



Взамен разрешения на строительство  
№ 78-15037220-2014 от 05.06.2014

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано АО «ЮИТ Санкт-Петербург»

Юридический адрес: 197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д.54, корпус 1, литера А  
Адрес электронной почты: yitdom@yit.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 07 октября 2016 г.

№ 78-015-0372.1-2014

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 1.5. Многоквартирные дома 1.5.1, 1.5.2 с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 1.6.1. Многоквартирный дом 1.6.1 со встроенно-пристроенными помещениями. Этап строительства 1.6.2. Многоквартирный дом 1.6.2 с пристроенной автостоянкой закрытого типа.



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	2-1-1-0042-14 от 26.05.2014 78-2-1-2-0048-16 от 04.08.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004270:3219	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004270	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78170000-17246, утвержден Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1461 от 08.08.2016	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Т-Архитектс», шифр 0149A6_5_007/2015, 2014, 2016 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 1.5. многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.5.1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	19 775,7	Площадь участка (кв. м): 34 556
	Объем (куб. м):	66 217,2	в том числе подземной части (куб. м): 10 155,1
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 23,5



Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 016,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (без учета балконов и лоджий) – 11 806,6 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений (в том числе кладовых 267,4 кв. м) – 1 180,1 кв. м; количество квартир – 263 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 1.5. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенной наземной автостоянкой закрытого типа 1.5.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	35 921,7	Площадь участка (кв. м):	34 556
Объем (куб. м):	119 302,2	в том числе подземной части (куб. м):	15 229,1
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	23,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	5 254,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (без учета балконов) – 17 054,0 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений (в том числе кладовых 295,5 кв. м) – 1 352,3 кв. м; Количество квартир – 357 шт.; общая площадь автостоянки – 7 354,7 кв. м; строительный объем автостоянки – 23 198,5 куб. м; количество машиномест – 252 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 1.6.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 1.6.1</b>			
Общая площадь (кв. м):	19 411,7	Площадь участка (кв. м):	34 556
Объем (куб. м):	63 958,7	в том числе подземной части (куб. м):	6 877,3
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	23,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 004,6		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (без учета балконов) – 12 279,2 кв.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений (в том числе кладовых 644,7 кв. м) – 1 595,3 кв. м; количество квартир – 343 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 1.6.2. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенной наземной автостоянкой закрытого типа 1.6.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	36 262,1	Площадь участка (кв. м):	34 556
Объем (куб. м):	119 994,2	в том числе подземной части (куб. м):	15 220,9
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	23,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	5 280,0		

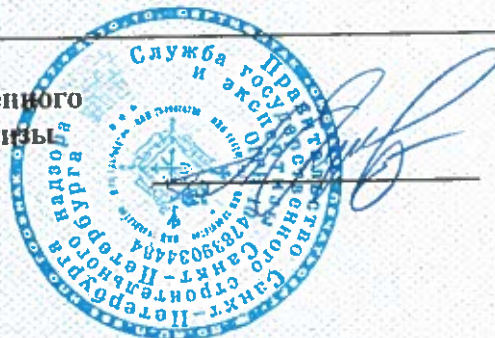


	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (без учета балконов) – 17 693,3 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений (в том числе кладовых 308,6 кв. м) – 1 343,6 кв. м; количество квартир – 345 шт; общая площадь автостоянки – 7 354,7 кв. м; строительный объем автостоянки – 23 198,5 куб. м; количество машино-мест – 252 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 12, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 05 » \_\_\_\_\_ ноября \_\_\_\_\_ 2018 г.

в соответствии с ПОС \_\_\_\_\_

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 07 » \_\_\_\_\_ октября \_\_\_\_\_ 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

**Примечание:**

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.