторона, не исполнившая свои обязательства в силу обстоятельств непреодолимой силы, обязана доказать наступление таких обстоятельств.

Статья 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны обязуются обратиться лично либо через представителей в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлениями о государственной регистрации Договора в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Застройщиком уведомления от Банка об открытии Участником долевого строительства аккредитива в соответствии с п.4.5.1. Договора.

Если Участник не обеспечит выполнение своего обязательства по открытию аккредитива в сроки и на условиях, согласованных в п.4.5.1. Договора и/или не предпримет действий по самостоятельной явке в регистрирующий орган со всеми необходимыми для регистрации Договора документами и не представит документы, подтверждающие

совершение указанных действий, настоящий Договор считается незаключённым и Застройщик вправе заключить аналогичный договор на Объект, указанный в п. 2.2 настоящего Договора, с любым третьим лицом.

9.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к соглашению в течение месяца с момента возникновения спора, каждая Сторона имеет право передать спор на рассмотрение в Петроградский районный суд г. Санкт-Петербурга. Договорная подсудность, предусмотренная настоящим пунктом договора, будет применяться при рассмотрении любых споров между сторонами, возникающих как из отношений в рамках настоящего договора, так и из отношений, возникающих вне рамок настоящего договора после даты его подписания, если письменными соглашениями не будет установлено иное.

9.3. При разрешении споров Стороны руководствуются настоящим Договором, а в случаях, не урегулированных Договором – действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Недействительность (ничтожность) отдельных положений Договора не влечет недействительности (ничтожности) всего Договора в целом.

9.5. Настоящий Договор подписывается Застройщиком и Участником (либо их представителями), подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

С момента подписания Договора все предыдущие соглашения и договоренности между Сторонами утрачивают силу.

9.6. Настоящий Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, один – для представления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один - для Участника, два экземпляра – для Застройщика.

9.7. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.8. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в форме дополнительных соглашений, подписываются уполномоченными лицами и подлежат государственной регистрации (за исключением изменений, указанных в п.9.9. Договора).

9.9. При изменении реквизитов (наименований, фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адресов, по которым им можно осуществлять отправку корреспонденции и уведомлений, предусмотренных настоящим Договором, банковских реквизитов и др.), изменившая реквизиты Сторона обязана в письменной форме уведомить другую сторону о соответствующем изменении в порядке, установленном п.6.2 настоящего договора. В случае если Стороны не известили друг друга об изменении своих реквизитов, то уведомление, отправленное по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается отправленным надлежащим образом, а действия Сторон по исполнению Договора считаются совершенными надлежащим образом.

9.10. Приложения:

Приложение №1 – план объекта долевого строительства;

Приложение №1.1. – поэтажный план;

Приложение №2 – перечень работ, выполняемых на объекте долевого строительства.

Статья 10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью

**«Финансово-строительная корпорация
«Лидер Северо-Запад»**

Юридический адрес: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, д. 1, офис № 7

Фактический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 48, лит. А, офис 106

ИНН 7802847404/КПП 470301001

ОГРН 1147847002137

Участник долевого строительства:

_____/_____/_____

ОКПО 33143996
Р/с № 40702810232060002568
Наименование банка: ФИЛИАЛ N 7806 ВТБ 24
(ПАО) г. Санкт-Петербург
БИК 044030811
К/с 30101810300000000811
Тел.(812) 703 55 55

_____ / _____ /

ПЛАН ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,

Застройщик:
**Общество с ограниченной
ответственностью**

**«Финансово-строительная корпорация
«Лидер Северо-Запад»**

Юридический адрес: 188643, Ленинградская
область, Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Пушкинская, д. 1, офис № 7

Фактический адрес: 197198, г. Санкт-
Петербург, Большой пр. П.С., д. 48, лит. А,
офис 106

ИНН 7802847404/КПП 470301001

ОГРН 1147847002137

ОКПО 33143996

Р/с № 40702810232060002568

Наименование банка: ФИЛИАЛ N 7806 ВТБ 24
(ПАО) г. Санкт-Петербург

БИК 044030811

К/с 30101810300000000811

Тел.(812) 703 55 55

Участник долевого строительства:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,

Застройщик:
Общество с ограниченной
ответственностью

«Финансово-строительная корпорация
«Лидер Северо-Запад»

Юридический адрес: 188643, Ленинградская
область, Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Пушкинская, д. 1, офис № 7

Фактический адрес: 197198, г. Санкт-
Петербург, Большой пр. П.С., д. 48, лит. А,
офис 106

ИНН 7802847404/КПП 470301001

ОГРН 1147847002137

ОКПО 33143996

Р/с № 40702810232060002568

Наименование банка: ФИЛИАЛ N 7806 ВТБ 24
(ПАО) г. Санкт-Петербург

БИК 044030811

К/с 30101810300000000811

Тел.(812) 703 55 55

Участник долевого строительства:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

**ПЕРЕЧЕНЬ СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ
НА ОБЪЕКТЕ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Объект долевого участия передается Застройщиком Участнику долевого строительства в следующей степени готовности:

Перечень строительных работ и систем инженерного обеспечения, выполняемых в Объекте долевого строительства:

Застройщик:
Общество с ограниченной
ответственностью
«Финансово-строительная корпорация

Участник долевого строительства:

«Лидер Северо-Запад»
Юридический адрес: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, д. 1, офис № 7
Фактический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 48, лит. А, офис 106
ИНН 7802847404/КПП 470301001
ОГРН 1147847002137
ОКПО 33143996
Р/счет 40702810232060002568 В ФИЛИАЛЕ N 7806 ВТБ 24 (ПАО) Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/сч 30101810300000000811
БИК 044030811
Тел.(812) 703 55 55

_____ / _____ /

_____ / _____ /