**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

строительства жилого комплекса со встроено-пристроенными помещениями и встроенной надземной автостоянкой, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, строительная позиция №8 (Лот 8)

Санкт-Петербург «16» ноября 2016 г.

1. Внести следующие изменения в раздел ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о земельном участке: | Участок, предназначенный для строительства жилого комплекса со встроено-пристроенными помещениями и встроенной надземной автостоянкой, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, строительная позиция №8 (Лот 8). Участку в соответствии с Постановлением Администрации Муниципального образования "Заневское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 301 от 20.06.2016 присвоен адрес: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, з/у.7.Территория земельного участка ограничена: * с севера — местным проездом, проходящим вдоль ул. Областная, предусмотренной проектом планировки;
* с запада, востока и юга — внутриквартальными проездами общего пользования, отделяющих участок от участков застройки №9 – с запада, №№14 и 15 – с юга и №№7 и 21 – с востока.

Кадастровый номер участка 47:07:10-44-001:0339, площадь – 17 276 м2. |
| Месторасположение объекта недвижимости и его описание: | Запроектированный жилой комплекс со встроено-пристроенными помещениями и встроенной надземной автостоянкой, расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, строительная позиция №8 (Лот 8). Жилому комплексу в соответствии с Постановлением Администрации Муниципального образования "Заневское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 301 от 20.06.2016 присвоен адрес: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, д. 7 (адрес жилого комплекса с момента ввода его в эксплуатацию).Проектируемый жилой комплекс состоит из пяти жилых секций и одноэтажной встроенной надземной автостоянкой на 279 машино-мест. Жилые секции расположены в центральной части территории, на эксплуатируемой кровле автостоянки. На первых этажах секций запроектированы встроенные помещения.Въезды и выезды в автостоянку организованы с четырех сторон. Для проезда автотранспорта на эксплуатируемую кровлю запроектированы два пандуса в южной части комплекса. Для пешеходов организованы лестницы. Этажность комплекса – 27. Первый этаж комплекса – прямоугольный в плане стилобат со сложно срезанными углами. Второй и последующий этажи – в плане равносторонний крест, образованный четырьмя миндалевидными в плане секциями, расположенными на диагоналях плана первого этажа, и центральной, сложной формы в плане, секцией.В комплексе предусмотрены: четыре участка подвального этажа с техническими помещениями; на первом этаже – четыре помещения (пожарных отсека) автостоянки, офисы и технические помещения; во втором этаже – офисы, технический этаж, входы в лестнично-лифтовые узлы жилых секций, помещения ТСЖ и диспетчерской; с 3-го по 27-й этаж – жилые квартиры. |

Генеральный директор

АО «Строительный трест» Резвов Е.Г.