



Взамен разрешения на строительство
от 17.02.2015 № 78-15044320-2015

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад»

Юридический адрес: 188643, Ленинградская обл., Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Пушкинская, д. 1, офис № 7
Адрес электронной почты: info.renw@fsknw.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 11 августа 2016 г.

№ 78-015-0443.1-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж, встроенно-пристроенный многоэтажный гараж
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0159-14 от 19.11.2014		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) , расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0412303:1148		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0412303		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78169000-17664, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 18.06.2014 № 1574		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «РУМПУ ПРОЕКТ», шифр 10072014-3-ЖК, 2014 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	1-й этап – жилой блок 3.1			
	Общая площадь (кв. м):	36 240,09	Площадь участка (кв. м):	28 643,0
	Объем (куб. м):	102 674,63	в том числе подземной части (куб. м):	3 482,92
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	74,920
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 500,88		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 20 595,53 кв. м; количество квартир – 483 шт., площадь коммерческих помещений (офисных помещений) – 675,34 кв. м;			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

2-й этап - жилой блок 3.2

Общая площадь (кв. м):	36 262,06	Площадь участка (кв. м):	28 643,0
Объем (куб. м):	102 674,63	в том числе подземной части (куб. м):	3 482,92
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	74,920
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 561,28		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 20 608,22 кв. м; количество квартир – 483 шт., площадь коммерческих помещений (офисных помещений) – 650,35 кв. м;		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

2-й этап - жилой блок 3.3

Общая площадь (кв. м):	36 262,06	Площадь участка (кв. м):	28 643,0
Объем (куб. м):	102 674,63	в том числе подземной части (куб. м):	3 482,92
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	74,920
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 513,70		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 20 608,22 кв. м; количество квартир – 483 шт.; площадь коммерческих помещений (офисных помещений) – 674,92 кв. м;		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

2-й этап - встроенно-пристроенный подземный гараж 3.2.Г

Общая площадь (кв. м):	2 991,59	Площадь участка (кв. м):	28 643,0
Объем (куб. м):	12 946,69	в том числе подземной части (куб. м):	10 052,99
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	4,10
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3 225,2		
Иные показатели:	Количество машиномест – 102 шт., площадь эксплуатируемой кровли – 3 013,33		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3-й этап – встроенно-пристроенный многоэтажный гараж – 3.4			
Общая площадь (кв. м):	14 861,8	Площадь участка (кв. м):	28 643,0
Объем (куб. м):	56 180,17	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	24,290
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 460,32		
Иные показатели:	Количество машиномест – 300 шт.; площадь эксплуатируемой кровли – 2 164,08 кв. м; общая площадь встроенного магазина – 645,96 кв. м; общая площадь встроенной почты – 840,73 кв. м;		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23, (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы), (участок 3)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до « 17 » февраля 2018 г.
в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« 11 » августа 2016 г.



Л. В. Кулаков

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« ___ » _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.



ВЕРНО

Начальник отдела выдачи разрешений

Службы государственного строительного

надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

/Н. Н. Заболова/

« 11 » августа 2016 г.

МП.