

**Изменения от «6» октября 2016 г.**

**в Проектную декларацию от 23.03.2015г.**

о проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом (автостоянкой) на земельном участке с кадастровым номером 78:36:1310101:2302, находящемся по адресу:

г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 8

(северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице)

*Пункт 2.1 проектной декларации читать в следующей редакции:*

* 1. **Цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результат государственной экспертизы**

***Цель проекта:*** Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом (автостоянкой).

***Срок реализации проекта строительства:*** IV квартал 2018 года.

***Результат негосударственной экспертизы проектной документации:***

* Положительное заключение негосударственной экспертизы от 24.12.2014

№4-1-1-0191-14 выдано Обществом с ограниченной ответственностью «СеверГрад».

* Положительное заключение негосударственной экспертизы от 04.10.2016

№78-2-1-3-0070-16 выдано Обществом с ограниченной ответственностью «СеверГрад».

(повторное рассмотрение проектной документации в части разделов «Архитектурные решения» и «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»).

*Пункт 2.5 проектной декларации читать в следующей редакции:*

**2.5. Количество самостоятельных частей в составе многоквартирного дома, (квартиры, гаражи иные объекты недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией**

Площадь здания – 41 056,39м2

Встроенно-пристроенная арендная часть здания – 1 124,75м2

Подземный гараж (автостоянка) – 4 783,94м2

Общая площадь квартир (с учетом террас, балконов и лоджий) – 21 977,80м2

Продаваемая площадь:

Площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий с соответствующими коэффициентами, установленными Застройщиком – 22 988,85м2

Площадь встроенно-пристроенных арендных помещений– 1 015,84 м2

Количество квартир - 496 квартиры, из них:

Квартиры студии: 110 квартир (от 28,67 м2до 32,92 м2)
1-комнатных: 198 квартир (от 32,31 м2до 37,33 м2)



2-комнатных: 140 квартир (от 54,32 м2до 91,47 м2)
3-комнатных: 47 квартиры (от 80,43 м2до 120,61 м2)

4-комнатных: 1 квартира (121,79 м2)
*(площади квартир указаны с учетом площади лоджий и балконов* *с соответствующими коэффициентами, установленными Застройщиком)*.

Количество арендных помещений – 11 помещений (от 52,26м2  до 141,67м2).

Генеральный директор

ЗАО «Трест-36» Самарин В.Л.