

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Строительная  
компания» ВАРИАНТ»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7810434633  
полное наименование организации – для  
196247, Санкт-Петербург,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
пл. Конституции, д.3, лит.А, офис 200,  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 26.12.2016

№ 47-RU 47511000-523-2016

Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
Ленинградской области  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Ропшинский квартал», блокированные жилые дома 1,2,3,4,5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:1205008:157, 47:14:1205008:159, 47:14:1205008:160, 47:14:1205008:161, 47:14:1205008:12
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:1205008
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU47511000-199 утвержден распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 471 от 06.06.2016 года № RU47511000-203 утвержден распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 463 от 06.06.2016 года № RU47511000-204 утвержден распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 466 от 06.06.2016 года № RU47511000-205 утвержден распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 464 от 06.06.2016 года № RU47511000-206 утвержден распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 465 от 06.06.2016 года
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектно-монтажная компания Инжиниринг»
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: дом №1 (10 квартир)			
Общая площадь (кв. м):	743,98 кв.м	Площадь участка (кв. м):	2000 кв.м
Объем (куб. м):	3656,2 куб.м	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,2 м
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	487,5		
Иные показатели:			
4.2	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: дом №2 (9 квартир).			
Общая площадь (кв. м):	674,33 кв.м	Площадь участка (кв. м):	1589 кв.м
Объем (куб. м):	3348,5 куб.м	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,2м
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	446,47		
Иные показатели:			
4.3	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: дом №3 (5 квартир).			
Общая площадь (кв. м):	340,1 кв.м	Площадь участка (кв. м):	900 кв.м
Объем (куб. м):	1696,4 куб.м	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,2м

	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	226,19		
	Иные показатели:			
4.4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: дом №4 (10 квартир).			
	Общая площадь (кв. м):	736,72 кв.м	Площадь участка (кв. м):	1600 кв.м
	Объем (куб. м):	3658,4 куб.м	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,2м
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	487,79		
	Иные показатели:			
4.5	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: дом №5 (9 квартир).			
	Общая площадь (кв. м):	704,29 кв.м	Площадь участка (кв. м):	1600 кв.м
	Объем (куб. м):	3381,7 куб.м	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,2м
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	450,9		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:		Ленинградская область, Ломоносовский район Ропшинское сельское поселение, п. Ропша	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «26» июля 2018 года в соответствии с проектом организации строительства.

Глава администрации  
МО Ломоносовский  
муниципальный район  
Ленинградской области

(должность, уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 26 ” декабря 2016 г.

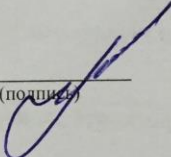
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

  
(подпись)

А.О. Кондрашов  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошнуровано, пронумеровано  
скреплено печатью 5/2076 Л

Главный архитектор  
администрации МО

Домоносовский муниципальный  
район Александр Климович Н



Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Вита-СПб»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7804469290  
полное наименование организации – для  
196247, Санкт-Петербург,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
пл. Конституции, д.3, лит.А, офис 200,  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 26.12.2016

№ 47-RU 47511000-522-2016

Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
Ленинградской области  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Ропшинский квартал», блокированный жилой дом 6
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:1205008:158		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:1205008		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU47511000-207 утвержден распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 467 от 06.06.2016 года		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектно-монтажная компания Инжиниринг»		
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: дом №6 (10 квартир)			
	Общая площадь (кв. м):	743,98 кв.м	Площадь участка (кв. м):	2000 кв.м
	Объем (куб. м):	3656,2 куб.м	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,2 м
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	487,5		
	Иные показатели:	10 секций		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, п. Ропша		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «26» июля 2018 года в соответствии с проектом организации строительства.

Глава администрации  
МО Ломоносовский  
муниципальный район  
Ленинградской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 26 ” декабря 20 16 г.

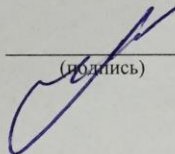
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

  
(подпись)

А.О. Кондрашов  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

6  
Прошнуровано, пронумеровано  
скреплено печатью 3/7/11

Главный архитектор

Администрации МО  
Ломоносовский муниципальный район  
Климович Н

