



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Акционерному обществу  
«ЮИТ Санкт-Петербург»

197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 54, корпус 1, литера А  
e-mail: yitdom.spb@yit.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

06 декабря 2016 г.

№ 78-15-60-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 1.1. Многоквартирные жилые дома 1.1.1. и 1.1.2. и надземная автостоянка закрытого типа 1.1.3.: многоквартирный жилой дом 1.1.1.,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Суздальское шоссе, дом 28, корпус 2, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004270:3202

строительный адрес: Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 1, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж. д.)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-15033920-2013, дата выдачи 02.12.2013 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	58 996,93	58 878,0

<i>в том числе надземной части</i>	куб. м	56 519,47	56 266,0
Общая площадь	кв. м	15 577,86	15 683,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	499,25	505,0
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	236,25	240,7
<i>в том числе по использованию:</i>			
21-Н Кладовая отдела гарантийных работ	кв. м	2,8	2,5
35-Н, 36-Н офисное	кв. м	158,64	159,6
3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н хозяйственная кладовая	кв. м	74,81	78,6
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 693,36	12 735,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2884,5 <i>в том числе 2648,25</i>	2948,0 <i>в том числе 2707,3</i>
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений</i>	кв. м	62,4	62,4
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		<i>кроме того, мезонин-надстройка</i>	<i>кроме того, мезонин-надстройка</i>
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	221 / 12693,36	221 / 12735,5
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	98 / 4298,2	98 / 4307,4
2-комнатные	шт./ кв. м	74 / 4489,16	74 / 4493,3
3-комнатные	шт./ кв. м	49 / 3906,0	49 / 3934,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13008,36	13064,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетонные буронабивные сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк	железобетонные буронабивные сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В «высокий»	В «высокий»
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	75,6	77,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 25.08.2016; кадастровый инженер Румянцева Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-688 от 16.01.2013; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2013.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



**Л.В.Кулаков**

« 06 » декабря 2016 г.