

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
строящегося объекта (многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: город Никольское, Тосненский р-н Ленинградской области, ул. Первомайская, д. 1.

1. Информация о Застройщике

1.1	Фирменное наименование	ООО «Спутник»			
1.2	Государственная регистрация	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу Свидетельство серия 78 № 007746777, внесено в ЕГРЮЛ 12.05.2010 г. за основным государственным регистрационным номером 1107847151334			
1.3	Учредители	Уставной капитал составляет 10 000,00 рублей. Левченко Ирина Анатольевна 100%			
1.4	Адрес	Юридический адрес: 192241 Санкт-Петербург, пр. Славы дом 51, литера А, пом. 13-Н. Прием граждан ведется по адресу: 192241 Санкт-Петербург, пр. Славы дом 51, литера А, пом. 13-Н.			
1.5	Реквизиты	ИНН 7816488579, КПП 781601001, 192241, г. Санкт-Петербург, пр. Славы, д.51, Литера А, пом. 13-Н ОГРН 1107847151334 Р/С. 40702810832370000422 в Санкт-Петербургском филиале Акционерное Общество «АЛЬФА-БАНК», г. Санкт-Петербург Сокращенное наименование (ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Санкт-Петербург) к/сч 3010181060000000786 БИК 044030786			
1.6	Телефон/факс	Тел./факс (812)643-04-40, (812)643-40-04			
1.7	Режим работы	с 09 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰ (пятница с 09 ⁰⁰ до 17 ⁰⁰)			
1.8	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение предшествующих трех лет:	№ п/п	Наименование введенного в действие объекта	Адрес фактический	Номер разрешения на ввод, дата ввода
		1.	Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями	187026 Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Никольское Советский пр, д. 140, корпус 1	№RU 47517103-2 от 29.06.2012 года.
		2.	Многоквартирный жилой дом переменной этажностью 7-8	187026 Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Никольское Советский пр, д. 140, корпус 2	№RU 47517103-5 от 29.12.2012 года
		3.	Многоквартирный жилой дом переменной этажностью 9-10	187026 Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Никольское Советский пр, д. 140, корпус 3	№RU 47517103-5 от 31.07.2013 года
		4.	Многоквартирный жилой дом переменной этажностью 5-6 со встроенными помещениями	187026 Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Никольское Советский пр., д. 142	№RU 47517103-4 от 26.10.2012
		5.	Многоквартирный жилой дом переменной этажностью 7-8	187026 Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Никольское Советский пр, д. 144 корпус 1	№RU 47517103-2 от 16.06.2014 года
		6.	Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями	187026 Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Никольское Советский пр, д. 144, корпус 2	№47- RU 47517103-7 -2013 от 29.09.2015 года
1.9	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2314.02-2011-7816488579-С-010, выдано 27.10.2011 года Некоммерческим			

	строительство (СРО)	партнёрством «Балтийский строительный комплекс».	
1.10	О величине собственных денежных средств III квартал 2016 года	На момент опубликования настоящей декларации собственные денежные средства Застройщика составляют – 0,590 тыс. руб. кредиторская задолженность - 57 082 тыс. руб. дебиторская задолженность - 60 413 тыс. руб.	
2. Информация о проекте строительства			
2.1	Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат государственной экспертизы проектной документации	Проектируемое жилое здание представляет собой 1 секция 15 этажей со встроено-пристроенными помещениями (пристроенная 1-этажная часть, расположенной вдоль ул. Первомайская. Планируемый срок реализации всего проекта – 4 квартал 2018 год. Рабочий проект СОГЛАСОВАН ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» положительное заключение 78-2-1-20041-16 от 15 ноября 2016года.	
2.2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 47-RU47517103-174К-2016 от 02.12.2016г., выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области	
2.3	Права на земельный участок	Земельный участок принадлежит ООО «Спутник» на праве собственности Свидетельство о собственности №47-АВ 420855 от 10.07.2015 года на основании Договора купли-продажи от 12.09.2014 года, кадастровый номер 47:26:0401004:58.	
2.4	Местоположение возводимого дома (строительный адрес)	Строительство ведется в Ленинградской области, г. Никольское Тосненского района, ул. Первомайская, д.1 Участок под застройку находится на правом берегу реки Тосна, в восточной части микрорайона В-1, в зоне застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж-4. Ограничен на севере ул. Первомайская, на востоке автодорогой Ульяновка-Отрадное, на западе многоквартирным жилым домом (общеежитие), на юге свободной территорией. Площадь участка в границах землеотвода – 0,6636 га Площадь застройки – 1 691,62 кв.м. Общая площадь квартир 7177,39 кв. м. Встроенные помещения 849,64 кв. м. Итого: 8027,03 кв. м.	
2.5	Состав самостоятельных частей строящегося дома передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.	Общее количество самостоятельных частей	215 шт.
		студии	87 шт.
		1-комнатных квартир	74 шт.
		1-комнатных квартир (евро)	15 шт.
		2-комнатных квартир	28 шт.
	Встроенные помещения	11 шт.	
2.6	Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<ul style="list-style-type: none"> - помещения обслуживания коммуникаций; - межквартирные лестничные площадки; - чердачное помещение, мягкая кровля дома; - санитарно – техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; - подвальные помещения с инженерными коммуникациями. - диспетчерская - помещение консьержа 	
2.7	Элементы благоустройства	Предусматривается организация площадок отдыха для детей и взрослых, спортивных площадок, контейнерной площадки, открытые гостевые автостоянки. Предусмотрено озеленение территории, создание пешеходных дорожек. Внутриквартальные проезды – асфальт, проходы к подъездам,	

		<i>тротуары – асфальт. Проектом предусмотрен пожарный круговой объезд вокруг жилого дома</i>
2.8	Предполагаемый срок ввода дома в эксплуатацию	<i>Срок ввода в эксплуатацию: 4 квартал 2018г. Передача жилых и нежилых помещений – 30 июня 2019 года Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдает Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
2.9	Планируемая стоимость строительства	<i>Согласно сметного расчета стоимость строительства составляет 392 млн. рублей.</i>
2.10	Обеспечение строительства	<i>Строительство обеспечивается собственными средствами ООО «Спутник», средствами дольщиков, ипотекой и средствами бюджета Санкт-Петербурга в рамках реализации целевых программ Санкт-Петербурга.</i>
2.11	Финансовые и прочие риски, меры по страхованию	<i>В рамках бизнес плана предполагается финансирование, которое позволит минимизировать финансовые риски, а квалификация Застройщика и подрядных организаций гарантирует качество строительства и ввод объекта в эксплуатацию в срок.</i>
2.12	Подрядные организации	<i>ОАО "ЛОКС", ИНН 4705029366; ОАО "ЛОЭСК", ИНН 4703074613; ОАО "Тепловые сети", ИНН 4716024190; ООО "Вектор", ИНН 7816550379; ООО "НордЭнергоМонтаж", ИНН 7820309688; ООО "СК "Спутник плюс", ИНН 7816542593; ООО "Фирма -ТрестЛРМ", ИНН 7806377044; ООО "СтройКвадро", ИНН 7806527388; ООО "АГОРА", ИНН 7801620827.</i>
2.13	О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<i>- Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214; - Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона № 214</i>
2.14	Иные договоры и обязательства.	<i>Не заключались.</i>

Опубликовано на сайте www.spbsputnik.com

20 декабря 2016 года

Генеральный директор
ООО «Спутник»

И. А. Левченко

